

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/48	Evrak Dairesi	Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215, (8,9,10 parseller) 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 nolu adaların imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.
Karar Tarihi	04/08/2020	Konusu	
Evrak No		Saat	21.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/08/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/08/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215 (8,9,10 parseller), 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 no lu adaların imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel. Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215 (8,9,10 parseller), 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 no'lu adaların parsel maliklerinin talebi üzerine, imar adaları birleştirilerek, toplam inşaat alanı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının düzenlendiği, park ve otopark alanı planlandığı plan değişikliği teklifi. Belediyemizin 03.07.2018 tarih 74 sayılı kararı ile incelenmiş ve söz konusu plan tadilatı fonksiyon değişikliğini etkilediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin öncelikle Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği ve yapılaşma koşulu ile ilgili değerlendirmeler Meclis Kararımızda belirtilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2019 tarih 116 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilmiş idi. Daha sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.07.2019 tarih ve 16050 sayılı yazısında belirtilen durumlar göz önünde bulundurularak tekrar konu Büyükşehir Meclis gündemine alınmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 26.11.2019 tarih 654 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İlçe Belediyesi olarak değerlendirilmesi gerekmekte olup,

Söz konusu imar adaları onaylı uygulama imar planında;

3213, 3214, 3215, 3216, 3218 nolu adalar; Ayrık nizam 2 katlı konut alanında, 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe, 3.50 metre arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 Mir.

3217 nolu ada; 12.00 m'ye cepheli taşınmazlar blok nizam 4 katlı konut alanında 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe, 6.50 metre arka bahçe mesafeli, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60 olarak yapılaşma koşulu belirtilmiş olup, 305 sokağa cepheli parseller ise blok nizam 2 katlı konut alanında 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe, 3.50 metre arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 dir.

3219 nolu ada; 299 sokağa cepheli taşınmazlar blok nizam 4 katlı konut alanında 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe, 6.50 metre arka bahçe mesafeli, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60/ olarak yapılaşma koşulu belirtilmiş olup, adanın güneyine cepheli parseller ise ayrık



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

nizam 2 katlı konut alanında 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe , 3.50 metre arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 'dir.

2838 nolu ada ise; Blok nizam 4 katlı konut alanında, 5.00 metre ön bahçe, 3.00 metre yan bahçe, 6.50 metre arka bahçe mesafesi bulunmakta olup, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60 olarak yapılaşma koşulu belirtilmiştir.

Konuya ilişkin plan değişikliği 22.07.2020 ve 27.07.2020 tarihli imar komisyon toplantılarında değerlendirilmiştir.

Söz konusu imar adalarını kapsayan alanlarda, inşaat alanı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının düzenlendiği, park ve otopark alanı planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215 (8,9,10 parseller), 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 nolu adaların imar planı değişikliğinin 3194 sayılı kanunun Ek-8. Maddesinin de göz önün de bulundurularak yeniden değerlendirilmesi için Hukuk Tarifeler ve İmar Komisyonuna havale:si yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi