

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/10	Evrak Dairesi	Taytan Mahallesi 187 ada 1 ve 9 nolu parsellerin bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesi.
Karar Tarihi	07/01/2020	Konusu	
Evrak No		Saat	20.20
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	14/01/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/01/2020 günü saat 20.20 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 12- Taytan Mah. 187 ada 1 ve 9 parsellerin bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Taytan Mahallesi 187 ada 1 nolu ve 9 nolu parsellerin, mülkiyet sahipleri tarafından 26.12.2019 tarih 186979 sayılı başvuruları ile serbest nizam yapılaşma koşuluna sahip taşınmazların, bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel onaylı imar planında serbest nizam 2 katlı konut alanında kalmakta olup, taşınmaz 40.00'lik Salihli-Demirci taşıt yolundan cephe almakta olup, Taytan imar plan notlarının 1. maddesinde 'Serbest yapı nizamı: Bu yapı düzeni içerisindeki yapı adalarında; yapılar bitişik, blok ya da ayırık düzende (TAKS:0.40'ı geçmemek koşulu ile) yapılabilir. Parselin bir veya birden fazla kenarına dayandırılabilir. Komşu parsel sınırına 3.00 m'den fazla yaklaşması halinde yapıların bu cephesine pencere açılmaz, açık ya da kapalı çıkma yapılamaz. Yapıların parsel sınırına dayanması halinde, çatı meyili komşu parsel verilemez.' şeklinde plan notu bulunmaktadır.

Taytan mahallesi 187 ada da Karayoluna cepheli parsellerin, serbest nizam yapılaşmaya sahip taşınmazların, taşıt yoluna cepheli diğer imar adalarına uygun olacak şekilde bitişik nizam yapılaşmaya dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği tarafımıza sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Taytan Mah. 187 ada 1 ve 9 parsellerin bitişik nizama dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Hüseyin YILMAZ
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi