

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/18	Evrak Dairesi	Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	04/02/2020	Konusu	
Evrak No		Saat	20.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	11/02/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/02/2020 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 Nolu parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parsel 378.00 m² büyüklüğünde bir taşınmaz olup, mülkiyeti Arif KÖSE tarafından Türkiye Diyanet Vakfına Kuran Kursu ve Mescit yapılabilmesi için bağış yapılmıştır. Bağış yapılan bu parselde Mescit, Kuran Kursu yapılabilmesi için plan değişikliği talebi tarafımıza sunulmuş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devri yapılması talep edilmiştir.

Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, blok nizam 5 katlı konut alanında, 5.00 m ön bahçe ve 8.00 m arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS:0.40, KAKS:2.20 olarak yapılaşma koşulu belirtilmiştir. Öneri plan değişikliği ile Konut Alanı fonksiyonu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mescit Alanı olarak İmar planı değişikliği talebi 14.01.2020 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Madde 2. bendinde "Nazım ve uygulama imar planları ekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden imar planlarının Salihli Belediyesince değerlendirilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunun Salihli Belediye meclisince değerlendirilmesini müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parsel 378.00 m² büyüklüğünde bir taşınmaz olup, mülkiyeti Arif KÖSE tarafından Türkiye Diyanet Vakfına Kuran Kursu ve Mescit yapılabilmesi için bağış yapılmıştır. Bağış yapılan bu parselde Mescit, Kuran Kursu yapılabilmesi için plan değişikliği talebi tarafımıza sunulmuş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devri yapılması talep edilmiştir.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, blok nizam 5 katlı konut alanında, 5.00 m ön bahçe ve 8.00 m arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS:0.40, KAKS:2.20 olarak yapılaşma koşulu belirtilmiştir. Öneri plan değişikliği ile Konut Alanı fonksiyonu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mescit Alanı olarak tarafımıza iletilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir. İlçe Belediyemizce Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parselin konut alanından mescit alanına dönüşmesine, imar adası içerisinde belirtilen yapılaşma koşuluna uygun olarak imar durumunun belirlenmesinde ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince birlikte değerlendirilmesine ilişkin yetki devrinin yapılmasında Koray KAPLAN'ın ve Tamer ALUŞ'un şerhli reddi ile oyçokluğuyla komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR: Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, blok nizam 5 katlı konut alanında, 5.00 m ön bahçe ve 8.00 m arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS:0.40, KAKS:2.20 olarak yapılaşma koşulu belirtilmiştir. Öneri plan değişikliği ile Konut Alanı fonksiyonu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mescit Alanı ile ilgili Fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir. İlçe Belediyemizce Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 nolu parselin konut alanından mescit alanına dönüşmesine, imar adası içerisinde belirtilen yapılaşma koşuluna uygun olarak imar durumunun belirlenmesinde ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince birlikte değerlendirilmesine ilişkin yetki devrinin yapılması, şeklindeki İmar Komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet UYGUN
Meclis Üyesi
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra GUNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi