

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/6	Evrak Dairesi	Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parselin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	04/01/2022	Konusu	
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	07/01/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/01/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEN MADDESİ: 8- Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parselin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Öz Barik Otomotiv Nakliyat ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne ait olup, onaylı imar planında Sanayi Alanında kalmaktadır. Taşınmazın taşıt yollarından 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, komşu parselden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmakta olup, E=1.00, Yençok=Serbest olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından, taşınmazın batı kısmında Gediz Elektrik Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan trafo binasının kamulaştırma işlemlerinin tamamlanabilmesi amacıyla trafo alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur. Plan değişikliği 16.12.2021 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

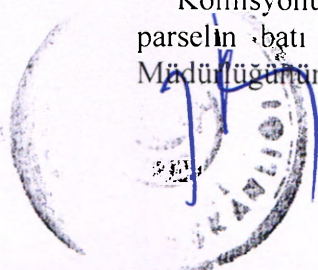
07.12.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 16.12.2021 Perşembe günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirildi.

Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parsel nolu taşınmaz onaylı imar planında Sanayi Alanında kalmaktadır. Taşınmazın taşıt yollarından 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, komşu parselden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmakta olup, E=1.00, Yençok=Serbest olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın batı kısmında Gediz Elektrik Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan trafo binasının kamulaştırma işlemlerinin tamamlanabilmesi için sanayi alanına imarlı alanın batı kısmında trafo alanı belirlenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 nolu parselin batı kısmında trafo alanı bırakılmasına ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarih 34842 sayılı kurum görüşüne göre sakınca bulunmadığı



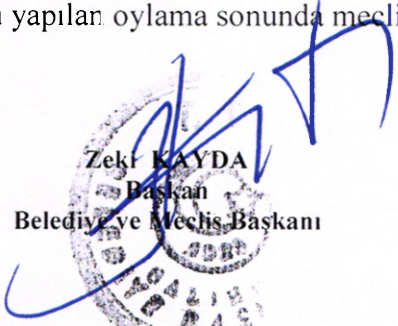
T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

belirtildiğinden, kurum görüşüne istinaden 3120 ada 6 nolu parsel içerisinde trafo alanı bırakılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

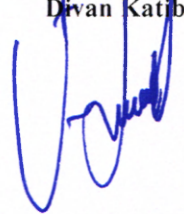
KARAR: Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parselin imar planı değişikliği imar komisyon raporu doğrultusunda; Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 parsel nolu taşınmaz onaylı imar planında Sanayi Alanında kalmaktadır. Taşınmazın taşıt yollarından 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi, komşu parselden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmakta olup, E=1.00, Yençok=Serbest olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın batı kısmında Gediz Elektrik Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan trafo binasının kamulaştırma işlemlerinin tamamlanabilmesi için sanayi alanına imarlı alanın batı kısmında trafo alanı belirlenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Caferbey Mahallesi 3120 ada 6 nolu parselin batı kısmında trafo alanı bırakılmasına ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih 34842 sayılı kurum görüşüne göre sakınca bulunmadığı belirtildiğinden, kurum görüşüne istinaden 3120 ada 6 nolu parsel içerisinde trafo alanı bırakılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi