

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2022/71 **Evrak Dairesi**

Karar Tarihi 06/09/2022 **Konusu** 2022 yılı Gelir Tarifesi raporunun görüşülmesi.

Evrak No **Saat** 18:00

Geliş Tarihi **Kesinleştirme Tarih** 12/09/2022

Tekrar Görüşülecek mi?

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/09/2022 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- 2022 yılı Gelir Tarifesi raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Belediyemiz 2022 Yılında uygulanan Gelir Tarifesinin yeniden değerlendirilmek üzere 05.07.2022 tarih 2022/70 sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Gelir Tarifesinin maddeleri Plan ve Bütçe Komisyonunca 12.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır. Komisyon raporları hazırlanmış olup ekte sunulmuştur. Eylül Ayı Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. Gelirler Müdürlüğü.

KARAR: Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih 2022/70 sayılı kararı ile Belediyemizce 2022 yılında uygulanan Gelir Tarifesinin yeniden değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup. 2022 yılında uygulanan Gelir Tarifesinin Plan Bütçe Komisyonunca belirlenen fiyatların 01.09.2022 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanması, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

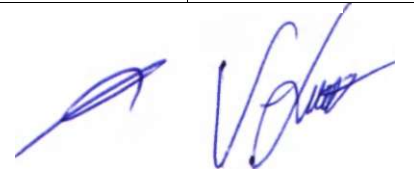
SALİHLİ BELEDİYESİ 2022 YILI EK GELİR TARİFESİ ÇALIŞMASI			
		2022 YILI FİYATLARI	2022 YILI EK-BÜTÇE KOM. GÖRÜŞÜ
	TAHSİSLİ TEZGAH YERLERİ İÇİN (Dosya Yenileme Ücreti DEVİRALAN dan alınacak Ücretler)		
1	Köşe Başı (Zafer Mah. Çarşamba Pazarı ve Cumhuriyet Pazarının Devir Dosya yenileme Ücreti)		5.000,00
2	İç Kısımlar ve numaralanmış yerler (Zafer Mah. Çarşamba Pazarı ve Cumhuriyet Pazarının Devir Dosya yenileme Ücreti))		4.000,00
3	Şehitler Mah. Pazarının ve Belde Pazarlarının Devir Yenileme Ücreti		1.000,00 ^
1	ZABITA MUDURLUGU		

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Trafik para cezalarından alınan ücretlerin ödenmemiş olanlardan para cezası ile birlikte ŞERH! ücreti (Tebliğ edilemeyen araçlara konulan ŞERH ÜCRETİ) (Zabıta Müdürlüğü)	300,00	350,00
		Mezbaha Atıkları fs akliye Ücreti	
1	Atık Nakliye Ücreti(Traktör ile yapılan her bir sefer için) KDV Hariç	60,00	100,00
	Diğer İşletmelerden Alınacak Atık Nakliye Ücretleri		
1	Atık Nakliye Ücreti (Traktör ile yapılan her bir sefer için) KDV Hariç	60,00	100,00
2	Atık Nakliye Ücreti (Kamyon ile yapılan her bir sefer için) KDV Hariç	360,00	450,00
	BİZİM EV İŞLETME MUDURLUGU ÜCRETLERİ		
A	WC ÜCRETİ:		
1	Oto Garaj WC ücreti	2,00	3,00
B	OTOPARK ÜCRETİ :		
1	Binek Araçlar (otomobil,steysin otomobil vb.) GÜNLÜK	7,00	10,00
	ABONELİK	160,00	200,00
2	Hafif Ticari Araçlar (Transit,minibüs,midibüs,kamyonet, traktör vb.) GÜNLÜK	12,00	15,00
	ABONELİK	300,00	nn
3	Ağır Ticari Araçlar (Otobüs,kamyon,tır,iş makinaları vb.) GÜNLÜK	30,00	35,00
	ABONELİK	600,00	800,00
C	SPOR SALONU FITNESS ÜCRETLERİ		
1	Aylık ücreti	100,00	150,00
	DUGUN SALONLARI VE ÇOK AMAÇLI SALON KİRALARI		
1	Sarı pınar çok amaçlı salon kapalı fnandpmi döneminde %50 alınmaz"!	1.200,00	2.000,00
2	Sarı pınar çok amaçlı salon açık (pandemi döneminde %50 alınmaz)	1.200,00	2.000,00
3	Gümüş Kafeterya Düğün (pandemi döneminde %50 alınmaz)	5.100,00	7.000,00
	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MUDURLUGU		

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	1	Mesken inşaatlarının her dairesinden işgaliye ücreti	300,00	330,00
	2	Mesken sahası olup, işyeri yapılan yerlerin m2. sinden	20,00	22,00
	3	Ticari saha olup, mesken yapılan yerlerin m2. sinden	20,00	22,00
	4	Ticari saha olup, işyeri yapılan yerler m2.si	16,00	18,00
	5	İnşaat ve yapı muayenesi (temel vizesi ve temel vize kontrollerinde) m2.si için	0,85	0,99
	6	Asansör tescil evrak düzenleme ücreti (Asansör muayenesi ve periyodik bakımları yetkilendirilmiş kurumlarca yapıldığından, TSE makine mühendisleri odası gibi)	200,00	215,00
	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
	8	6360 Sayılı yasa kapsamında belge düzenleme ücreti		2022 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarifesi uygulanır
	9	Dosya inceleme, dijital kopya, fotoğraf vb. ücreti(ekspertiz, bilirkişi vb.)	150,00	175,00
	12	Hafriyat kazı ruhsatı belge ücreti(ön kazı ücreti)	160,00	175,00
	13	Yanan yıkılan formu düzenleme ücreti	160,00	175,00
	14	Ruhsat Belge düzenleme harcı (Her türlü ruhsat yenileme, isim değişikliği, belge düzenleme vs.)	160,00	175,00
	17	Yerinde Tespit Harcı (Arazi İnceleme Ücreti)	100,00	1.000,00
	YOL KATILIM PAYI (MESKENLER) :			
	1	100 M2.ye kadar 100 m2.dahil daire (MESKEN)	700,00	775,00
	2	150 m2.ye kadar 150 m2.dahil daire (MESKEN)	850,00	930,00
	3	150.m2.den büyük daireler (MESKEN)	1.500,00	1.725,00
	YOL KATILIM PAYI (DÜKKANLAR) :			
	1	50 m2.ye kadar 50 m2. dahil dükkan (İŞYERİ)	400,00	425,00
	2	100 m2.ye kadar 100 m2. dahil dükkan(İŞYERİ)	700,00	775,00
	3	100 m2.den büyük dükkanlar (İŞYERİ)	1.100,00	1.270,00



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				
	3	İFRAZ TEVHİD ve YOLATERK m2 (MESKEN)		
	a	0 - 5000 m2.	460,00	800,00
	b	5001 - 7500 m2.	690,00	1.200,00
	c	7501 - 10000 m2.	1.110,00	1.930,00
	Ç	10001 - 15000 m2.	1.280,00	2.230,00
	d	15001 - 20000 m2.	1.620,00	2.820,00
	e	20001 - 30000 m2.	1.710,00	2.970,00
	f	30001 - 50000 m2.	2.135,00	3.710,00
	g	50001 -100000 m2.	2.560,00	4.450,00
	ğ	100000	4.265,00	7.420,00
A	TARIMSAL SULAMA ÜCRETLERİ :			
1	8 inçlik ve üstü ebatlarındaki borulardan 1 Saat KDV Dahil	45,00	65,00	
2	8 inçlik' den az ebatlarındaki borulardan 1 Saat KDV Dahil	42,00	60,00	
3	Köy ve Beldelerdeki cazibeli su satışlarından 1 Saat KDV Dahil	14,00	20,00	
	SLAJLIK MISIR VE YEM BİTKİLERİNİN SATIŞ ÜCRETLERİ			
	1-	Slajlık mısırın 1 Kg satış ücreti (Eylül ayından itibaren 1.20 TL. daha sonra Fiyat artışları Güncellenerek satılmasına.) İlçe Tarım ve Ziraat Odasından Güncel Değer istenerek Fiyat Güncellenecektir.	0,50	1,20
	FEN İŞLERİ MUDURLUGU İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
		İŞ MAKİNALARI İLE İLGİLİ ÜCRETLER		
	1	Beton parke taş bedeli	23,00	30,00
	2	Bom Çalışma saati	230,00	350,00
	3	Grayder çalışma saati	230,00	350,00
	4	Kompresör saati	230,00	350,00
	5	Silindir çalışma saati	230,00	350,00

W

Λ

W

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	6	Kepçe çalışma saati	230,00	350,00
		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ JEOTERMAL ISINMA ÜCRETLERİ		
	1	Jeotermal merkezi ısıtma sisteminde m2 olarak alınacak ücretleri		
		a- Mesken, ibadethane, resmi okul (KDV Dahil)	2,100	3,150
		b- Resmi daireler (KDV Dahil)	2,400	3,600
		c- Ticarethane, sağlık ocakları ve özel hastaneler (KDV Dahil)	2,900	4,350
	2	Jeotermal merkezi ısıtma sisteminde kalorimetreden okunan değer üzerinden alınacak ısınma ücretleri:		
		a- Mesken, ibadethane, resmi okul (KDV Dahil)	0,1500	0,220
		b- Resmi Daireler (KDV Dahil)	0,1700	0,230
		c- Ticarethane, sağlık ocakları ve özel hastaneler (KDV Dahil)	0,1900	0,280
	3	Belediye tarafından jeotermal abonelerine takılan kalorimetre sayaç bedeli (peşinat+11 taksit) KDV Dahil	1.150,00	1.500,00
	4	Borcundan dolayı Jeotermal kalorimetre açma-kesme bedeli	85,00	100,00
	5	Termal Turizm ve tarım işletmelerine verilecek olan Jeotermal suyun m2 bedeli (%8 KDV)	5,80+KDV	8,70+KDV
	6	Jeotermal katılım bedeli (m2 birim fiyat)	126,00	180,00
	NOT: Jeotermal Abonelik Bedeli 1 taksit peşin ' 1 taksit ile %4 Vade farkı uygulanacaktır.			
		RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER		
	1	Umuma açık yerlerden canlı müzik harcı	2.500,00	4.000,00
		KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
		TİYATRO SALONU GELİRLERİ		
	1	Zafer Keskiner Tiyatro Salonu Özel ve Resmi Tiyatroların yetkililerince basılmış bilet dahilinde salon kirası		
		a- Bir ve İki seans ücreti	775,00	800,00
		b- Üç seans ücreti	1.000,00	1.050,00
		c-Dört seans ücreti	1.100	1.150,00
		d-Derneklerin seans ücreti	325,00	350,00



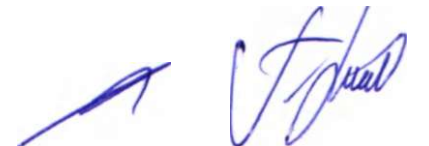
[Signature]

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

		e-Özel okulların Etkinlik ücreti	325,00	350,00
		Müze Evi Kiralama Ücretleri (Nikah/Söz/Doğum günü vb. Etkinlikler)	250,00	275,00
	SAĞLIK İŞLERİ MUDURLUGU			
	İLAÇLAMA ÜCRETLERİ VE POLİKLİNİK LABARATUVAR ÜCRETLERİ			
		İLAÇLAMA ÜCRETLERİ:		
	3	Şehir içindeki işyerlerinin her 100 m2 için KDV Hariç	45,00	60,00
	5	Evlerin ilaçlanması KDV Hariç	30,00	45,00
	7	İhtar edildiği halde ilaçlama yaptırmayanlara tarifenin %50 fazlası uygulanır. Harçları resen belediye tarafından yatırılacak		
	8	Ambulans Hizmeti (50 Km ye kadar ücretsiz, 50 km sonrası Her 1 km de 2,00 TLdir.	2,00	3,00
		NOT: İLAÇLAMA ÜCRETLERİNDE KDV. HARIÇTIR.		
		KURŞUNLU KAPLICALARI ÜCRETLERİ		
A		APART (oda) TİPLERİNE GORE ÜCRETLERİ:		
		A-TIPI 2 YATAKLI		
	1	16 HAZİRAN - 15 EYLÜL aylar arası (YAZ SEZONU)	160,00	240,00
	2	16 EYLÜL - 15 KASIM ayları arası (SONBAHAR SEZONU)	150,00	240,00
	3	16 KASIM - 31 ARALIK ayları arası (KIŞ SEZONU)	140,00	240,00
		B-TIPI 3 YATAKLI		
	1	16 HAZİRAN - 15 EYLÜL aylar arası (YAZ SEZONU)	200,00	300,00
	2	16 EYLÜL - 15 KASIM ayları arası (SONBAHAR SEZONU)	185,00	300,00
	3	16 KASIM - 31 ARALIK ayları arası (KIŞ SEZONU)	175,00	300,00
		C-TIPI 5 YATAKLI		
	1	16 HAZİRAN - 15 EYLÜL aylar arası (YAZ SEZONU)	230,00	360,00

