

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/80

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/12/2021

Konusu

Kurtuluş Mahallesi 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşulunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 10/12/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/12/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Kurtuluş Mahallesi 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşulunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Bel. Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ: Kurtuluş Mahallesi 3217 ve 3219 no'lu imar adalarında bulunan mülkiyet sahipleri tarafından, 2 kat ve 4 kat yapılaşmaya sahip imar adalarının toplam inşaat alanı aşılmadan 2 kat ve 4 kat yapılaşmanın aynı adalarda yer alacak şekilde plan değişikliği yapmak istedikleri belirtilmiştir.

Kurtuluş Mahallesi 3217 adanın 299 sokakdan cephe alan parseller Blok nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup, 5.00 m ön bahçe, 3.00 m yan bahçe, 6.50 m arka bahçe mesafeli, TAKS:0.40, KAKS: 1.60 olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. 3217 adanın 305 sokaktan cephe alan parseller ise Blok nizam 2 katlı konut alanında, 5.00 m ön bahçe, 3.00 m yan bahçe, 3.50 m arka bahçe mesafeli, TAKS:0.40, KAKS:0.80 olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır.

Kurtuluş Mahallesi 3219 adanın 299 sokakdan cephe alan parseller Blok nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup, 5.00 m ön bahçe, 3.00 m yan bahçe, 6.50 m arka bahçe mesafeli, TAKS:0.40, KAKS: 1.60 olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. 3219 adanın 299 sokakdan cephe almayan diğer parseller Ayrık nizam 2 katlı konut alanında, 5.00 m ön bahçe 3.00 m yan bahçe, 3.50 m arka bahçe mesafeli, TAKS:0.40, KAKS:0.80 olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile toplam inşaat alanı aşılmadan, 3217 adanın E:0.80, Yençok: 7.20 m (2 Kat), 3219 adanın ise E: 1.46, Yençok: 14.40 m (4 kat) olarak yapılaşma koşulunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Kurtuluş Mahallesi 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşulunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonda incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Kaibisi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi
