

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2021/55 **Evrak Dairesi**

Karar Tarihi 07/09/2021 **Konusu**

Adala Mahallesi 148 ada 7
parselin 1/2000 ölçekli Nazım
İmar Planı değişikliği ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği ile ilgili
komisyon raporunun
görüşülmesi.

Evrak No **Saat** 18:00

Geliş Tarihi **Kesinleştirme Tarih** 10/09/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/09/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 27 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 6- Adala Mahallesi 148 ada 7 parselin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Adala Mahallesi 148 ada 7 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Atilla KOCABIYIK'a ait olup, 605.05 m² büyüklüğe sahip taşınmaz, onaylı 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret (Hamam) Alanı içerisinde kalmaktadır.

Mülkiyet sahibi tarafından, Adala imar planında ticaret (hamam) alanında bulunan taşınmazın hamam ibaresinin kaldırılıp ticaret alanı olarak devam etmesine yönelik 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur. Plan değişikliği 17.08.2021 tarihli İmar Komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

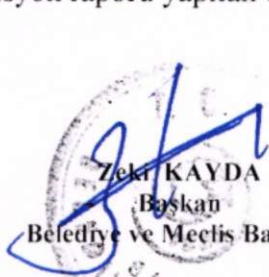
Adala Mahallesi 148 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildi.

Adala Mahallesi 148 ada 7 nolu parsel onaylı 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret (Hamam) Alanı içerisinde kalmaktadır. Mülkiyet sahibi tarafından, Adala imar planında ticaret (hamam) alanında bulunan taşınmazın hamam ibaresinin kaldırılıp, taşınmazın ticaret alanı olarak devam etmesine yönelik 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Tarafımıza iletilen İmar Planı değişikliği öncelikle 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini etkilemekte olduğunda öncelikle Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin olarak ticaret fonksiyonunda hamam ibaresinin kaldırılması komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Adala Mahallesi 148 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle; Tarafımıza iletilen İmar Planı değişikliği öncelikle 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini etkilemekte olduğundan öncelikle Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin olarak ticaret fonksiyonunda hamam ibaresinin kaldırılması yönündeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi