

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2020/54

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/09/2020

Konusu

Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215, (8,9,10 parseller) 3216,3217,3218, 3219 ve 2838 nolu adaların imar planı değişikliği ile ilgili vatandaş talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

21.00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 07/09/2020

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/09/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215, (8,9,10 parseller) 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 nolu adaların imar planı değişikliği ile ilgili vatandaş talebinin görüşülmesi.

Bel. Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215 (8,9,10 parseller), 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 no'lu adaların parsel maliklerinin talebi üzerine, imar adaları birleştirilerek, toplam inşaat alanı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının düzenlendiği, park ve otopark alanı planlandığı plan değişikliği teklifi, Belediyemizin 03.07.2018 tarih 74 sayılı kararı ile incelenmiş ve söz konusu plan tadilatı fonksiyon değişikliğini etkilediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin öncelikle Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği hususu ve yapılaşma koşulu ile ilgili değerlendirmeler meclis kararımızda belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 26.11.2019 tarih 654 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelendiğinde, Dairemizin 10.08.2020 tarih 9617 sayılı yazısı ile mülkiyet sahibine bildirilen yazımızda, 'Plan değişikliğine esas İmar Kanunun Ek 8. Maddesinde belirtilen hususlara uygun olarak eksikliklerin giderilmesi' gerektiği bildirilmiştir. Fakat plan değişikliği önerisi komisyona iletilmediğinden, plan önerisi komisyonumuzca değerlendirilememiştir.

Mülkiyet sahibinin 21.08.2020 tarih 213 167 sayılı dilekçesinde özet ile 3 194 sayılı İmar kanununda ve ilgili yönetmeliklere eklenen ve netleşmeyen hususlardan dolayı plan değişikliği teklifinin geri çekildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Söz konusu imar adalarını kapsayan alanlarda, Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı koşullarının devam etmesi hususunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Kurtuluş Mahallesi 3213, 3214, 3215, (8,9,10 parseller) 3216, 3217, 3218, 3219 ve 2838 nolu adaların imar planı değişikliği ile ilgili vatandaşın 21.08.2020 tarih 213167 sayılı dilekçesinde; 3194 sayılı İmar kanununda ve ilgili yönetmeliklere eklenen ve netleşmeyen hususlardan dolayı plan değişikliği teklifinin geri çekildiği bildirilerek, söz konusu imar adalarını kapsayan alanlarda, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı koşullarının devam etmesi hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi