

**T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

**Karar No**

**2020/35**

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

**11/06/2020**

**Konusu**

Caferbey Mahallesi 3297 - 3298 adalar ve 3746 ada 66-67-135 parsellerin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

**21.00**

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarihi 16/06/2020**

**Tekrar Görüşülecek mi? H**

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 11/06/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 32 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 10- Caferbey Mahallesi 3297 - 3298 adalar ve 3746 ada 66-67-135 parsellerin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

Bel. Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı' olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda kısmen 'Park Alanı' planlamasına yönelik plan değişikliği tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği fonksiyon değişikliği içerdiğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ilk olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup, Büyükşehir'in 10.12.2019 tarih 664 sayılı Meclis Kararı ile "... Salihli ilçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı" nın "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin YİKOB ve MTA görüşleri doğrultusunda "Atıkların hijyenik şekilde 3. zon dışına taşınmaları ve doğal çıkışlardan minimum 50 m, kuyulardan minimum 30 m çapında dairesel alan dışında kalmak koşuluyla idarece onaylanan alanlarda 5 kata kadar yapı yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi, 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde komisyon raporunun kabulüne karar verilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 08.01.2020 ile 08.02.2020 tarihleri arasında askı sürecini tamamlamış olup, plana herhangi bir itiraz bulunmamaktadır. Söz konusu plan değişikliği 17.03.2020 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 664 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisimizce değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

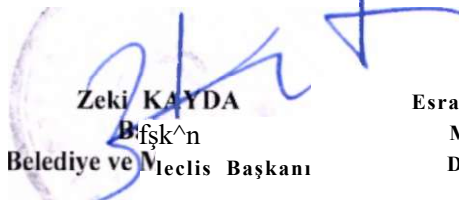
1- Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı' olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67 ve 135 nolu parselleri kapsayan alanda kısmen 'Park Alanı' planlamasına yönelik plan değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 664 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde;

3297 ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı' olarak değiştirilmesi, Emsal:0,60 Y<sub>en</sub>çok: 13.75 m olması, taşıt yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, YİKOB ve MTA görüşlerine uyulması gerekmekte olup, Park Alanından Teknik Altyapı alanına dönüştürülen alan kadar eşdeğer alanın ise 3746 ada 66, 67 ve 135 nolu parselleri kapsayan alanda kısmen konuta imarlı alanın park alanına dönüşmesi komisyonumuzca Tamer ALUŞ'un şerhli reddi ile katılanların oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

**KARAR:** Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı' olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67 ve 135 nolu parselleri kapsayan alanda kısmen "Park Alanı" planlamasına yönelik plan değişikliği, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 664 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; 3297 ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı' olarak değiştirilmesi, Emsal:0,60 Y<sub>en</sub>çok: 13.75 m olması, taşıt yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, YİKOB ve MTA görüşlerine uyulması gerekmekte olup, Park Alanından Teknik Altyapı alanına dönüştürülen alan kadar eşdeğer alanın ise 3746 ada 66, 67 ve 135 nolu parselleri kapsayan alanda kısmen konuta imarlı alanın park alanına dönüşmesi komisyonumuzca Tamer ALUŞ'un şerhli reddi ile katılanların oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ'ın RED oyları, Ulvi Murat TUNCA, Ufuk ERDÖL, Sedar ÖZKAHRAMAN'ın ÇEKİMSER oyları, oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

  
**Zeki KAYDA**  
Bşk^n  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Esra GUNDÖGDU**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**Fethi SOĞUT**  
Meclis Üyesi  
Divan KAtikti

