

**T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No 2020/19

Evrak Dairesi

Karar Tarihi 04/02/2020

Konusu

Taytan Mahallesi 187 ada 1 ve 9 nolu parsellerin bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20.00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 11/02/2020

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/02/2020 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 6- Taytan Mahallesi 187 ada 1 ve 9 nolu parsellerin bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Taytan Mahallesi 187 ada 1 nolu ve 9 nolu parsellerin, mülkiyet sahipleri tarafından 26.12.2019 tarih 186979 sayılı başvuruları ile serbest nizam yapılaşma koşuluna sahip taşınmazların, bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel onaylı imar planında serbest nizam 2 katlı konut alanında kalmakta olup, taşınmaz 40.00'm'lik Salihli-Demirci taşıt yolundan cephe almakta olup, Taytan imar plan notlarının 1. maddesinde 'Serbest yapı nizamı: Bu yapı düzeni içerisindeki yapı adalarında; yapılar bitişik, blok ya da ayrık düzende (TAKS: 0.40'ı geçmemek koşulu ile) yapılabilir. Parselin bir veya birden fazla kenarına dayandırılabilir. Komşu parsel sınırına 3.00 m'den fazla yaklaşması halinde yapıların bu cephesine pencere açılmaz, açık ya da kapalı çıkma yapılamaz. Yapıların parsel sınırına dayanması halinde, çatı meyili komşu parsel verilemez.' şeklinde plan notu bulunmaktadır.

Taytan mahallesi 187 ada içerisinde Salihli Demirci yoluna cepheli parsellerin, serbest nizam yapılaşmaya sahip taşınmazların, taşıt yoluna cepheli diğer imar adalarına uygun olacak şekilde bitişik nizam yapılaşmaya dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi 14.01.2020 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Taytan Mahallesi 187 ada 1 nolu ve 9 nolu parsellerin, mülkiyet sahipleri tarafından 26.12.2019 tarih 186979 sayılı başvuruları ile serbest nizam yapılaşma koşuluna sahip taşınmazların, bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel onaylı imar planında serbest nizam 2 katlı konut alanında kalmakta olup, taşınmaz 40.00 m'lik Salihli-Demirci taşıt yolundan cephe almaktadır. Taytan imar plan notlarının 1. maddesinde 'Serbest yapı nizamı: Bu yapı düzeni içerisindeki yapı adalarında; yapılar bitişik, blok ya da ayrık düzende (TAKS:0.40'ı geçmemek koşulu ile) yapılabilir. Parselin bir veya birden fazla kenanpa davandırılabilir. Komşu parsel sınırına 3.00 m'den

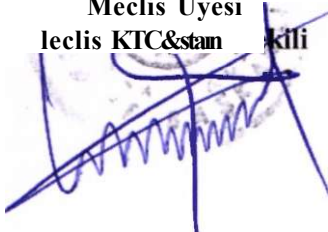
T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

fazla yaklaşması halinde yapıların bu cephesine pencere açılmaz, açık ya da kapalı çıkma yapılamaz. Yapıların parsel sınırına dayanması halinde, çatı meyili komşu parsel verilemez." şeklinde plan notu bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Taytan mahallesi 187 ada içerisinde taşıt yoluna cepheli serbest nizam yapılaşmaya sahip taşınmazların, taşıt yolu güzergâhındaki diğer imar adalarına uygun olacak şekilde bitişik nizam yapılaşmaya dönüşmesine ilişkin plan değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Taytan Mahallesi 187 ada 1 ve 9 nolu parsellerin bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; Taytan mahallesi 187 ada içerisinde taşıt yoluna cepheli serbest nizam yapılaşmaya sahip taşınmazların, taşıt yolu güzergâhındaki diğer imar adalarına uygun olacak şekilde bitişik nizam yapılaşmaya dönüşmesine ilişkin plan değişikliği yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet UYGUN
Meclis Üyesi
leclis KTC&stan Kili



Esra GUNDOGDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi



Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

