

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/45

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

06/07/2021

Konusu

Cumhuriyet Mahallesi 2155
ada 8 nolu parselin imar planı
değişikliği talebinin
görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 09/07/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/07/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parsel Dursun Ali Öztürk'e ait olup, 323.70 m² yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibinin talebi üzerine yapılaşma koşullarına göre TAKS ve KAKS değerlerini kullanamadığı, bu nedenle taşınmaz için bir kitle belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur. Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında Blok nizam 5 katlı, 5.00 m ön bahçe, 4.00 m yan bahçe ve 8.00 m arka bahçe mesafeli konut alanında kalmakta olup, taşınmaz her iki komşu parselden de yan bahçe mesafesi bırakması gerekmektedir. Parselin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 2.20'dir. Söz konusu parselde kitle belirlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Cumhuriyet Mahallesi 2155 ada 8 nolu parselin imar planı değişikliği talebi incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi