

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2020/45	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	07/07/2020	Konusu	Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parselin imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	21.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	13/07/2020
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/07/2020 günü saat 21.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEN MADDESİ: 8- Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parselin imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Bel.Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ;Salihli Milli Emlak Müdürlüğünün 05.05.2020 tarih 9214 sayılı yazısında 'Bölge Trafik ve İstasyon Amirliği, Çakallar Mahallesi sınırlarında, Hazineye ait olan 3713 ada 2 nolu taşınmaz üzerinde fiilen hizmet yürütüldüğü, Bölge Trafik İstasyon Amirliğinin depreme dayanıksız olması sebebiyle yıkımının ortaya çıktığı, bulunduğu yerin ilçemizin yaşam alanı içerisinde girmesi, şehrin batıya doğru büyümesi, bu büyümenin devamında Bölge Trafik İstasyon Amirliğinin şehir içinde kalması,

Ayrıca Bölge Trafik İstasyonu Amirliğinin Alaşehir'e doğru 10 km, Durasıllı kavşağından sonra Kula'ya doğru 20 km, E96 (Ankara-İzmir, Salihli-Denizli) Anayollarının görev bölgesi olması,

11.09.2019 tarihi itibarıyla İlçe Emniyet Müdürlüğü bünyesinde Çevik Kuvvet Grup Amirliğinin kurulduğu, söz konusu amirliğin eğitim ve özel donanımlı araçlarını muhafaza edebilecek yer olmaması (Çevik Kuvvet Grup Amirliğinin Demirci, Selendi, Kula, Alaşehir, Sarıgöl ve Gölarmara ilçelerimizde olan toplumsal veya takviye kuvvetin gerektirdiği olaylarda ivedilikle yerini alabilmesi)' açıklanarak, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Salihli Milli Emlak Müdürlüğünden Maliye Hazinesine ait bir alanda tahsis talebinde bulunmaktadır.

Tahsis talebinde bulunulan yer; Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parsel Maliye Hazinesine ait olup, 16.700 m² yüzölçümüne sahiptir. Onaylı İmar Planında taşınmazın büyük bir kısmı Sanayi Alanında bir kısmı yolda, bir kısmı ise Toprak Sanayi Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir.

Söz konusu tahsisin yapılabilmesi için imar planındaki amacının Resmi Kurum Alanı (Bölge Trafik İstasyon Amirliği ve Çevik Kuvvet Grup Amirliği) olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Durasıllı Mahallesi 4320 nolu parselin imar planı değişikliği talebi komisyonda incelenmek üzere İmar Komisyonuna navalesi yapılan oylama sonunc. meclis mevcudunun oybirliği) le kabul edildi.



Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi