

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

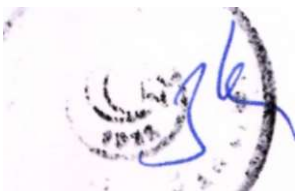
Karar No	2020/38	Evrak Dairesi	Coronavirüs (Kovid-19) salgını nedeniyle satış - ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin görüşülmesi.
Karar Tarihi	11/06/2020	Konusu	
Evrak No		Saat	21.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	16/06/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 11/06/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 32 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 14- Cronavirüs (Kovid-19) salgını nedeniyle satış - ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen Covid 19 salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 2020/7 Sayılı Genelge ile 16.03.2020 tarihi itibarıyla tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konse salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kıtaathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları(atari, playstation vb.), her türlü kapalı çocuk oyun alanları(AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin faaliyetleri durdurulmuş, 22.03.2020 tarihi itibarı ile de ek bir genelge ile kuaför ve berberlerin faaliyetleri durdurulmuştur. Bu kapsamda aynı genelgenin 1. maddesinde İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bağlı kuruluşları mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan ve kiraya verilen taşınmazlar hakkında aynı maddenin a bendinde Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından faaliyetleri durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, b bendinde ise Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koranavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususu ilgili idarelerce değerlendirilir denilmektedir.

17.04.2020 tarihinde 31102 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı Kanunun ç bendinde ise" Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme



İFP

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez" hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan tedbirler kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait olup 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya vermiş olduğumuz ve satışını yaptığımız taşınmazlarımız ve 2020/7 Sayılı Genelge ve ek Genelge ile kapatılan işyerlerimizin dışında, Koronavirüs Pandemisinden olumsuz etkilenen işyerlerimiz olduğu gibi faaliyette bulunamayan işyerlerimizde bulunmaktadır. Buna istinaden vadeli satış yapmış olduğumuz taşınmazlarımızın vade tarihleri, faaliyeti durdurulan işyerlerimiz, faaliyeti durdurulmamış olsa bile işyerini açamayıp faaliyette bulunamayan işyerlerimiz ve pandemiden olumsuz etkilenen işyerlerimizin kira bedellerinin hangi usullerde tahsil edilip edilmeyeceğinin Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya vermiş olduğumuz ve satışını yaptığımız taşınmazlarımız ve 2020/7 Sayılı Genelge ve ek Genelge ile kapatılan işyerlerimizin dışında, Koronavirüs Pandemisinden olumsuz etkilenen işyerlerimiz olduğu gibi faaliyette bulunamayan işyerlerimizde bulunmaktadır. Buna istinaden vadeli satış yapmış olduğumuz taşınmazlarımızın vade tarihleri, faaliyeti durdurulan işyerlerimiz, faaliyeti durdurulmamış olsa bile işyerini açamayıp faaliyette bulunamayan işyerlerimiz ve pandemiden olumsuz etkilenen işyerlerimizin kira bedellerinin hangi usullerde tahsil edilip edilmeyeceği hususunun komisyonda incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi