

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/21

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/03/2022

Konusu

3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı" alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanından "Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/03/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:4- 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı" alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanından "Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ;Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.11.2021 tarih 629 sayılı Meclis Kararı ile 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan "Park" alanına dönüşmesi ve 3746 ada 66.67 ve 135 nolu parsellerin Park Alanı olarak ayrılan kısmının "Konut" alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, 18.11.2021-20.12.2021 tarihleri arasında imar planları Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan panosunda ve Belediye web sitesinde askıya çıkmış, imar planlarına itiraz olmamış ve imar planları kesinleşmiştir.

3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı Alanı" na dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 17.02.2022 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiş olup, plan değişikliklerinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

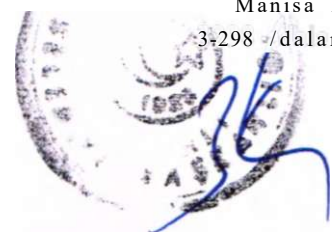
İMAR KOMİSYON RAPORU

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 17.02.2022 tarihinde Salı günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan " Park " Alanının " Teknik Altyapı " alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin " Konut Dışı Kentsel Çalışma " alanından " Park " alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.11.2021 tarih 629 sayılı Meclis Kararı ile 3297 ve 3298 /dalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı" alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanından "Park" alanına dönüşmesi ve 3746 ada 66,67 ve 135 nolu parsellerin Park Alanı olarak ayrılan kısmının "Konut" alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 18.11.2021-20.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkmış ve imar planlarına itiraz olmamıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan "Park"alanının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüşmesi, Emsal:0.60, Yençok: 13.75 m olması, imar yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

Kaldırılan park alanı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" na imarlı olan mülkiyeti "SANKO Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ne ait olan 3292 ada 12 nolu parselde karşılanarak "Park" alanına dönüşmesi,

Plan değişikliğine ilişkin plan notlarına;

"3292 ada 12 nolu parselin "Park" alanı olarak onaylanması halinde, taşınmazın kamuya bedelsiz terkinin mülkiyet sahibi tarafından yapılması",

"Plan değişikliği değer artışına tabii olup, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." ibarelerinin eklenmesi,

Komisyonumuzca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tamer Aluş ve Koray Kaplan'm reddi ile oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

KARAR: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan "Park"alanının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüşmesi, Emsal:0.60, Yençok: 13.75 m olması, imar yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

Kaldırılan park alanı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" na imarlı olan mülkiyeti "SANKO Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ne ait olan 3292 ada 12 nolu parselde karşılanarak "Park" alanına dönüşmesi,

Plan değişikliğine ilişkin plan notlarına;

"3292 ada 12 nolu parselin "Park" alanı olarak onaylanması halinde, taşınmazın kamuya bedelsiz terkinin mülkiyet sahibi tarafından yapılması",

"Plan değişikliği değer artışına tabii olup, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." ibarelerinin eklenmesi, şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda üyelerden Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Ulvi Murat TUNCA ve Serdar ÖZKAHRAMAN'ın red oyları, diğer 18 üyenin kabul oyu, oyçokluğu ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Belediye Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi