

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2020/59

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/09/2020

Konusu

Hacıhıdır Mahallesi eski 1032
parsel yeni 186 ada 13
parselde kayıtlı 187,28 M2 lik
arsa niteliğine sahip
taşınmazın satın alma talebinin
görüşülmesi.

Evrak No

Saat

21.00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 07/09/2020

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konulan görüşüp karara bağlamak üzere 01/09/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- Hacıhıdır Mahallesi eski 1032 parsel yeni 186 ada 13 parselde kayıtlı 187,28 M2 lik arsa niteliğine sahip taşınmazın satın alma talebinin görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Ekli dilekçe sahibi Misket ÖNEN,09/09/2019 tarih ve 172547 sayılı dilekçesinde, Hacıhıdır Mahallesi kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait eski 1032 parsel yeni 186 ada 13 parselde kayıtlı 187,28 M2 lik taşınmazı babası İbrahim ERKEN'in Hacıhıdır Köy Tüzel Kişiliğinden satın aldığını, ancak bugüne kadar tapu devri yapılmadığını, söz konusu taşınmazı bu defa 26/08/2020 tarihinde belediyemize verdiği dilekçe ile ihale mevzuatına göre satın almak istediğini beyan etmiştir.

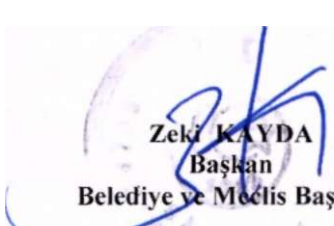
Misket ÖNEN'in 09/09/2019 tarih ve 172547 sayılı birinci dilekçesindeki talep incelemeye alınarak Hacıhıdır Köy Karar Defteri tetkik edilmiş,01/09/2005 tarih ve 11 Sayılı Köy Kararı bulunmuş olup karar üzerinde yapılan incelemede bilgilerin doğruluğu hususunda tereddüte düşüldüğünden konu 442 Sayılı Köy Kanunu kapsamında değerlendirilmiş, köy tüzel kişiliğince alınan satış kararlarının mevzuat gereği onay için kaymakamlık makamına gönderilmesi gerektiğinden 30/12/2019 tarih ve 21825 sayılı yazımız ile Kaymakamlık Makamından bu konu ile ilgili bilgi ve belge talebinde bulunulmuştur.

Kaymakamlık Makamı, 03/01/2020 tarih ve 68 sayılı belediyemize gönderdiği yazıda, Hacıhıdır Köy Tüzel Kişiliğince alınan 01/09/2005 tarih ve 11 sayılı Köy Kararının arşiv kayıtlarında bulunmadığına dair cevap vermiştir.

Bu nedenle Misket ÖNEN'in 09/09/2019 tarih ve 172547 sayılı dilekçesine 07/01/2020 tarih ve 295 sayılı cevabımız ile Hacıhıdır Mahallesi kayıtlı eski 1032 parsel yeni 186 ada 13 parseldeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliğince alınan satış kararının onay için Kaymakamlık Makamına gönderilmemesi nedeniyle tapu tescil işleminin yapılamayacağına dair bilgi verilmiştir.

Belediyemizce dilekçe sahibine gönderilen cevaba müteakip Misket ÖNEN'in aynı taşınmazı bu defa ihale mevzuatına göre satın almak istediğini beyan etmesi nedeniyle Hacıhıdır Mahallesi eski 1032 parsel yeni 186 ada 13 parselde kayıtlı 187,28 M2 lik arsa niteliğine sahip taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışının yapılabilmesi için talebin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 nci maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi gerektiğinden konunun Belediye Meclisinin Eylül ayında yapılacak olan toplantıda karara bağlanması hususunu, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve Müdürlüğü.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıhıdır Mahallesinde eski 1032 parsel yeni 186 ada 13 parselde kayıtlı 187,28 M2 lik arsa niteliğine sahip taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışının yapılması hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi