

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2021/52	Evrak Dairesi	Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	07/09/2021	Konusu	
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/09/2021
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/09/2021 günü saat 18:00 "de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 27 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parsel Dursun Ali ÖZTÜRK'e ait olup, 323.70 m² yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibinin talebi üzerine yapılaşma koşullarına göre TAKS ve KAKS değerlerini kullanamadığı, bu nedenle taşınmaz için bir kitle belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur.

Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında Blok nizam 5 katlı, 5.00 m ön bahçe, 4.00 m yan bahçe ve 8.00 m arka bahçe mesafeli konut alanında kalmakta olup, taşınmaz her iki komşu parselden de yan bahçe mesafesi bırakması gerekmektedir. Parselin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 2.20'dir. Plan değişikliği 17.08.2021 tarihli İmar Komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu parselde kitle belirlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildi.

Söz konusu parsel onaylı imar planında Blok nizam 5 katlı, 5.00 m ön bahçe, 4.00 m yan bahçe ve 8.00 m arka bahçe mesafeli konut alanında kalmakta olup, parselin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 2.20'dir.

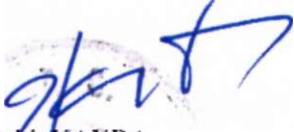
Öneri plan değişikliği ile taşınmaza ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri; yola terkten önce ki parsel sınırı dikkate alınarak 5.00 m ön bahçe mesafesi, 2.50 m yan bahçe ve 3.00 m arka bahçe mesafeli olarak kitle çalışması hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; taşınmazın 2.50 m olarak belirlenen yan bahçe mesafesi. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Madde Bahçe Mesafeleri başlığı altında 1/b bendinde belirtilen "Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir." hükme uygun olarak düzeltilmesi, buna uygun olarak kitlenin belirlenmesi komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği talebi komisyondan geldiği şekliyle; Taşınmazın 2.50 m olarak belirlenen yan bahçe mesafesi. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Madde Bahçe Mesafeleri başlığı altında 1/b bendinde

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

belirtilen "Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir." hükme uygun olarak düzeltilmesi, buna uygun olarak kitlenin belirlenmesi yönündeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Zeki KAYDA

U s k u r ;
r f f c > 1 V t l i s ' H a ş k i i n 1

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Dival Katibi



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

