

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/70	Evrak Dairesi	Durasıllı Mahallesi 344 ada 1
Karar Tarihi	01/12/2020	Konusu	nolu parselin İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	07/12/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/12/2020 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 27 üyesinin katılımıyla toplandı.

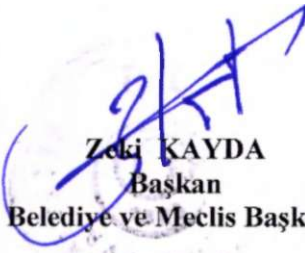
GÜNDEM MADDESİ: 5- Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 nolu parselin İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığının 06.11.2020 tarih 121332 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının koordinesi, Hazine ve Maliye Bakanlığının destekleriyle 2020 yılı içerisinde yapılacak 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Manisa İli, Salihli İlçesi sınırları içerisinde 150 adet konut yapılması planlandığı bu kapsamda Manisa İli Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi yer alan ve mülkiyetinin büyük bir kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'ye ait olan 344 ada 1 parsel sayılı taşınmaz proje alanı olarak belirlendiği ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda, bahse konu proje ile alana gelecek nüfusun donatı ihtiyaçlarının erişebilir mesafede çözülebilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlandığı, imar plan değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesince onay işlemlerine başlatılma aşamasında olduğu göz önünde bulundurularak, Başkanlığımız görüşünün iletilmesi talep edilmiştir.

Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi (7295.00 m²), Salihli Belediyesi (376.00 m²) ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ)(76327.00 m²)) aittir. Söz konusu parsel onaylı imar planında Toplu Konut Alanında kalmakta olup, Emsal:0.80 olarak belirlenmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan imar plan değişikliğinin, Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 nolu parselin İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Hüseyin YILMAZ
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi