

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/84

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/12/2021

Konusu

İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 486,43 M2 lik kısmına 200 m3 lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 10/12/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/12/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 486,43 M2 lik kısmına 200 m3 lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.

Bel.Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ; İlgililer :

a) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 21.10.2021 tarihli ve 45849 sayılı yazısı.

b) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 26.11.2021 tarihli ve 54047 sayılı yazısı.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı 11.10.2021 ve 25.11.2021 tarihli ilgi yazıları ile, İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazımızın, yazıları ekinde bulunan krokide koordinat bilgileri verilen 486,43 M2 lik kısmına 200 m3 lük içme suyu deposu yapabilmek için bu alanın taraflarına tahsisini talep etmişlerdir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden taşınmazın imar durumu bilgileri sorulmuş ve gelen cevabi yazıda, söz konusu Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olduğu, üst ölçekli 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında bir kısmı "Tarım Alanı" nda bir kısmı ise "Üçüncü Derece Yol" alanında kaldığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 63. maddesine istinaden "... Ayrıca bu (Ek ibare:RG-1 1/7^2021-31538)

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

maddede belirtilen yapı ve tesisler hakkında Tarım ve (Değişik ibare:RG-1 1/7/2021-31538) Orman Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların taşra teşkilatlarının uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütte bulunulması gerekmektedir..." şeklinde belirtilmiş olduğundan, taşınmaza ilişkin kurum görüşleri alınması gerekmekte olup, kurum görüşlerinin uygun gelmesi halinde imar durumu düzenlenebileceği bilgisi verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın ilçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tarla vasıflı 2.780,75 m2 yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide koordinatları ile belirtilen 486,43 m2 lik kısmının Köseali Mahallesi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş Kapsamında Köseali Mahallesi yapılıcak olan 200 m3 lük İçme Suyu Deposu için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "d" bendine istinaden, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na hangi usul ve esaslar çerçevesinde ve kaç yıllığına tahsis edilip edilmeyeceğinin Belediye Meclisimizin Aralık Ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını. Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 486,43 M2 lik kısmına 200 m3 lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi hususunun komisyonlarda incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi