

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/55	Evrak Dairesi	Karapınar Mahallesi 598 ve 601 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılmasına ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.
Karar Tarihi	01/09/2020	Konusu	
Evrak No		Saat	21.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	07/09/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/09/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Karapınar Mahallesi 598 ve 601 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılmasına ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.

Bel. Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Karapınar Mahallesi 598 nolu parsel 30.675,09 m2 yüz ölçümlü ve 601 nolu parsel 50.287,06 m2 yüz ölçümüne sahip, mera vasıflı kamu ortak malına ait mülkiyetlerdir.

Söz konusu parseller plansız alanda kalmakta olup, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" ve "Sulama Alanında" kalmaktadır.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılmasına ilişkin husus, 14.08.2020 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiş olup, konunun Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.08.2020 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Koray KAPLAN (katılmadı), Yücel KAŞIKÇI, Hüseyin YILMAZ (katılmadı), Adnan KARATAŞ ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 14.08.2020 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Karapınar Mahallesi 598 ve 601 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılması komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Karapınar Mahallesi 598 nolu parsel 30.675,09 m2 yüzölçümlü ve 601 nolu parsel 50.287,06 m2 yüzölçümüne sahip, Mera vasıflı Kamu Ortak Malına ait mülkiyetlerdir. Söz konusu parseller plansız alanda kalmakta olup. 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında 'Tarım Arazisi' ve 'Sulama Alanı'nda kalmaktadır.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda. Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakım, Besleme,

— —

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mezbaha) fonksiyonuna tanımlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlamasında, komisyonumuzca sakınca bulunmadığı katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARFELER KOMİSYON RAPORU

04.08.2020 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için komisyon üyeleri Yunus CANDAN, İsa UYSAL, Fethi SÖĞÜT, Tayyar ÜNSAL ve Ozan TAŞDELEN'in katılımıyla 25.08.2020 Sah günü saat 15:00'de toplanıldı.

İlçemiz Karapınar Mahallesi, 598 ve 601 nolu parseller, mera vasfında kamu ortak malı mülkiyetlidir.

5393 sayılı Belediye Kanunu 15. Maddesinde, belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak, belediyenin görevleri arasında sayılmıştır.

7579 sayılı Mera Kanunu'nun 5. Maddesinde, mera, yaylak ve kışlakların köylere veya belediyelere tahsis edileceği belirtilmiştir.

Manisa Valiliği, Mera Komisyonunun uygun görmesi şartıyla, aynı konu ile ilgili 14/08/2020 tarihli imar komisyonu toplantısında belirtildiği şekilde, Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakımı, Besleme, Mezbaha) fonksiyonuna tanımlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Karapınar Mahallesi 598 nolu parsel 30.675,09 m2 yüzölçümlü ve 601 nolu parsel 50.287,06 m2 yüzölçümüne sahip, Mera vasıflı Kamu Ortak Malına ait mülkiyetlerdir. Söz konusu parseller plansız alanda kalmakta olup, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında 'Tarım Arazisi' ve 'Sulama Alanı'nda kalmaktadır.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda, Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakım, Besleme, Mezbaha) fonksiyonuna tanımlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlaması yönündeki İmar Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyon raporları yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

