

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/2	Evrak Dairesi	Durasıllı Mahallesi 283 ada 5 ve 10 nolu parsellerin imar planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	07/01/2020	Konusu	
Evrak No		Saat	20.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	14/01/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/01/2020 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Durasıllı Mahallesi 283 ada 5 ve 10 nolu parsellerin imar planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Durasıllı Mahallesi 283 ada 5 ve 10 nolu taşınmazların mülkiyeti, Akiş Blok Toprak Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olup, mülkiyet sahibi tarafından Fırın, Lokanta tarzında tesislerin yapılması amacıyla plan değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur.

Taşınmazlar onaylı imar planında Sanayi alanında kalmaktadır. Taşınmazın İzmir-Ankara Karayoluna paralel, servis yolundan 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, komşu parsellerden ve diğer taşıt yollarından 5.00'er m yapı yaklaşma mesafesi bulunmakta olup, E=0.50, Yençok=Serbest olarak yapılaşma şartları belirtilmiştir.

Söz konusu parselin bir kısmında "Sanayi alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2019 tarih 451 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Mülkiyet sahibinin 26.11.2019 tarih 182621 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Sanayi Alanı" fonksiyonundan "Toplu İşyerleri" ne dönüşmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talebi 10.12.2019 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Durasıllı Mahallesi 283 ada 5 ve 10 nolu taşınmazların mülkiyeti, Akiş Blok Toprak Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olup, mülkiyet sahibi tarafından Fırın, Lokanta tarzında tesislerin yapılması amacıyla plan değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur.

Taşınmazlar onaylı imar planında Sanayi alanında kalmaktadır. Taşınmazın İzmir-Ankara Karayoluna paralel, servis yolundan 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, komşu parsellerden ve diğer taşıt yollarından 5.00'er m yapı yaklaşma mesafesi bulunmakta olup, E=0.50, Yençok=Serbest olarak yapılaşma şartları belirtilmiştir.

Söz konusu parselin bir kısmında "Sanayi alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2019 tarih 451 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. / /y

m w ^

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mülkiyet sahibinin 26.11.2019 tarih 182621 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Sanayi Alanı" fonksiyonundan "Toplu İşyerleri" ne dönüşmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyet sahibi plan değişikliğini Lokanta ve Fırın tesisi yapmak amacıyla tarafımıza sunmuştur. Plan değişikliğinde tarafımıza iletilen fonksiyon, Toplu İşyerlerinin lejantı ile iletilmiş olup, yapılmak istenen işletme ile plan lejantı uyumlu değildir. Bu nedenle Toplu işyerlerinin, Ticaret olarak fonksiyonunun düzeltilmesi, Emsal=0.50, $Y_{en\check{c}ok}$:7.50 m olması, karayoluna paralel taşıt yolundan 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, diğer taşıt ve yaya yollarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması komisyonumuzca katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

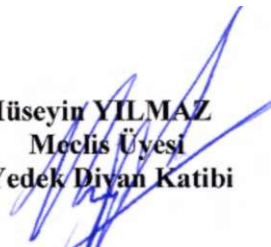
KARAR: Durasıllı Mahallesi 283 ada 5 ve 10 nolu taşınmazların mülkiyeti, Akiş Blok Toprak Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olup, mülkiyet sahibi tarafından Fırın, Lokanta tarzında tesislerin yapılması amacıyla plan değişikliği önerisi İmar Komisyon Raporu doğrultusunda; Taşınmazlar onaylı imar planında Sanayi alanında kalmaktadır. Taşınmazın İzmir-Ankara Karayoluna paralel, servis yolundan 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, komşu parsellerden ve diğer taşıt yollarından 5.00'er m yapı yaklaşma mesafesi bulunmakta olup, $E=0.50$, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak yapılaşma şartları belirtilmiştir.

Söz konusu parselin bir kısmında "Sanayi alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 10.09.2019 tarih 451 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Mülkiyet sahibinin 26.11.2019 tarih 182621 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Sanayi Alanı" fonksiyonundan "Toplu İşyerleri" ne dönüşmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyet sahibi plan değişikliğini Lokanta ve Fırın tesisi yapmak amacıyla tarafımıza sunmuştur. Plan değişikliğinde tarafımıza iletilen fonksiyon, Toplu İşyerlerinin lejantı ile iletilmiş olup, yapılmak istenen işletme ile plan lejantı uyumlu değildir. Bu nedenle Toplu işyerlerinin, Ticaret olarak fonksiyonunun düzeltilmesi, Emsal=0.50, $Y_{en\check{c}ok}$:7.50 m olması, karayoluna paralel taşıt yolundan 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, diğer taşıt ve yaya yollarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması komisyonumuzca katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclisin oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Hüseyin YILMAZ
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi


Esra GUNDOGDU
Meclis Üyesi
Divan Katini