

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/49	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	04/08/2020	Konusu	Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parselin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.
Evrak No		Saat	21.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/08/2020

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konulan görüşüp karara bağlamak üzere 04/08/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parselin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Bel. Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli Milli Emlak Müdürlüğünün 05.05.2020 tarih 9214 sayılı yazısında 'Bölge Trafik ve İstasyon Amirliği, Çakallar Mahallesi sınırlarında, Hazineye ait olan 3713 ada 2 nolu taşınmaz üzerinde fiilen hizmet yürütüldüğü, Bölge Trafik İstasyon Amirliğinin depreme dayanıksız olması sebebiyle yıkımının ortaya çıktığı, bulunduğu yerin ilçemizin yaşam alanı içerisinde girmesi, şehrin batıya doğru büyümesi, bu büyümenin devamında Bölge Trafik İstasyon Amirliğinin şehir içinde kalması,

Ayrıca Bölge Trafik İstasyonu Amirliğinin Alaşehir'e doğru 10 km, Durasıllı kavşağından sonra Kula'ya doğru 20 km, E96 (Ankara-İzmir, Salihli-Denizli) Anayollarının görev bölgesi olması,

11.09.2019 tarihi itibarıyla İlçe Emniyet Müdürlüğü bünyesinde Çevik Kuvvet Grup Amirliğinin kurulduğu, söz konusu amirliğin eğitim ve özel donanımlı araçlarını muhafaza edebilecek yer olmaması (Çevik Kuvvet Grup Amirliğinin Demirci, Selendi, Kula, Alaşehir, Sarıgöl ve Gölarmara ilçelerimizde olan toplumsal veya takviye kuvvetin gerektirdiği olaylarda ivedilikle yerini alabilmesi)' açıklanarak, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Salihli Milli Emlak Müdürlüğünden Maliye Hazinesine ait bir alanda tahsis talebinde bulunmaktadır.

Tahsis talebinde bulunulan yer; Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parsel Maliye Hazinesine ait olup, 16.700 m² yüzölçümüne sahiptir. Onaylı İmar Planında taşınmazın büyük bir kısmı Sanayi Alanında bir kısmı yolda, bir kısmı ise Toprak Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir.

Alana ilişkin plan değişikliği 22/07/2020 tarihinde imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu tahsisin yapılabilmesi için imar planındaki amacının Resmi Kurum Alanı (Bölge Trafik İstasyon Amirliği ve Çevik Kuvvet Grup Amirliği) olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parseli kapsayan alanda, Sanayi Alanına imarlı alanın bir kısmının Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Salihli Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 05.05.2020 tarih 9214 sayılı dilekçesine istinaden tahsis talebinde bulunulan yer; Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parsel Maliye Hazinesine ait olup, 16.700 m² yüzölçümüne sahiptir. Onaylı İmar Planında taşınmazın büyük bir kısmı Sanayi Alanında bir kısmı yolda, bir kısmı ise Toprak Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir.

Ankara-İzmir yoluna paralel Sanayi alanına imarlı adanın 4320 nolu parseli etkileyen kısmının Resmi Kurum Alanına (Bölge Trafik İstasyon Amirliği ve Çevik Kuvvet Grup Amirliği)

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

dönüştürülmesi, fonksiyon değişikliğini etkilediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda ise 4320 nolu parseli etkileyen kısmının Sanayi alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi, Emsal:0.40, Y_{en}çoi: 15.50 m olması, taşınmazın İzmir-Ankara Yoluna paralel servis yoluna bakan imar adasında 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, diğer taşıt yolundan ve komşu parselden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

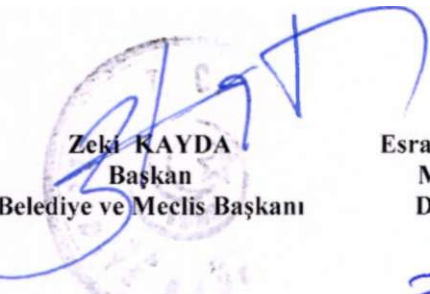
Plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parseli kapsayan alanda, Sanayi Alanına imarlı alanın bir kısmının Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi; "Salihli Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 05.05.2020 tarih 9214 sayılı dilekçesine istinaden tahsis talebinde bulunulan yer; Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parsel Maliye Hazinesine ait olup, 16.700 in² yüzölçümüne sahiptir. Onaylı İmar Planında taşınmazın büyük bir kısım Sanayi Alanında bir kısmı yolda, bir kısmı ise Toprak Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir.

Ankara-İzmir yoluna paralel Sanayi alanına imarlı adanın 4320 nolu parseli etkileyen kısmının Resmi Kurum Alanına (Bölge Trafik İstasyon Amirliği ve Çevik Kuvvet Grup Amirliği) dönüştürülmesi, fonksiyon değişikliğini etkilediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda ise 4320 nolu parseli etkileyen kısmının Sanayi alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi, Emsal:0.40, Y_{en}çoi: 15.50 m olması, taşınmazın İzmir-Ankara Yoluna paralel servis yoluna bakan imar adasında 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, diğer taşıt yolundan ve komşu parselden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür." Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SOGUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi