

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/8

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

04/01/2022

**Konusu**

İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 486,43 M2 lik kısmına 200 m3 lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 07/01/2022

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/01/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 10- İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 486,43 M2 lik kısmına 200 m3 lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İlg: a) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 21.10.2021 tarihli ve 45849 sayılı yazısı.

b) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 26.11.2021 tarihli ve 54047 sayılı yazısı.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın ilçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tarla vasıflı 2.780.75 m2 yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide koordinatları ile belirtilen 486,43 m2 lik kısmının Köseali Mahallesi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş Kapsamında Köseali Mahallesi yapılıcak olan 200 m3 lük İçme Suyu Deposu için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "d" bendine istinaden, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis talebi; 07/12/2021 tarihli Belediye Meclisimizin Aralık Ayı toplantısında görüşülmüş ve 2021/84 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler ve İmar Komisyonlarına havalesi yapılmış konu ile ilgili komisyon raporları yazımız ekinde sunulmuştur. Komisyon Raporlarının Belediye Meclisimizin Ocak Ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

07.12.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 16.12.2021 Perşembe günü saat 10:00'da Belediye/Seminer salonunda toplandı.

İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın

35



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

486,43 m<sup>2</sup> lik kısmına 200 m<sup>3</sup> lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi talebi değerlendirildi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın İlçemiz, Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tarla vasıflı 2.780,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide koordinatları ile belirtilen 486,43 m<sup>2</sup> lik kısmının Köseali Mahallesi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş Kapsamında Köseali Mahallesi'ne yapılacak olan 200 m<sup>3</sup> lük İçme Suyu Deposu için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "d" bendine istinaden, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

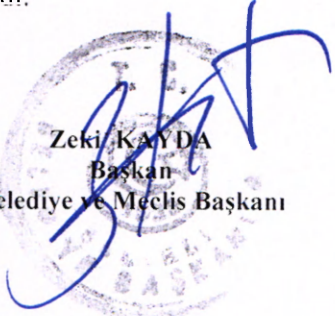
**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU**

07/12/2021 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2021/84 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için komisyon üyeleri, İsa UYSAL, Fethi SÖĞÜT, Tayyar ÜNSAL ve İsa YILDIRIM' ın katılımıyla 24/12/2021 Cuma Günü Saat:15:00'da seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2.780,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 486,43 m<sup>2</sup> lik kısmının, Köseali Mahallesi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş Kapsamında Köseali Mahallesi'ne yapılacak olan 200 m<sup>3</sup> lük İçme Suyu Deposu için, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddenin (e ) bendinde taşınmaz mal tahsisi, Belediye Meclisi'nin görevleri arasında sayılmıştır. Aynı Kanunun 75.maddesinin (d) bendinde "Belediyenin görev sorumluluk alanına giren konularda, mülkiyetinde bulunan taşınmazları süresi 25 yılı geçmemek üzere diğer kamu kuruluşlarına tahsis edilebileceği belirtildiğinden, komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan 2.780,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazımızın 486,43 m<sup>2</sup> lik kısmının 25 yıllığına ücretsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

**KARAR:** İlçemiz Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 486,43 M<sup>2</sup> lik kısmına 200 m<sup>3</sup> lük içme suyu deposu yapılması için bu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi talebi incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyonuna havale edilmiş olup, her iki komisyon raporu doğrultusunda; Yağmurlar Mahallesi 149 ada 11 parselde bulunan 2.780,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 486,43 m<sup>2</sup> lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin "d" bendine istinaden, 25 yıllığına ücretsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına tahsis edilmesi, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

  
**Zeki KAYDA**  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

  
**Yunus CANDAN**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

  
**Fethi SÖĞÜT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi