

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/81

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/12/2021

Konusu

Yılmaz Mahallesi 378 ada
3,4,5,6,7,8 nolu parseller, 379
ada ve 380 nolu imar adalarını
kapsayan alanda yapılaşma
koşullarının belirlenmesine
ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı
değişikliğinin ve imar planı
onay ücretinin alınmaması
talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 10/12/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/12/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- Yılmaz Mahallesi 378 ada 3,4,5,6,7,8 nolu parseller, 379 ada ve 380 nolu imar adalarını kapsayan alanda yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve imar planı onay ücretinin alınmaması talebinin görüşülmesi.

Bel.Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ: Yılmaz Mahallesi 378 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 379 ada ve 380 adalarda bulunan parsellerin Beyhan Akkoyun'a ait olup, mülkiyet sahibi tarafından parsellerin bulunduğu adalarda yapı yüksekliği ve KAKS değeri arasında farklılık bulunduğu, konuya ilişkin olarak 0.80 değerli KAKS oranı dikkate alınarak hazırlatılan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi ve Belediye tarafından hazırlanan imar planında yapılan sehven hataya bağlı olarak imar planı onay ücretinin alınmaması talep edilmiştir.

Yılmaz Mahallesi 378 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 379 ada ve 380 nolu adalarda bulunan parseller onaylı imar planında Blok nizam 5 katlı konut alanı olarak yapılaşma lejantı bulunmakta olup, emsal değeri 2 kat olarak yani TAKS:0.40, KAKS:0.80 olarak yapılaşma koşulu belirtilmiştir.

Onaylı imar planındaki bu çelişkiyi gidermek amacı ile mülkiyet sahibi tarafından söz konusu imar adalarını kapsayan alanda E:0.80, Yençok:7.20 m olarak (Kat:2) yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve imar planı onay ücretinin alınmaması hususunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Yılmaz Mahallesi 378 ada 3,4,5,6,7,8 nolu parseller, 379 ada ve 380 nolu imar adalarını kapsayan alanda yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve imar planı onay ücretinin alınmaması talebi komisyonlarda incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi