

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2021/79 **Evrak Dairesi**

Karar Tarihi 07/12/2021 **Konusu**

Allahdiyen Mahallesi 137 ada
1,2 ve 3 nolu parselleri
kapsayan alanda 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği talebi ile ilgili
komisyon raporunun
görüşülmesi.

Evrak No **Saat** 20:00

Geliş Tarihi **Kesinleştirme Tarih** 10/12/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/12/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ; Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parseller Belediyemize ait taşınmazlar olup, tarafımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda, 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, "Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Ayrıca Çevre Düzeni Planı onayından önce taşınmazları kapsayan alanda 15.06.1987 tarih onaylı Kurşunlu Kaplıcaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli onaylı imar planına göre Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1 nolu parsel bir kısmı parkta, bir kısmı plansız, bir kısmı yolda bir kısmı Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, bir kısmı Ağaçlandırılma alanında ve küçük bir kısmı ise Açık Yüzme Havuzu alanında kalmaktadır. 137 ada 2 nolu parsel ise Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisleri, bir kısmı yolda ve Otopark, bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. 137 ada 3 nolu parsel Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, kısmen Ağaçlandırma, kısmen yolda kalmaktadır.

Öneri plan değişikliği ile söz konusu parselleri kapsayan alanlar "Termal Turizm Tesis Alanı" ve "Park" alanına dönüşmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmış olup, plan tadilatı 09.11.2021 tarihli imar komisyonunda incelenmiştir.

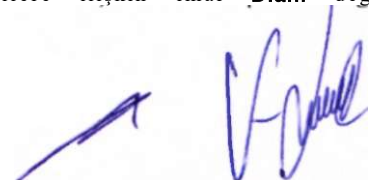
Bu hususlar çerçevesinde Çevre Düzeni Planı hükümleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN (Katılmadı) ve Tamer ALUŞ' un katılımıyla 09.11.2021 tarihinde Salı günü saat: 10:00 da Belediye seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

- 1- Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1, 2, 3 nolu parsellere ilişkin imar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildi.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediyemize ait olan Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1, 2, 3 nolu parsellere ilişkin 15.06.1987 tarih onaylı Kurşunlu Kaplıcaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1 nolu parsel bir kısmı parkta, bir kısmı plansız, bir kısmı yolda, bir kısmı Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, bir kısmı Ağaçlandırma alanında ve küçük bir kısmı ise Açık Yüzme Havuzu alanında kalmaktadır. 137 ada 2 nolu parsel ise Maden suyu ve Sodası Şişeleme Tesisleri, bir kısmı yolda ve otopark, bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. 137 ada 3 nolu parsel Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, kısmen ağaçlandırma, kısmen yolda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonunda; 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, " Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselleri kapsayan alanlar "Termal Turizm Tesis Alanı" ve "Park" alanına dönüşmesi, Termal Turizm Tesis Alanının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarında belirtilen yapılaşma koşuluna uygun olarak E:0.30, Yençok: 13.50 m olarak belirlenmesi, 5.00 m taşıt yollarından yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, ayrıca plan değişikliğini onaylama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğundan ilgili Bakanlıkça plan değişikliğinin değerlendirilmesi komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; Belediyemize ait olan Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1, 2, 3 nolu parsellere ilişkin 15.06.1987 tarih onaylı Kurşunlu Kaplıcaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1 nolu parsel bir kısmı parkta, bir kısmı plansız, bir kısmı yolda, bir kısmı Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, bir kısmı Ağaçlandırma alanında ve küçük bir kısmı ise Açık Yüzme Havuzu alanında kalmaktadır. 137 ada 2 nolu parsel ise Maden suyu ve Sodası Şişeleme Tesisleri, bir kısmı yolda, bir kısmı yolda ve otopark, bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. 137 ada 3 nolu parsel Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, kısmen ağaçlandırma, kısmen yolda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonunda; 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, " Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselleri kapsayan alanlar "Termal Turizm Tesis Alanı" ve "Park" alanına dönüşmesi, Termal Turizm Tesis Alanının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarında belirtilen yapılaşma koşuluna uygun olarak E:0.30, Yençok: 13.50 m olarak belirlenmesi, 5.00 m taşıt yollarından yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, ayrıca plan değişikliğini onaylama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğundan ilgili Bakanlıkça plan değişikliğinin değerlendirilmesi komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi