

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
Evrak Dairesi

Karar No

2022/61

Karar Tarihi

05/07/2022

Konusu

Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Nesrin Gonca ERTEN ' e verilmesi hususu ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 09/07/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/07/2022 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Nesrin Gonca ERTEN ' e verilmesi hususu ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; İlgi dilekçe sahibi Demet EGELİ, dilekçesinde İlçemiz Kocaçeşme Mahallesi 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Sumurur Hakkının terkin edilmesini talep etmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 71 parsel nolu arsa vasıflı taşınmaz, 21.03.1968 tarihinde Salihli Belediyesi adına tescil edilmiş olup taşınmazın tapu kaydının şerh beyan irtifak bilgileri kısmında " Tasarruf krokisinde görüldüğü veçhile 1.60 x 7.67 m ebatlı yerde 812 kütük sahifede (263 ada 70 parsel) kayıtlı parsel aleyhine sumurur hakkı vardır" ifadesi yer aldığından dolayı Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili 24770315638 TC. Kimlik nolu Nesrin Gonca ERTEN ' e verilmesi hususu, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında görüşülmüş ve 07.06.2022 tarih ve 2022/59 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler ve İmar



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Komisyonlarına havalesi yapılmıştır.

Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının değerlendirilmesi ve Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. 24770315638 TC. Kimlik nolu Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun Belediye Meclisimizin Temmuz Ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinizi arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.06.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında,2022/59 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri Mehmet UYGUN, Yücel KAŞIKÇI, ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 24.06.2022 tarihinde Cuma günü, saat 10:00'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak ;

Kocaçesme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumürür hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki, Sumürür Hakkının konusu değerlendirilmiştir.

Kocaçesme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince yapılan parselasyon işlemi 06.04.2017 tarih ve 6388 yevmiye ile tescil edilmiştir. Yapılan parselasyon işleminde 263 ada 70 parsel nolu taşınmazın dağıtımı 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaza,263 ada 71 parsel nolu taşınmazın dağıtımı ise 4287 ada 9 parsel nolu taşınmaza yapılmış olup Sumürür Hakkı özelliğini yitirmiş olduğundan, Kocaçesme Mahallesi 4287 ada 1 ve 4287 ada 9 parsellerde bulunan Sumürür Hakkının terkin edilmesi katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU RAPORU

07.06.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında,2022/58 ve 2022/59 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuları görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa UYSAL, Ufuk ERDÖL, Mehmet UYGUN ve Tayyar ÜNSAL'ın katılımıyla 16.06.2022 tarihinde Perşembe günü, saat 14:30'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak ;

Kocaçesme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki, Sumurur Hakkının kaldırılması konusu değerlendirilmiştir.

Kocaçesme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi gereğince yapılan parselasyon işlemi 06.04.2017 tarih ve 6388 yevmiye ile tescil edilmiştir. Yapılan parselasyon işleminde 263 ada 70 parsel nolu taşınmazın dağıtımı 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaza,263 ada 71 parsel nolu taşınmazın dağıtımı ise 4287 ada 9 parsel nolu taşınmaza yapılmış olup Sumurur Hakkı Belediyemiz lehine kullanılmadığından, Kocaçesme Mahallesi 4287 ada 1 ve 4287 ada 9 parsellerde bulunan Sumurur Hakkının terkin edilmesi katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR: Kocaçesme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

kaldırılması talebi İmar Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyonu raporları doğrultusunda; Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi gereğince yapılan parselasyon işlemi 06.04.2017 tarih ve 6388 yevmiye ile tescil edilmiştir. Yapılan parselasyon işleminde 263 ada 70 parsel nolu taşınmazın dağıtımı 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaza, 263 ada 71 parsel nolu taşınmazın dağıtımı ise 4287 ada 9 parsel nolu taşınmaza yapılmış olup Sumurur Hakkı Belediyemiz lehine kullanılmadığından, Kocaçeşme Mahallesi 4287 ada 1 ve 4287 ada 9 parsellerde bulunan Sumurur Hakkının terkin edilmesi katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. Şeklindeki komisyon raporları ve konu ile ilgili işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Nesrin Gonca ERTEN ' e verilmesi, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi