

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2020/24

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

03/03/2020

Konusu

İlçe merkezinde yer alan zemin katlarda dükkan yapılan yapılarda uygulanacak olan sundurma sistemi standartlarına göre gölgelik alan oluşturulması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20.00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 09/03/2020

Tekrar Görüşülecek mi?

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konulan görüşüp karara bağlamak üzere 03/03/2020 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 4- İlçe merkezinde yer alan zemin katlarda dükkan yapılan yapılarda uygulanacak olan sundurma sistemi standartlarına göre gölgelik alan oluşturulması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ ; Salihli İlçe merkezinde yer alan zemin katlarda dükkan yapılan yapılarda, 5 metre ön bahçe mesafesinin yalnızca 3 metrelik kısmı içerisinde Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenecek sundurma sistemi standartlarına göre gölgelik alan oluşturulmasına ve kat mülkiyeti kanununun esasları dikkate alınarak kullanılabilmesi talebi 12.02.2020 tarihli İmar Komisyonu ve 14.02.2020 tarihli Hukuk ve Tarifeler Komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçe merkezinde yer alan ve zemin katlarına dükkân izni verilen yapıların ön bahçe çekme mesafeleri ile ilgili hususlar komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

İmar Kanununun 34/4. Maddesinde "Zemin katlarda, dükkân yapılmasına müsaade edilen yapılarda, yaya kaldırımı ile aynı seviyedeki ön bahçeleri yayaya açık bulundurulacak, yayaaların can emniyetini tehlikeye düşürecek duvar ve manialar yapılamaz" denilmektedir.

İmar Kanunu ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde, İlçe merkezinde yer alan ve zemin katlarında dükkan yapılmasına müsaade edilen ve önünde 5 metre ön bahçe mesafesi bulunan yapılarda, talep edilmesi halinde yayaların can emniyetini tehlikeye düşürmeyecek ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre diğer maliklerin kullanımına engel olmayacak şekilde, 5 metre ön bahçe mesafesinin yalnızca 3 metrelik kısmı içerisinde, ayaksız sundurma sistemi ile gölgelik alan oluşturulmasına ve oluşturulan gölgelik alanın altının 3 metreyi aşmamak kaydıyla sabit olmayan seyyar çiçeklik, çit vb. malzeme ile çevrilebilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

4i

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçe merkezinde yer alan ve zemin katlarına dükkân izni verilen yapıların ön bahçe çekme mesafeleri ile ilgili hususlar komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

İmar Kanununun 34/4. Maddesinde "Zemin katlarda, dükkân yapılmasına müsaade edilen yapılarda, yaya kaldırımı ile aynı seviyedeki ön bahçeleri yayaya açık bulundurulacak, yayaların can emniyetini tehlikeye düşürecek duvar ve manialar yapılamaz" denilmektedir.

İmar Kanunu ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde, İlçe merkezinde yer alan ve zemin katlarında dükkân yapılmasına müsaade edilen ve önünde 5 metre ön bahçe mesafesi bulunan yapılarda, talep edilmesi halinde yayaların can emniyetini tehlikeye düşürmeyecek ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre diğer maliklerin kullanımına engel olmayacak şekilde, 5 metre ön bahçe mesafesinin yalnızca 3 metrelik kısmı içerisinde, ayaksız sundurma sistemi ile gölgelik alan oluşturulmasına ve oluşturulan gölgelik alanın altının 3 metreyi aşmamak kaydıyla sabit olmayan seyyar çiçeklik, çit vb. malzeme ile çevrilebilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR: İlçe merkezinde yer alan zemin katlarda dükkân yapılan yapılarda uygulanacak olan sundurma sistemi standartlarına göre gölgelik alan oluşturulması talebi, İmar Komisyonu ve Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporları doğrultusunda; İmar Kanunu ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde, İlçe merkezinde yer alan ve zemin katlarında dükkân yapılmasına müsaade edilen ve önünde 5 metre ön bahçe mesafesi bulunan yapılarda, talep edilmesi halinde yayaların can emniyetini tehlikeye düşürmeyecek ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre diğer maliklerin kullanımına engel olmayacak şekilde, 5 metre ön bahçe mesafesinin yalnızca 3 metrelik kısmı içerisinde, ayaksız sundurma sistemi ile gölgelik alan oluşturulmasına ve oluşturulan gölgelik alanın altının 3 metreyi aşmamak kaydıyla sabit olmayan seyyar çiçeklik, çit vb. malzeme ile çevrilebilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki her iki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Diyar Kağıdı



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Diyar Kağıdı