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	2	16 EYLÜL - 15 KASIM ayları arası (SONBAHAR SEZONU)	220,00	360,00
	3	16 KASIM - 31 ARALIK ayları arası (KIŞ SEZONU)	210,00	360,00
		EK YATAK ÜCRETİ (1 GECELİK) :	25,00	50,00
B		GÜNÜBİRLİK TESİSLERİN ÜCRETLERİ:		
		Termal Havuz (1 saatlik ücret)		
	1	Termal havuz kişi başı 1 saatlik ücret (GÜNÜBİRLİKÇİ)	25,00	50,00
		Termal Jakuzi (1 saatlik ücret)		
	1	Termal Jakuzili oda 1 saatlik ücret- GÜNÜBİRLİKÇİ (Max 4 kişi)	50,00	100,00
	2	Termal Jakuzili oda 1 saatlik ücret- KONAKLAYAN (Max 4 kişi)	40,00	90,00
		Termal Sauna (1 Saatlik ücret)		
	1	Termal Sauna 1 kişi 1 saatlik ücret- GÜNÜBİRLİKÇİ	40,00	90,00
	2	Termal Sauna 1 kişi 1 saatlik ücret- KONAKLAYAN	32,00	70,00
		NOT: Sauna en az iki kişiye açılır.		
		Konaklayanlar için termal havuz saat 08.00-12.00 arası ücretsizdir.		
	SPOR İŞLERİ MUDURLUGU			
	KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ			
A		EĞİTİM,KÜLTÜR VE SANAT FAALİYETLERİ		
	1	Okulların Eğitim,Kültür ve sanat Faaliyetleri		
		YAZ SEZONU İÇİN		
		09-17 saatleri arası	125,00	150,00
		17-23 saatleri arası	150,00	175,00
		09-23 saatleri arası	225,00	250,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		
		09-17- saatleri arası	175,00	200,00
		17-23 saatleri arası	210,00	230,00
		09-23 saatleri arası	250,00	275,00
	2	Profesyonel şubesi bulunmayan kuruluşların eğitim, kültür ve sanat faaliyetleri		
9" ir		YAZ SEZONU İÇİN		/



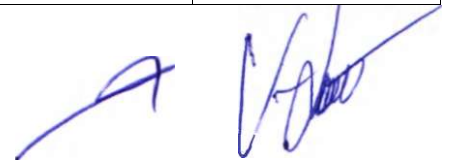
T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

		09-17 saatleri arası	350,00	375,00
		17-23 saatleri arası	625,00	650,00
		09-23 saatleri arası	875,00	900,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		
		09-17- saatleri arası	500,00	525,00
		17-23 saatleri arası	625,00	650,00
		09-23 saatleri arası	1.000,00	1.050,00
	3	Profesyonel şubesi bulunan kuruluşların eğitim, kültür ve sanat faaliyetleri		
		YAZ SEZONU İÇİN		
		09-17 saatleri arası	350,00	375,00
		17-23 saatleri arası	625,00	650,00
		09-23 saatleri arası	875,00	900,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		
		09-17- saatleri arası	625,00	650,00
		17-23 saatleri arası	875,00	900,00
		09-23 saatleri arası	1.375,00	1.400,00
	4	Kamuya yararlı dernek ve vakıfların eğitim, kültür ve sanat faaliyetleri		
		YAZ SEZONU İÇİN		
		09-17 saatleri arası	175,00	200,00
		17-23 saatleri arası	375,00	400,00
		09-23 saatleri arası	500,00	550,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		
		09-17- saatleri arası	525,00	575,00
		17-23 saatleri arası	750,00	800,00
		09-23 saatleri arası	1.250,00	1.300,00
	5	Kamu Kurum ve kuruluşların eğitim, kültür ve sanat faaliyetleri		
		YAZ SEZONU İÇİN		
		09-17 saatleri arası	225,00	250,00
		17-23 saatleri arası	500,00	550,00
1		09-23 saatleri arası	625,00	650,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		

ak
7 w IV

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

		09-17- saatleri arası	500,00	525,00
		17-23 saatleri arası	625,00	650,00
		09-23 saatleri arası	1.000,00	1.050,00
	6	Şair eğitim, kültür ve sanat faaliyetleri		
		YAZ SEZONU İÇİN		
		09-17 saatleri arası	560,00	585,00
		17-23 saatleri arası	810,00	835,00
		09-23 saatleri arası	1.310,00	1.335,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		
		09-17- saatleri arası	810,00	835,00
		17-23 saatleri arası	1.050,00	1.075,00
		09-23 saatleri arası	1.750,00	1.780,00
B		ZARURET DUYULAN HER TURLU FAALİYETLER VESAİR FAALİYETLER		
		Siyasi Parti Genel Kongreleri		
		YAZ SEZONU İÇİN		
		09-17 saatleri arası	1.050,00	1.075,00
		17-23 saatleri arası	1.250,00	1.300,00
		09-23 saatleri arası	2.180,00	2.200,00
		KIŞ SEZONU İÇİN		
		09-17- saatleri arası	1.380,00	1.410,00
		17-23 saatleri arası	1.435,00	1.460,00
		09-23 saatleri arası	2.560,00	2.585,00
C		SPOR FAALİYETLERİ (ANTREMAN ÜCRETLERİ)		
	1	Profesyonel Spor Kulüpleri		
		Gündüz (1 saatlik ücret bedeli)	160,00	185,00
		Gece (1 saatlik ücret bedeli)	220,00	250,00
	2	Amatör kulüp ve okullar		
		Gündüz (1 saatlik ücret bedeli)	80,00	110,00
		Gece (1 saatlik ücret bedeli)	110,00	140,00
	3	Özel okullar		
		Gündüz (1 saatlik ücret bedeli)	230,00	260,00
		Gece (1 saatlik ücret bedeli)	360,00	390,00
D		STADYUM ÜCRETLERİ		



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	A	Futbol maçlarından alınacak kira ücretleri		
	1	Profesyonel futbol maçları		
		1 .Ligde yer alan futbol takımlarından	3.435,00	3.460,00
		2.Ligde yer alan futbol takımlarından	2.000,00	2.050,00
		3.Ligde yer alan futbol takımlarından	625,00	650,00
	2	Amatör futbol maçları		
		1 .ve 2. Amatör kümede yer alan futbol takımlarından	225,00	250,00
	B	Antremanlardan alınacak kira ücretleri		
	1	Profesyonel futbol antremanlarından		
		1.Ligde yer alan futbol takımlarından	2.000,00	2.050,00
		2.Ligde yer alan futbol takımlarından	1.250,00	1.280,00
		3.Ligde yer alan futbol takımlarından	235,00	270,00
		4.Amatör Spor Kulüplerinden	185,00	210,00
	C	Konser ve diğer etkinliklerden alınacak kira ücretleri		
	1	Spor kulüpleri ve derneklerden	1.950,00	2.000,00
	2	Kamu Kurum ve kuruluşlarından	3.120,00	3.150,00
	3	Özel sektör ve gerçek kişilerden	8.750,00	8.800,00
	D	ATATÜRK SPOR SALONU YÜZME HAVUZU ÜCRETİ		
		1 Saatlik kulvar ücreti	75,00	90,00
		ATIŞ POLİGONU		
	1	Çoklu Tek Seri Atış (25 atış)	32,00	60,00
	2	Normal Tek Seri Atış (25 atış)	38,00	70,00
		PARK VE FİDANLIK ÜCRETLERİ		
		Belediye Parkı ve fidanlığından yetiştirilecek Çiçek Fidanlarının ve ağaçlarının budanmasından çıkacak çırpıların satışı Belediye Encümenince takdir edilecek Çiçek Ve Buket bedelleri Süs Bitkileri ile ilgili Resmi Tarifeden yararlanılarak uygulanacaktır.		
	A	ÜRETİM SERASI VE AĞAÇ FİDANLIĞI		
		İÇ MEKAN BİTKİLERİ		
	1	Yuka İTHAL	70,00	85,00
	2	Yuka Massengena		80,00
Â 5/	3 •	Drasena (Tekli)		80,00

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

4	Drasena (çiftli)		180,00
5	Bariş Çiçeđi		110,00
6	Kalanşo Küçük	7,50	15,00
7	Kalanşo Büyük	15,00	30,00
8	Guzmanıa Büyük	100,00	180,00
9	Kraton Çiçeđi (İthal)		75,00
10	Dieffenbachıa İthal		100,00
11	Kauçuk (İthal)		65,00
12	Havvorthia Büyük		20,00
13	Tül (İthal)		35,00
14	Karanfil	15,00	25,00
15	Anthurium		120,00
16	Şamandora		25,00
17	Çanta Çiçeđi		25,00
18	Küveli		25,00
19	Gül (Bodur)		35,00
20	Dikenler Tacı		50,00
21	Hibiscus (Japan Gülü)		45,00
22	Peperonia		25,00
23	Ruj Çiçeđi		100,00
24	Bambino		50,00
25	Sardunya		40,00
26	Maviş		40,00
27	SdmjHff		15,00

Z[≤] KAVDA
I 'a şli an
Je1edİe)le Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis
Divan Kat