

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/77

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

02/11/2021

Konusu

Allahdiyen Mahallesi 137 ada
1.2 ve 3 nolu parselleri
kapsayan alanda 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği talebinin
görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20.00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 04/11/2021

Tekrar Görüşülecek mi? II

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/11/2021 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

CÜNDEM MADDESİ: 4- Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

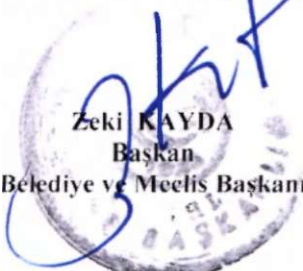
Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parseller Belediyemize ait taşınmazlar olup, tarafımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda, 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, "Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Ayrıca Çevre Düzeni Planı onayından önce taşınmazları kapsayan alanda 15.06.1987 tarih onaylı Kurşunlu Kaplıcaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli onaylı imar planına göre Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1 nolu parsel bir kısmını parkta, bir kısmı plansız, bir kısmı yolda bir kısmı Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, bir kısmı Ağaçlandırılma alanında ve küçük bir kısmı ise Açık Yüzme Havuzu alanında kalmaktadır. 137 ada 2 nolu parsel ise Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisleri, bir kısmı yolda, bir kısmı yolda ve Otopark, bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. 137 ada 3 nolu parsel Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, kısmen Ağaçlandırma, kısmen yolda kalmaktadır.

Öneri plan değişikliği ile söz konusu parselleri kapsayan alanlar "Termal Turizm Tesis Alanı" ve "Park" alanına dönüşmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmış olup, bu hususlar çerçevesinde Çevre Düzeni Planı hükümleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi