

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/58

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/09/2021

Konusu

Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanında ve 3746 ada 66,67 ve 135 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarihi 10/09/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/09/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 27 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 9- Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanında ve 3746 ada 66,67 ve 135 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67 ve 135 nolu parsellerin bulunduğu konut adasının bir kısmının "Park" alanı olmasına yönelik fonksiyon değişikliği içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ilk olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup. Büyükşehir'in 10.12.2019 tarih 664 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ise Belediye Meclisimizin 11.06.2020 tarih 2020/35 sayılı kararı ile oyçokluğu ile uygun görülmüş olup. Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2020 tarih 385 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı değişikliği 10.11.2020 - 10.12.2020 tarihleri arası 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz söz konusu olmuş olup, Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarih 18 sayılı kararı ile itirazların reddi oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Alınan Meclis Kararı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.04.2021 tarih 198 sayılı Meclis Kararı ile "... söz konusu park alanının mevcut plandaki hizmet etki alanına göre düzenlenmemesi itirazının kabulü, diğer itirazlara konu "Teknik Altyapı Alanı" olarak önerilen alan için 1. Derece Kaynak Koruma Alan sınırı içerisinde kalmakta olduğundan reddine. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, yaya erişim mesafeleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenerek tekrardan meclis gündemine getirilmesi yönünde" karar verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclis Kararına istinaden SANKO Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, plan değişikliklerinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanında ve 3746 ada 66,67 ve 135 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Mustafa Kaya
Belediye Başkanı
S A

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi
