

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/59

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/06/2022

Konusu

EK:1- Kocaçeşme Mahallesi
263 ada 70 ve 71 parsel nolu
taşınmazlar üzerindeki
Sumurur hakkının imar
uygulaması işlemi sonucunda
özellikliğini yitirdiğinden, imar
uygulaması sonucu oluşan
4287 ada 1 ve 9 parsel nolu
taşınmazlar üzerindeki
Sumurur Hakkının kaldırılması
ve işlem tesisi için Tapu
Müdürlüğünde imza yetkisinin
Emlak ve İstimlak Müdür
Vekili 24770315638 TC.
Kimlik nolu Nesrin Gonca
ERTEN' e verilmesi
hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 10/06/2022

Tekrar Görüşülecek mi?

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/06/2022 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 9- EK:1- Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özellikliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vekili 24770315638 T C. Kimlik nolu Nesrin Gonca ERTEN ' e verilmesi hususunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İlgili dilekçe sahibi Demet EGELİ, dilekçesinde İlçemiz Kocaçeşme Mahallesi 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Sumurur Hakkının terkin edilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 71 parsel nolu arsa vasıflı taşınmaz, 21.03.1968 tarihinde Salihli Belediyesi adına tescil edilmiş olup taşınmazın tapu kaydının şerh beyan irtifak bilgileri kısmında " Tasarruf krokisinde görüldüğü veçhile 1.60 x 7.67 m ebatlı yerde 812 kütük sahifede (263 ada 70 parsel) kayıtlı parsel aleyhine sumurur hakkı vardır" ifadesi yer almaktadır. Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince yapılan parsellasyon işlemi 06.04.2017 tarih ve 6388 yevmiye ile tescil edilmiştir. Yapılan parsellasyon işleminde 263 ada 70 parsel nolu taşınmazın dağıtımı 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaza, 263 ada 71 parsel nolu taşınmazın dağıtımı ise 4287 ada 9 parsel nolu taşınmaza yapılmıştır. Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özellikliğini yitirdiğinden, imar

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vekili 24770315638 TC. Kimlik nolu Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında Ek Gündem maddesi olarak görüşülmesi hususunda, Müsaadelerinizi arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması hususunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna ve Hukuk Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yujus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fırtm SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ -24-

07 HAZİRAN 2022 Salı Günü Yapılan 2022 Dönemi HAZİRAN Ayı Olağan Toplantısının 1.

Birleşimin 1. Oturumuna Ait Tutanak

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere **07 HAZİRAN 2022 Salı** günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 1. Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince Belediye Başkanı Zeki KAYDA başkanlığında toplandı. Yapılan yoklama sonucu üyelerden Zeki KAYDA, Hüseyin YILMAZ, Çağlan ERTUĞRUL, İskender ARTEMEL, Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, İsa UYSAL, Basri ERSOY, İsa YILDIRIM, Yunus CANDAN, İrfan DEMİR, Metin DURMAZ, Esra GÜNDOĞDU, Mehmet UYGUN, Fatma ÜNLÜ, Pınar KAPLAN, Fethi SÖĞÜT, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Ufuk ERDÖL, Serdar ÖZKAHRAMAN 'ın oturuma katıldığı, Tayyar ÜNSAL, Denizhan YILDIZ, Ulvi Murat TUNCA, Reşide SAĞLAM 'ın ise oturuma katılmadığı , ekseriyetin mevcut olduğu görülerek Başkan Zeki KAYDA oturumu açtı.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli misafirlerimiz, misafirlerimize hoş geldiniz diyoruz, değerli başkan yardımcısı arkadaşlarım, müdür arkadaşlarım, oda başkanımız var herhalde evet oda başkanımıza da hoş geldiniz diyorum, İlçe başkanımızda var Haziran ayı meclisini gündemdeki 9 madde 8 maddeyi sizlere iletmiştik şimdi ilgili daireden bir madde daha geldi okuyacağız alacağımız kararlar hayırlı olsun şehrimize, belediyemize şimdiden diyorum ve açılış yoklamayla toplantıyı açıyorum.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Yoklama...

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; arkadaşlar saat: 18:00 dediniz ama milletinde işi var herhalde işten dolayı biraz sıkıntı olacak gibi kaç mazeretli arkadaşımız var.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; 3 mazeretli arkadaşımız var gelecek olanlarda var.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Mazeretli olan arkadaşlarımızın mazeretinin kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. Değerli arkadaşlarım size 8 maddelik gündem göndermiştik ancak ilgili daireden konuda komisyonlara gideceği için Kocaçeşme Mahallesiyle ilgili bir madde var onu bir okuyalım arkadaşlar.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının kaldırılması ile ilgili konu.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; İlgili daireden geldiği için oylamaya gerek duymuyorum isterseniz direk oylayabiliriz. Evet 9 madde ile gündemi açtık 2. gündem maddemiz geçmiş meclis kararlarının değerlendirilmesi evet gruplara geldi herhangi bir yazım hatası yok herhalde direk meclis kararlarını geçmiş meclis kararlarını oylarınıza sunuyorum kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir, gündemimizin 3. Maddesi gündem çok hızlı yani çay içme mesafesinde konuyu bitirebiliriz gündemin 3. Maddesi son paragrafını okuyalım komisyondan gelen bilgi süre uzatımı bir ay daha süre uzatımı içeriğini bir okuyalım.

GÜNDEM MADDESİ 3- Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Mehmet UYGUN'un 17.03.2022 tarihli ve 287067 sayılı EBYS dilekçesi ile Durasıllı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek, Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok:15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitlesel yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebi Mayıs Ayı toplantısında görüşülmüş ve **3)22/49** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır.



SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ -25-

Konu ile ilgili komisyon raporu yazımız ekinde olup, komisyon raporunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI,(Katılmadı),Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 16:00'da Belediye Seminer Salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Durasıllı Mahallesi sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışması değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelendiğinden, konunun görüşülmesine devam edilmesi hususu katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Evet bir ay süre daha veriyoruz arkadaşlarımıza oylarınıza sunuyorum kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizin 4. Maddesi.

GÜNDEM MADDESİ 4- Çakallar Mah. 4224 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan park alanında trafo yeri planlanmasına ilişkin plan değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 13.04.2022 tarih 21052 sayılı yazıları ile Çakallar Mahallesi 4224 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan park alanında enerji talebini karşılamak amacı ile 1 adet trafo yeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisimizin Mayıs Ayı toplantısında görüşülmüş ve 2022/50 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılmıştır.

Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI,(Katılmadı),Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 16:00'da Belediye Seminer Salonunda toplanıldı.

Çakallar Mah. 4224 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan park alanında trafo yeri planlanmasına ilişkin plan değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Çakallar Mahallesi 4224 ada 2 nolu parselin güneydoğusunda yer alan Park alanında 9.00 m*4.00 m ebatlarında trafo yeri belirlenmesi ve 'park alanında çocuk oyun alanı yapılması durumunda çocuk oyun alanı ile trafo arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması gerekmektedir." maddesinin plan notuna eklenmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında hukuk ve tarifeler komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için hukuk ve tarifeler komisyon üyeleri; İsa UYSAL,Ufuk ERDÖL,Mehmet UYGUN,Tayyar ÜNSAL ve Mustafa Ozan TAŞDELEN'in katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 16:00'da belediye seminer salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Çakallar Mah. 4224 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan park alanında trafo yeri planlanmasına ilişkin plan değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede Çakallar Mahallesi 4224 ada 2 nolu parselin güneydoğusunda kalan park alanında trafo yeri planlamasına ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazır katılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, hukuk ve tarifeler komisyonunun



SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ -26-

belirlediği komisyonlarda yapılması şartıyla komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında plan bütçe komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için plan bütçe komisyon üyeleri; İsa YILDIRIM, İrfan DEMİR, Pınar KAPLAN, Zeynel Abidin ALPASLAN (Katılmadı) ve Abdülkadir Yavuz ÖZDEM'in katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 16:00'da Belediye seminer salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Çakallar Mah. 4224 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan park alanında trafo yeri planlanmasına ilişkin plan değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Gediz Dağıtım A.Ş tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taleplerinde imara ilişkin harçlara tabi olması komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Evet 3 tane komisyonumuzdan imar komisyonu, hukuk komisyonu ve plan bütçe komisyonundan aynı düşünce ile gelen aynı kararla gelen gündemimiz Çakallar mahallesindeki trafo yeri ile ilgili grupların söyleyeceği herhangi bir şey var mı? İyi Parti yok, Ak Parti yok ,Milliyetçi Hareket Partisinden yok evet direk oylarınıza sunuyorum komisyon raporlarının kabulünü kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizin 5. Maddesi.

GÜNDEM MADDESİ 5- "Salihli Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağı ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 29.04.2022 tarih E-39317666-105.04-5487 sayılı yazısı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 1 ve 21. Maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesindeki esaslara dayanılarak "Salihli Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağı Belediye Meclisimizin Mayıs Ayı toplantısında görüşülmüş ve 2022/51 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu ve Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havalesi yapılmıştır.

Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup. Komisyon Raporlarının Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.02.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyonu üyeleri Yücel KAŞIKÇI (Katılmadı), Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat: 16:00 da Belediye seminer salonunda toplanıldı.

"Salihli Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağına yönelik çalışmalar incelendiğinden, konunun komisyonda görüşülmesine devam edilmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında hukuk ve tarifeler komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için Hukuk ve Tarifeler Komisyon Üyeleri; İsa UYSAL,Ufuk ERDÖL,Mehmet UYGUN,Tayyar ÜNSAL ve Mustafa Ozan TAŞDELEN'in katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 16:00'da belediye seminer salonunda toplanıldı.

"Salihli Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağı ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; "Salihli Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" taslağına yönelik çalışmalar incelendiğinden, konunun komisyonda görüşülmesine devam edilmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Gündemimizin 5. Maddesi de Kent estetik komisyonunun çalışmalarıydı arkadaşlar süre uzatımı arkadaşlarımızın talebi direk komisyonun bu isteğini oylarınıza sunacağım kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizin 6. Maddesi.

GÜNDEİVİ MADDESİ 6- Atatürk Mahallesi 2511 ada 3 parselde kayıtlı 9.939,78 m2 lik

taşınmazın, 97,18 m2 lik kısmının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilip edilmeyeceği ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, 30.03.2022 tarih ve 145392 sayılı ilgi yazıları ile, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mah. 642 Sokak No: 1/1 adresinde 2511 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, Haşere ile Mücadele Şube Müdürlüğü tarafından Salihli Şefliği hizmet binası olarak kullanılan alanın kendilerine tahsis edilmesini talep etmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz, Belediyemiz Park ve Bahçeler Şantiyesi olarak kullanılmakta olup, bir kısmında ise Manisa Büyükşehir Haşere ile Mücadele Şube Müdürlüğü Salihli Şefliği binası bulunmaktadır.

Atatürk Mahallesi 2511 ada 3 parselde kayıtlı 9.939,78 m2 lik taşınmazın, 97,18 m2 lik kısmının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" ve 75 maddesinin "d" bendine istinaden hangi usuller ve esaslar çerçevesinde ve kaç yıllığına tahsis edilip edilmeyeceği Belediye Meclisimizin Mayıs ayı toplantısında görüşülmüş, 2022/52 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna, Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının Belediye Meclisimizin Haziran Ayı toplantısında görüşülerek konunun karara bağlanması hususunu, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2022/52 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü, saat 16:00'da Belediyemiz seminer salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 2511 ada 3 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı 9.939,78 m2 lik taşınmazın, 97,18 m2 lik kısmının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilip edilemeyeceği görüşülmüş;

Atatürk Mahallesi 2511 ada 3 parselde kayıtlı 9.939,78 m2 lik taşınmazın,Y-599360.85-X-4263249.56,Y-599361.16-X-4263245.67,Y-599357.41-X-4263245.25,Y-599358.27-X-4263232.93,Y-599353.01-X-4263232.35,Y-599351.95-X-4263245.37,Y-599353.54-X-4263245.50,Y-59-353.28-X-4263248.79 Koordinatlarında bulunan 97,18 m2 lik kısmının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına, Hukuk ve Tarifeler ve Plan Bütçe Komisyonu'nun alacak olduğu karar doğrultusunda tahsis edilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

09.05.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2022/52 sayılı Meclis kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa UYSAL, Ufuk ERDÖL, Mehmet UYGUN ,Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL'ın katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü, saat 16:00'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 2511 ada 3 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı 9.939,78 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 97,18 m2 lik kısmının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilip edilemeyeceği görüşülmüş; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin 'd' bendine istinaden İmar ve Plan Bütçe Komisyonunun alacak olduğu karar doğrultusunda tahsis edilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

09.05.2022 Abdülkadir Yavuz ÖZDEM ve İrfan DEMİR'in katılımıyla 02.06.2022 tarihinde Perşembe günü» saat 16:00 'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanıldı.

Kpnlisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlÇOT»#fAtatürk Mahallesi 2511 ada 3 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı/9.939,78

J

m2 yüzölçümlü taşınmazın, 97,18 m2 lik kısmının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilip edilemeyeceği görüşülmüş; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin 'd' bendine istinaden İmar ve Hukuk Tarifeler Komisyonunun alacak olduğu karar doğrultusunda ücretsiz olarak 5 yıllığına tahsis edilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Evet bize ait olan 9.939,78 m2 alanın 97. 18 m2 ilaçlama Büyükşehirin ilaçlama biriminde kullanılması için ilgili komisyonlarında ilgili onayları ile 5 yıllığına Büyükşehir tahsisine oylarınıza sunuyorum arkadaşlar kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Gündemimizin 7. Maddesi.

GÜNDEM MADDESİ 7- Kirveli Mahallesinde iptal edilen parselasyon işlemleri ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Kirveli Mahallesinde yapılan düzenleme işlemi içerisindeki kapanan kadastral yollardan oluşan ihdas parsellerinden (1169 m²) Düzenleme Ortaklık Payı (DOP.) oranı kesildikten sonra 31 farklı imar parseline hisselendirilmek suretiyle Belediye adına ihdas edilmesinde hukuka aykırılık bulunması gerekçesiyle T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesi 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işlemini iptal edilmesinden dolayı ihdasen oluşan Belediye hisselerinin 3603 ada 1 ve 3, 3605 ada 11, 3608 ada 5, 3611 ada 9, 3612 ada 8, 3614 ada 3 ve 3620 ada 8 nolu parsellere hisselendirildikten sonra hissedarlarına satışının yapıldığı tespit edildiğinden;

Yeni yapılacak düzenleme işleminde; söz konusu parsellere daha önce satılan hisselerimiz miktarında Belediyemiz adına tapulu bulunan taşınmazlardan hisselendirmek suretiyle oluşacak hisselerin tekrar bu parsel sahiplerine devrinin ne şekilde ve nasıl yapılacağı konusu, Belediye Meclisimizin Nisan Ayı toplantısında görüşülmüş; 2022/45 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna, Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında görüşülerek konunun karara bağlanması hususunu, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Şimdi arkadaşlar 3 tane komisyona önceden gelen sıkıntılı bir alan Kirveli de gitti arkadaşlarımız üzerinde çalıştılar komisyon raporlarını ben okudum.3 komisyon raporunda da herhangi bir sıkıntı yok ancak özet bir bilgi imar işleri müdürümüz sizde deme konu şey bir mikrofonu imar işleri müdürümüze uzatalım. Özet bir bilgi neden böyle bir şey yapıldı komisyonlara neden gitti komisyonların meclis şimdi bu komisyon raporlarına hakim değil arkadaşlarımız hakim olsun.

Söz alan İmar İşleri Müdürü Selcan DOĞAN; Başkanım Kirveli Mahallesinde düzenleme yapılmıştı yıllar önce fakat bu düzenlemede çıkmaz sokakların belediye ye tahsisi yapılmıştı iktasen onları belediye ye hisse olarak almıştık bunu hukuk uygun bulmamıştı ve düzenlemeyi iptal etmişti fakat bu süreçte düzenleme iptal edilene kadar süreçte düzenleme içerisinde ki belediye hisselerine bazı vatandaşlara satışını yaptık 8 adet vatandaşa satışını yaptık.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Toplam kaç m2 ?

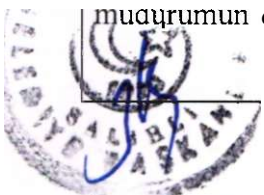
Söz alan İmar İşleri Müdürü Selcan DOĞAN; 200 m2 civarında.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; toplam 200 m2 alan evet.

Söz alan İmar İşleri Müdürü Selcan DOĞAN; Fakat tapu tescilli bozulmadı yani tapu aynen vatandaşların üzerinde aldığı kadarlık hisse kaldı şimdi vatandaşlara biz bu yerleri gene vereceğiz fakat düzenleme bozulduğu için kök parsellere geri dönüldüğü için biz bu vatandaşlardan tekrar bedel almadan vaktinde ödedikleri için ödedikleri bedel kadar yeniden verebilmek için komisyonların görüşüne sunduk komisyonlarda tekrar vatandaşa bu şeyi çıkarmayalım masrafı çıkarmayalım yada yeniden çıkarırsa tekrar Kirveli düzenlemesi iptal olur kaygısıyla komisyonlarımızda bedelsiz olarak tahsisini uygun gördü bedelsiz olarak devredeceğiz başkanım.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Hukuki bir işlem hukuki bir işlemin tamamlanması açısından bir ilave olacak mı?

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Yok sadece mahkeme kararında komisyonlarında ayrıntılı görüştük belediye adına ihdasen taşıma oluşturulamaz dediğinden dolayı mahkeme düzenleme iptal olmuştu, mucurumun dediği gibi ancak tapular halen daha geçerliliği devam ediyor düzenleme iptal olduğundan



dolayı biz belediye adına olan bir taşınmazı o kişilerin aynı parselleri üzerinden yeniden hisselerlendirmiş gibi olacağız, daha önce bu yerlerin bedelleri alındığından dolayı da yeni bir bedel alınmamasına karar verildi. Mahkemenin iptal ettiği işlemi biz hukuka uygun bir şekilde yeniden düzenlemiş olacağız özet bu.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA;0 zaman komisyon raporları da bu doğrultu da özet olarak.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarih ve 2022/45 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havalesi yapılan, Kirveli Mahallesi'nde düzenleme işlemi içerisindeki kapanan kadastral yollardan oluşan ihdas parsellerinden (1169 m²) Düzenleme Ortaklık Payı (DOP.) oranı kesildikten sonra 31 farklı imar parseline hisselerlendirmek suretiyle Belediye adına ihdas edilmesinde hukuka aykırılık bulunması gerekçesiyle T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesi 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işleminin iptal edilmesine istinaden; Mahkeme kararına göre iptal edilen düzenleme işleminin tekrardan yapılması aşamasında İşlem dosyası içerisinde oluşan ihdas parsellerinin 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendine istinaden terk edilmesi gerektiğinden daha önceden ihdasen oluşan ve 8 adet taşınmazın satışının yapılmış olmasından dolayı yeniden yapılan parselasyon işleminde mağduriyetlerinin giderilmesi için komisyon üyeleri Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ' un katılımıyla 02.06.2022 tarihinde saat 16:00 da seminer salonunda toplandı.

Komisyonumuz havalesi yapılan konu ile ilgili,

Kirveli Mahallesi 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 828, 829, 830, 831, 833, 835, 836, 838, 839, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 850, 852, 853, 854, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 880, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 890, 892, 998, 999, 1104, 1109, 1110, 1112, 1114, 1116, 1117, 1120, 1121, 1123, 1124, 1225, 1234, 1244, 1264, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1518, 1520, 1522, 1525, 1557, 1559, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1710, 1711, 1734, 1839, 2019, 2020, 2069, 2287, 2288, 2289, 2290, 2308, 2309, 2347, 2349, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2503, 2539, 2556, 2557, 2658, 2660, 2661, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2740, 2741, 2743, 2744, 2745, 2746, 2748, 2749, 2751, 2752, 2762, 2763, 2803, 2804, 2809, 2810, 2899, 2900, 2913, 2914, 2915, 2935, 2936, 2941, 2954, 2956, 2959, 2961, 2962, 2965, 2966, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3078, 3079, 3080, 3242, 3243, 3290, 3466, 3467, 3540, 3541, 3620, 3621, 3630, 3631, 3674, 3675, 3678, 3692, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3731, 3754, 3770, 3781, 3782, 3824, 3825 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği yapılan düzenleme (parselasyon) işlemi Salihli Tapu sicil Müdürlüğü'nün 27.05.2003 tarih ve 2147 yevmiye ile tescil işlemleri yapılarak söz konusu parseller 3602 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3604 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 3605 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 3606 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3608 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3609 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 nolu parseller, 3610 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 3612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 3613 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 3614 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3615 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3616 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 3618 ada 1, 2 nolu parseller, 3619 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15^ 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller, 3620 adaÜ* 2";3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 3621 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller olduğunu ve T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işleminin iptal edildiği tespit edilmiştir.



Handwritten signature and a blue arrow pointing towards the left.

SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ-30-

Mahkeme kararının uygulanabilmesi için 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 37. maddesinin 2. bendinde "Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur. " İfadesi yer almakta olup, düzenleme işleminin bu doğrultuda yeniden yapılması gerekmektedir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendinde "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. " denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Manisa 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen düzenleme işlem dosyası içerisinde ihdasen oluşan Belediye hisselerinin 31 farklı parselde hisselendirildiği ve 8 adedinin satışının yapıldığı tespit edilmiştir.

- 1- Kirveli Mahallesi 3603 ada 1 parsel nolu 462.00 m² taşınmaz içerisindeki 163/462 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Mehmet Ali KUŞTAN 6.520,00 YTL bedel karşılığında 10.05.2005 tarih ve 2005/559 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 08.05.2006 tarih ve 3348 yevmiye ile tapu devri yapılmıştır.
- 2- Kirveli Mahallesi 3603 ada 3 parsel nolu 237.00 m² taşınmaz içerisindeki 87/237 m² Belediye hissesini diğer hissedarları olan Perihan ÖNDER'e 4350/23700 ve Hasan ÖNDER'e 4350/23700 oranında toplam 3.480.000.000 ETL bedel karşılığında, 09.12.2003 tarih ve 2003/1528 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 04.05.2004 tarih ve 2015 yevmiye ile tapu devirleri yapılmıştır.
- 3- Kirveli Mahallesi 3605 ada 11 parsel nolu 317.00 m² taşınmaz içerisindeki 1/317 m² Belediye hissesi Salihli Sulh Hukuk Mahkemesinin 2016/498 Esas 2018/445 sayılı kararı ile Çağlar EVCİN'e satışı yapılmış olup, satış işleminden sonra 15.04.2019 tarih ve 6546 yevmiye ile taşınmazın tamamının, Salih BİLBAY adına satış işlemi yapılmıştır.
- 4- Kirveli Mahallesi 3608 ada 5 parsel nolu 192.00 m² taşınmaz içerisindeki 4/192 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Nermin MEDE 140,00 YTL bedel karşılığında, 11.10.2005 tarih ve 2005/1286 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 17.10.2005 tarih ve 5677 yevmiye ile tapu devri yapılmış olup, taşınmazın satış işleminden sonra tamamının 15.10.2009 tarih ve 2457 yevmiye ile Hatice MEDE adına satış işlemi yapılmıştır.
- 5- Kirveli Mahallesi 3611 ada 9 parsel nolu 378.00 m² taşınmaz içerisindeki 3/378 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan İsmail GÜRCAN 240,00 YTL bedel karşılığında, 26.07.2007 tarih ve 2007/1549 sayılı Encümen Kararı ile satın almış olup, 06.09.2007 tarih ve 6319 yevmiye ile tapu devri yapılmış ve daha sonra kat mülkiyeti kurularak, Zemin 1 nolu **VA** arsa paylı dükkan vasıflı taşınmazın, 28.11.2014 tarih ve 16322 sayılı yevmiye ile Rıza SABUKTAY'a, Zemin 2 nolu **VA** arsa paylı dükkan vasıflı taşınmazın, 03.03.2016 tarih ve 3370 yevmiye ile Ali ŞAHİN'e, 1.Kat 3 Nolu **VA** arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın, 15.10.2007 tarih ve 7259 yevmiye ile Ergül AYDIN'a, 2.Kat 4 nolu % arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın ise 26.02.2020 tarih ve 4751 yevmiye ile Ali AYDIN'a satış işlemleri yapılmıştır.
- 6- Kirveli Mahallesi 3612 ada 8 parsel nolu 336.00 m² taşınmaz içerisindeki 14/336 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Süleyman DURMUŞ 700.000.000,00 ETL karşılığında, 21.12.2004 tarih ve 2004/1378 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 28.12.2004 tarih ve 5447 yevmiye ile yapılmış daha sonra kat mülkiyeti kurularak, 1/6 arsa paylı Zemin 1, Zerdin 2, Zemin



SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ -31-

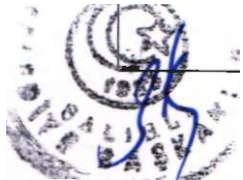
3, 1.Kat 4, 2.Kat 5, 3.Kat 6 nolu bağımsız bölümler oluşmuştur, tapu kayıtları Süleyman DURMUŞ adına devam etmektedir.

- 7- Kirveli Mahallesi 3614 ada 3 parsel nolu 623.00 m² taşınmaz içerisindeki 46/623 m² Belediye hissesini diğer hissedarları olan Hayriye YAŞ hissesi karşılığı olan 8/623 m², Yaşar Sultan ÇETİNKAYA hissesi karşılığı olan 9/623 m², Asuman DİNÇKAN hissesi karşılığı olan 8/623 m², Alim DİNÇKAN hissesi karşılığı olan 8/623 m² ve Hörü KANAT hissesi karşılığı olan 13/623 m² yi toplam 4.600,00 YTL bedel karşılığında 05.09.2006 tarih ve 2006/2446 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 05.10.2006 tarih ve 6649 sayılı yevmiye ile tapu devirleri yapılmış olup, Hayriye YAŞ 8/623 m² hissesini, 17.10.2006 tarih ve 6650 yevmiye ile Asuman DİNÇKAN'a satarak Asuman DİNÇKAN' ın toplam hissesi 16/623 m² olmuştur.
- 8- Kirveli Mahallesi 3620 ada 8 parsel nolu 295.00 m² taşınmaz içerisindeki 4/295 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Yunus GÖK 120.000.000,00 ETL bedel karşılığında, 11.03.2004 tarih ve 2004/172 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 23.03.2004 tarih ve 1235 sayılı yevmiye ile tapu devri yapılmıştır. Satış işleminden sonra 11.05.2017 tarih ve 7503 yevmiye ile taşınmazın tamamının Ali GÖK adına satış işlemi yapılmıştır.

İptal edilen düzenleme işlem dosyasına istinaden satışı yapılan 8 adet taşınmazdaki kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için;

- 1- Kirveli Mahallesi 3603 ada 1 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 163.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4294 ada 1 parsel nolu 419.61 m² taşınmaz içerisinde 16300/41961 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Mehmet Ali KUŞTAN'a satışının,
- 2- Kirveli Mahallesi 3603 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 87.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4294 ada 3 parsel nolu 236.67 m² taşınmaz içerisinde 8700/23667 oranında hisselendirilmesine, güncel tapu sahibi olan Perihan ÖNDER'e 4350/23667 hissenin ve Hasan ÖNDER'e 4350/23667 hissenin satışının,
- 3- Kirveli Mahallesi 3605 ada 11 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 1.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4296 ada 7 parsel nolu 767.96 m² taşınmaz içerisinde 100/76796 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Salih BİLBAY'a satışının,
- 4- Kirveli Mahallesi 3608 ada 5 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 4.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4299 ada 3 parsel nolu 200.00 m² taşınmaz içerisinde 400/20000 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Hatice MEDE'ye satışının,
- 5- Kirveli Mahallesi 3611 ada 9 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 3.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4308 ada 7 parsel nolu 377.78 m² taşınmaz içerisinde 300/37778 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Rıza SABUKTAY'a 75/37778 hissenin, Ali ŞAHİN'e 75/37778 hissenin, Ergül AYDIN'a 75/37778 hissenin ve Ali AYDIN'a 75/37778 hissenin satışının,
- 6- Kirveli Mahallesi 3612 ada 8 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 14.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4300 ada 7 parsel nolu 336.00 m² taşınmaz içerisinde 1400/33600 oranında hisselendirilmesine Zemin 1, Zemin 2, Zemin 3, 1.Kat 4, 2.Kat 5, 3.Kat 6 nolu bağımsız bölümlere 1/6 oranında dağıtılarak güncel tapu sahibi olan Süleyman DURMUŞ'a satışının,
- 7- Kirveli Mahallesi 3614 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 46.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4311 ada 3 parsel nolu 622.23 m² taşınmaz içerisinde 4600/62223 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Yaşar Sultan ÇETİNKAYA'ya 900/62223 hissesinin, Alim DİNÇKAN'a 800/62223 hissesinin, Asuman DİNÇKAN'a 1600/62223 hissesinin, Hörü KANAT'a 1300/62223 hissesinin,
- 8- Kirveli Mahallesi 3620 ada 8 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 4.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4301 ada 7 parsel nolu 294.75 m² taşınmaz içerisinde 400/29475 hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Ali GÖK'e,

Yukarıda (2. ve 3. Sayfada) maddeler halinde belirtilen eski parsellerin (belediye adına ihdasen oluşup vatandaşa satışı yapılan) ücretlerinin rayiç bedelleri üzerinden maliklere satışının yapıldığı ve vatandaşlara paylaştırılması kararlaştırılan belediyemize ait parsellerin eski parseller ile aynı düzenleme sahası içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, yeni oluşacak olan ada/parsel bilgileri verilmiş



SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ-32-

olan taşınmazların güncel tapu sahiplerine (daha önceki satış işleminde bedelleri alındığından dolayı) bedelsiz olarak devrine ve tapuda tescil işlemi aşamasında çıkacak olan tüm harç ve rüsumlarının alıcı tarafından karşılanması doğrultusunda satış işlemlerinin gerçekleştirilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

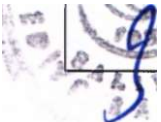
HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarih ve 2022/45 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havalesi yapılan, Kirveli Mahallesi'nde düzenleme işlemi içerisindeki kapanan kadastral yollardan oluşan ihdas parsellerinden (1169 m²) Düzenleme Ortaklık Payı (DOP.) oranı kesildikten sonra 31 farklı imar parseline hisselendirmek suretiyle Belediye adına ihdas edilmesinde hukuka aykırılık bulunması gerekçesiyle T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesi 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işleminin iptal edilmesine istinaden; Mahkeme kararına göre iptal edilen düzenleme işleminin tekrardan yapılması aşamasında İşlem dosyası içerisinde oluşan ihdas parsellerinin 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendine istinaden terk edilmesi gerektiğinden daha önceden ihdasen oluşan ve 8 adet taşınmazın satışının yapılmış olmasından dolayı yeniden yapılan parselasyon işleminde mağduriyetlerinin giderilmesi için komisyon üyeleri İsa UYSAL, Ufuk ERDÖL, Mehmet UYGUN, Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL'ın katılımıyla 02.06.2022 tarihinde saat 16:00 da seminer salonunda toplandı.

Komisyonumuz havalesi yapılan konu ile ilgili,

Kirveli Mahallesi 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 828, 829, 830, 831, 833, 835, 836, 838, 839, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 850, 852, 853, 854, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 880, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 890, 892, 998, 999, 1104, 1109, 1110, 1112, 1114, 1116, 1117, 1120, 1121, 1123, 1124, 1225, 1234, 1244, 1264, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1518, 1520, 1522, 1525, 1557, 1559, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1710, 1711, 1734, 1839, 2019, 2020, 2069, 2287, 2288, 2289, 2290, 2308, 2309, 2347, 2349, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2503, 2539, 2556, 2557, 2658, 2660, 2661, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2740, 2741, 2743, 2744, 2745, 2746, 2748, 2749, 2751, 2752, 2762, 2763, 2803, 2804, 2809, 2810, 2899, 2900, 2913, 2914, 2915, 2935, 2936, 2941, 2954, 2956, 2959, 2961, 2962, 2965, 2966, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3078, 3079, 3080, 3242, 3243, 3290, 3466, 3467, 3540, 3541, 3620, 3621, 3630, 3631, 3674, 3675, 3678, 3692, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3731, 3754, 3770, 3781, 3782, 3824, 3825 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği yapılan düzenleme (parselasyon) işlemi Salihli Tapu sicil Müdürlüğü'nün 27.05.2003 tarih ve 2147 yevmiye ile tescil işlemleri yapılarak söz konusu parseller 3602 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3604 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 3605 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 3606 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3608 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3609 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 nolu parseller, 3610 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 3612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 3613 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 3614 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3615 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3616 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 3618 ada 1, 2 nolu parseller, 3619 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller, 3620 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 3621 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller olduğunu ve T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işleminin iptal edildiği tespit edilmiştir.

Mahfene kararının uygulanabilmesi için 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Rcsnı" gazetede



yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 37. maddesinin 2. bendinde "Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." İfadesi yer almakta olup, düzenleme işleminin bu doğrultuda yeniden yapılması gerekmektedir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendinde "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Manisa 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen düzenleme işlem dosyası içerisinde ihdasen oluşan Belediye hisselerinin 31 farklı parsel hisselendirildiği ve 8 adedinin satışının yapıldığı tespit edilmiştir.

- 1.) Kirveli Mahallesi 3603 ada 1 parsel nolu 462.00 m² taşınmaz içerisindeki 163/462 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Mehmet Ali KUŞTAN 6.520,00 YTL bedel karşılığında 10.05.2005 tarih ve 2005/559 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 08.05.2006 tarih ve 3348 yevmiye ile tapu devri yapılmıştır.
- 2.) Kirveli Mahallesi 3603 ada 3 parsel nolu 237.00 m² taşınmaz içerisindeki 87/237 m² Belediye hissesini diğer hissedarları olan Perihan ÖNDER'e 4350/23700 ve Hasan ÖNDER'e 4350/23700 oranında toplam 3.480.000.000 ETL bedel karşılığında, 09.12.2003 tarih ve 2003/1528 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 04.05.2004 tarih ve 2015 yevmiye ile tapu devirleri yapılmıştır.
- 3.) Kirveli Mahallesi 3605 ada 11 parsel nolu 317.00 m² taşınmaz içerisindeki 1/317 m² Belediye hissesi Salihli Sulh Hukuk Mahkemesinin 2016/498 Esas 2018/445 sayılı kararı ile Çağlar EVCİN'e satışı yapılmış olup, satış işleminden sonra 15.04.2019 tarih ve 6546 yevmiye ile taşınmazın tamamının, Salih BİLBAY adına satış işlemi yapılmıştır.
- 4.) Kirveli Mahallesi 3608 ada 5 parsel nolu 192.00 m² taşınmaz içerisindeki 4/192 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Nermin MEDE 140,00 YTL bedel karşılığında, 11.10.2005 tarih ve 2005/1286 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 17.10.2005 tarih ve 5677 yevmiye ile tapu devri yapılmış olup, taşınmazın satış işleminden sonra tamamının 15.10.2009 tarih ve 2457 yevmiye ile Hatice MEDE adına satış işlemi yapılmıştır.
- 5.) Kirveli Mahallesi 3611 ada 9 parsel nolu 378.00 m² taşınmaz içerisindeki 3/378 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan İsmail GÜRCAN 240,00 YTL bedel karşılığında, 26.07.2007 tarih ve 2007/1549 sayılı Encümen Kararı ile satın almış olup, 06.09.2007 tarih ve 6319 yevmiye ile tapu devri yapılmış ve daha sonra kat mülkiyeti kurularak, Zemin 1 nolu ¹/₄ arsa paylı dükkan vasıflı taşınmazın, 28.11.2014 tarih ve 16322 sayılı yevmiye ile Riza SABUKTAY'a, Zemin 2 nolu ¹/₄ arsa paylı dükkan vasıflı taşınmazın, 03.03.2016 tarih ve 3370 yevmiye ile Ali ŞAHİN'e, 1.Kat 3 Nolu ¹/₄ arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın, 15.10.2007 tarih ve 7259 yevmiye ile Ergül AYDIN'a, 2.Kat 4 nolu ¹/₄ arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın ise 26.02.2020 tarih ve 4751 yevmiye ile Ali AYDIN'a satış işlemleri yapılmıştır.

- 6.) Kirveli Mahallesi 3612 ada 8 parsel nolu 336.00 m² taşınmaz içerisindeki 14/336 m² Belediye

SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ-34-

hisselerini diğer hissedarı olan Süleyman DURMUŞ 700.000.000,00 ETL karşılığında, 21.12.2004 tarih ve 2004/1378 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 28.12.2004 tarih ve 5447 yevmiye ile tapu devri yapılmış daha sonra kat mülkiyeti kurularak, 1/6 arsa paylı Zemin 1, Zemin 2, Zemin 3, 1.Kat 4, 2.Kat 5, 3.Kat 6 nolubağımsız bölümler oluşmuştur, tapu kayıtları Süleyman DURMUŞ adına devam etmektedir.

- 7.) Kirveli Mahallesi 3614 ada 3 parsel nolu 623.00 m² taşınmaz içerisindeki 46/623 m² Belediye hissesini diğer hissedarları olan Hayriye YAŞ hissesi karşılığı olan 8/623 m², Yaşar Sultan ÇETİNKAYA hissesi karşılığı olan 9/623 m², Asuman DİNÇKAN hissesi karşılığı olan 8/623 m², Alim DİNÇKAN hissesi karşılığı olan 8/623 m² ve Hörü KANAT hissesi karşılığı olan 13/623 m² yi toplam 4.600,00 YTL bedel karşılığında 05.09.2006 tarih ve 2006/2446 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 05.10.2006 tarih ve 6649 sayılı yevmiye ile tapu devirleri yapılmış olup, Hayriye YAŞ 8/623 m² hissesini, 17.10.2006 tarih ve 6650 yevmiye ile Asuman DİNÇKAN'a satarak Asuman DİNÇKAN' ın toplam hissesi 16/623 m² olmuştur.
- 8.) Kirveli Mahallesi 3620 ada 8 parsel nolu 295.00 m² taşınmaz içerisindeki 4/295 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Yunus GÖK 120.000.000,00 ETL bedel karşılığında, 11.03.2004 tarih ve 2004/172 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 23.03.2004 tarih ve 1235 sayılı yevmiye ile tapu devri yapılmıştır. Satış işleminden sonra 11.05.2017 tarih ve 7503 yevmiye ile taşınmazın tamamının Ali GÖK adına satış işlemi yapılmıştır.

İptal edilen düzenleme işlem dosyasına istinaden satışı yapılan 8 adet taşınmazdaki kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için;

- 1.) Kirveli Mahallesi 3603 ada 1 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 163.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4294 ada 1 parsel nolu 419.61 m² taşınmaz içerisinde 16300/41961 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Mehmet Ali KUŞTAN'a satışının,
- 2.) Kirveli Mahallesi 3603 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 87.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4294 ada 3 parsel nolu 236.67 m² taşınmaz içerisinde 8700/23667 oranında hisselendirilmesine, güncel tapu sahibi olan Perihan ÖNDER'e 4350/23667 hissenin ve Hasan ÖNDER'e 4350/23667 hissenin satışının,
- 3.) Kirveli Mahallesi 3605 ada 11 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 1.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4296 ada 7 parsel nolu 767.96 m² taşınmaz içerisinde 100/76796 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Salih BİLBAY'a satışının,
- 4.) Kirveli Mahallesi 3608 ada 5 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 4.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4299 ada 3 parsel nolu 200.00 m² taşınmaz içerisinde 400/20000 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Hatice MEDE'ye satışının,
- 5.) Kirveli Mahallesi 3611 ada 9 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 3.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4308 ada 7 parsel nolu 377.78 m² taşınmaz içerisinde 300/37778 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Rıza SABUKTAY'a 75/37778 hissenin, Ali ŞAHİN'e 75/37778 hissenin, Ergül AYDIN'a 75/37778 hissenin ve Ali AYDIN'a 75/37778 hissenin satışının,
- 6.) Kirveli Mahallesi 3612 ada 8 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 14.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4300 ada 7 parsel nolu 336.00 m² taşınmaz içerisinde 1400/33600 oranında hisselendirilmesine Zemin 1, Zemin 2, Zemin 3, 1.Kat 4, 2.Kat 5, 3.Kat 6 nolu bağımsız bölümlere 1/6 oranında dağıtılarak güncel tapu sahibi olan Süleyman DURMUŞ'a satışının,
- 7.) Kirveli Mahallesi 3614 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 46.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4311 ada 3 parsel nolu 622.23 m² taşınmaz içerisinde 4600/62223 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Yaşar Sultan ÇETİNKAYA'ya 900&2223 hissesinin, Alim DİNÇKAN'a 800/62223 hissesinin, Asuman ÇİNÇKAN'a

SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ -35-

1600/62223 hissesinin, Hörü KANAT'a 1300/62223 hissesinin,

- 8.) Kirveli Mahallesi 3620 ada 8 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 4.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4301 ada 7 parsel nolu 294.75 m² taşınmaz içerisinde 400/29475 hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Ali GÖK'e,

Yukarıda (2. ve 3. Sayfada) maddeler halinde belirtilen eski parsellerin (belediye adına ihdasen oluşup vatandaşa satışı yapılan) ücretlerinin rayiç bedelleri üzerinden maliklere satışının yapıldığı ve vatandaşlara paylaştırılması kararlaştırılan belediyemize ait parsellerin eski parseller ile aynı düzenleme sahası içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, yeni oluşacak olan ada/parsel bilgileri verilmiş olan taşınmazların güncel tapu sahiplerine (daha önceki satış işlemi bedelleri alındığından dolayı) bedelsiz olarak devrine ve tapuda tescil işlemi aşamasında çıkacak olan tüm harç ve rüsumlarının alıcı tarafından karşılanması doğrultusunda satış işlemlerinin gerçekleştirilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarih ve 2022/45 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havalesi yapılan, Kirveli Mahallesi düzenleme işlemi içerisindeki kapanan kadastral yollardan oluşan ihdas parsellerinden (1169 m²) Düzenleme Ortaklık Payı (DOP.) oranı kesildikten sonra 31 farklı imar parseline hisselendirmek suretiyle Belediye adına ihdas edilmesinde hukuka aykırılık bulunması gerekçesiyle T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesi 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işleminin iptal edilmesine istinaden; Mahkeme kararına göre iptal edilen düzenleme işleminin tekrardan yapılması aşamasında İşlem dosyası içerisinde oluşan ihdas parsellerinin 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendine istinaden terk edilmesi gerektiğinden daha önceden ihdasen oluşan ve 8 adet taşınmazın satışının yapılmış olmasından dolayı yeniden yapılan parselasyon işleminde mağduriyetlerinin giderilmesi için komisyon üyeleri İsa YILDIRIM, Pınar KAPLAN, Abdül Kadir Yavuz ÖZDEM, İrfan DEMİR' in katılımıyla 02.06.2022 tarihinde saat 16:00 da seminer salonunda toplandı.

Komisyonumuz havalesi yapılan konu ile ilgili,

Kirveli Mahallesi 81 1, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 828, 829, 830, 831, 833, 835, 836, 838, 839, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 850, 852, 853, 854, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 880, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 890, 892, 998, 999, 1104, 1109, 1110, 1112, 1114, 1116, 1117, 1120, 1121, 1123, 1124, 1225, 1234, 1244, 1264, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1518, 1520, 1522, 1525, 1557, 1559, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1710, 1711, 1734, 1839, 2019, 2020, 2069, 2287, 2288, 2289, 2290, 2308, 2309, 2347, 2349, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2503, 2539, 2556, 2557, 2658, 2660, 2661, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2740, 2741, 2743, 2744, 2745, 2746, 2748, 2749, 2751, 2752, 2762, 2763, 2803, 2804, 2809, 2810, 2899, 2900, 2913, 2914, 2915, 2935, 2936, 2941, 2954, 2956, 2959, 2961, 2962, 2965, 2966, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3078, 3079, 3080, 3242, 3243, 3290, 3466, 3467, 3540, 3541, 3620, 3621, 3630, 3631, 3674, 3675, 3678, 3692, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3731, 3754, 3770, 3781, 3782, 3824, 3825 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği yapılan düzenleme (parselasyon) işlemi Salihli Tapu sicil Müdürlüğü'nün 27.05.2003 tarih ve 2147 yevmiye ile tescil işlemleri yapılarak söz konusu parseller 3602 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3604 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 3605 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 3606 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3608 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3609 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 nolu parseller, 3610 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 3612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 3613 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 3614 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3615 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller,

3616 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 3618 ada 1, 2 nolu parseller, 3619 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller, 3620 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 3621 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller olduğunu ve T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işleminin iptal edildiği tespit edilmiştir.

Mahkeme kararının uygulanabilmesi için 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 37. maddesinin 2. bendinde *"Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur."* ifadesi yer almakta olup, düzenleme işleminin bu doğrultuda yeniden yapılması gerekmektedir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendinde *"İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır."* denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Manisa 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen düzenleme işlem dosyası içerisinde ihdasen oluşan Belediye hisselerinin 31 farklı parsel hisselendirildiği ve 8 adedinin satışının yapıldığı tespit edilmiştir.

- 1- Kirveli Mahallesi 3603 ada 1 parsel nolu 462.00 m² taşınmaz içerisindeki 163/462 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Mehmet Ali KUŞTAN 6.520,00 YTL bedel karşılığında 10.05.2005 tarih ve 2005/559 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 08.05.2006 tarih ve 3348 yevmiye ile tapu devri yapılmıştır.
- 2- Kirveli Mahallesi 3603 ada 3 parsel nolu 237.00 m² taşınmaz içerisindeki 87/237 m² Belediye hissesini diğer hissedarları olan Perihan ÖNDER'e 4350/23700 ve Hasan ÖNDER'e 4350/23700 oranında toplam 3.480.000.000 ETL bedel karşılığında, 09.12.2003 tarih ve 2003/1528 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 04.05.2004 tarih ve 2015 yevmiye ile tapu devirleri yapılmıştır.
- 3- Kirveli Mahallesi 3605 ada 11 parsel nolu 317.00 m² taşınmaz içerisindeki 1/317 m² Belediye hissesi Salihli Sulh Hukuk Mahkemesinin 2016/498 Esas 2018/445 sayılı kararı ile Çağlar EVCİN'e satışı yapılmış olup, satış işleminden sonra 15.04.2019 tarih ve 6546 yevmiye ile taşınmazın tamamının, Salih BİLBAY adına satış işlemi yapılmıştır.
- 4- Kirveli Mahallesi 3608 ada 5 parsel nolu 192.00 m² taşınmaz içerisindeki 4/192 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Nermin MEDE 140,00 YTL bedel karşılığında, 11.10.2005 tarih ve 2005/1286 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 17.10.2005 tarih ve 5677 yevmiye ile tapu devri yapılmış olup, taşınmazın satış işleminden sonra tamamının 15.10.2009 tarih ve 2457 yevmiye ile Hatice MEDE adına satış işlemi yapılmıştır.
- 5- Kirveli Mahallesi 3611 ada 9 parsel nolu 378.00 m² taşınmaz içerisindeki 3/378 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan İsmail GÜRCAN 240,00 YTL bedel karşılığında, 26.07.2007 tarih ve 2007/1549 sayılı Encümen Kararı ile satın almış olup, 06.09.2007 tarih ve 6319 yevmiye ile tapu devri yapılmış ve daha sonra kat mülkiyeti kurularak, Zemin 1 nolu 4 arsa paylı dükkan yasıftı taşınmazın, 28.11.2014 tarih ve 16322 sayılı yevmiye ile Rıza SABUKTAY'a, Zemin 2 nolu 4 arsa paylı dükkan vasıflı taşınmazın, 03.03.2016 tarih ve 3370 yevmiye ile Ali ŞAHİN'e, 1. Kat 1 nolu 4 arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın, 15.10.2007 tarih ve 7259 yevmiye ile Ergül

[Handwritten signature]

f

^—|jfm~

SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ-37-

AYDIN'a, 2.Kat 4 nolu 14 arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın ise 26.02.2020 tarih ve 4751 yevmiye ile Ali AYDIN'a satış işlemleri yapılmıştır.

- 6- Kirveli Mahallesi 3612 ada 8 parsel nolu 336.00 m² taşınmaz içerisindeki 14/336 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Süleyman DURMUŞ 700.000.000,00 ETL karşılığında, 21.12.2004 tarih ve 2004/1378 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 28.12.2004 tarih ve 5447 yevmiye ile tapu devri yapılmış daha sonra kat mülkiyeti kurularak, 1/6 arsa paylı Zemin 1, Zemin 2, Zemin 3, 1.Kat 4, 2.Kat 5, 3.Kat 6 nolubağımsız bölümler oluşmuştur, tapu kayıtları Süleyman DURMUŞ adına devam etmektedir.
- 7- Kirveli Mahallesi 3614 ada 3 parsel nolu 623.00 m² taşınmaz içerisindeki 46/623 m² Belediye hissesini diğer hissedarları olan Hayriye YAŞ hissesi karşılığı olan 8/623 m², Yaşar Sultan ÇETİNKAYA hissesi karşılığı olan 9/623 m², Asuman DİNÇKAN hissesi karşılığı olan 8/623 m², Alim DİNÇKAN hissesi karşılığı olan 8/623 m² ve Hörü KANAT hissesi karşılığı olan 13/623 m² yi toplam 4.600,00 YTL bedel karşılığında 05.09.2006 tarih ve 2006/2446 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 05.10.2006 tarih ve 6649 sayılı yevmiye ile tapu devirleri yapılmış olup, Hayriye YAŞ 8/623 m² hissesini, 17.10.2006 tarih ve 6650 yevmiye ile Asuman DİNÇKAN'a satarak Asuman DİNÇKAN' ın toplam hissesi 16/623 m² olmuştur.
- 8- Kirveli Mahallesi 3620 ada 8 parsel nolu 295.00 m² taşınmaz içerisindeki 4/295 m² Belediye hissesini diğer hissedarı olan Yunus GÖK 120.000.000,00 ETL bedel karşılığında, 11.03.2004 tarih ve 2004/172 sayılı Encümen Kararı ile satın almış ve 23.03.2004 tarih ve 1235 sayılı yevmiye ile tapu devri yapılmıştır. Satış işleminden sonra 11.05.2017 tarih ve 7503 yevmiye ile taşınmazın tamamının Ali GÖK adına satış işlemi yapılmıştır.

İptal edilen düzenleme işlem dosyasına istinaden satışı yapılan 8 adet taşınmazdaki kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için;

- 1- Kirveli Mahallesi 3603 ada 1 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 163.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4294 ada 1 parsel nolu 419.61 m² taşınmaz içerisinde 16300/41961 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Mehmet Ali KUŞTAN'a satışının,
- 2- Kirveli Mahallesi 3603 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 87.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4294 ada 3 parsel nolu 236.67 m² taşınmaz içerisinde 8700/23667 oranında hisselendirilmesine, güncel tapu sahibi olan Perihan ÖNDER'e 4350/23667 hissenin ve Hasan ÖNDER'e 4350/23667 hissenin satışının,
- 3- Kirveli Mahallesi 3605 ada 11 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 1.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4296 ada 7 parsel nolu 767.96 m² taşınmaz içerisinde 100/76796 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Salih BİLBAY'a satışının,
- 4- Kirveli Mahallesi 3608 ada 5 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 4.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4299 ada 3 parsel nolu 200.00 m² taşınmaz içerisinde 400/20000 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Hatice MEDE'ye satışının,
- 5- Kirveli Mahallesi 3611 ada 9 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 3.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4308 ada 7 parsel nolu 377.78 m² taşınmaz içerisinde 300/37778 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Rıza SABUKTAY'a 75/37778 hissenin, Ali ŞAHİN'e 75/37778 hissenin, Ergül AYDIN'a 75/37778 hissenin ve Ali AYDIN'a 75/37778 hissenin satışının,
- 6- Kirveli Mahallesi 3612 ada 8 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 14.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4300 ada 7 parsel nolu 336.00 m² taşınmaz içerisinde 1400/33600 oranında hisselendirilmesine Zemin 1, Zemin 2, Zemin 3, 1.Kat 4, 2.Kat 5, 3.Kat 6 nolu bağımsız bölümlere 1/6 oranında dağıtılarak güncel tapu sahibi olan Süleyman DURMUŞ'a satışının,
- 7- Kirveli Mahallesi 3614 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 46.00 m² Belediye hissesinin yeni oluşacak olan 4311 ada 3 parsel nolu 622.23 m² taşınmaz içerisinde 4600/62223 oranında hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Yaşar Sultan ÇETİNKAYA'ya 900/62223 hissesinin, Alim DİNÇKAN'a 800/62223 hissesinin, Asuman DİNÇKAN'a 1600/62223 hissesinin, Hnni KANAT'a 1300/62223 hissesinin,
- 8- Kirveli Mahallesi 3620 ada 8 parsel nolu taşınmaz içerisindeki 4.00 m² Belediye hissesinin yeni

SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ -38-

oluşacak olan 4301 ada 7 parsel nolu 294.75 m² taşınmaz içerisinde 400/29475 hisselendirilmesine ve güncel tapu sahibi olan Ali GÖK'e,

Yukarıda (2. ve 3. Sayfada) maddeler halinde belirtilen eski parsellerin (belediye adına ihdasen oluşup vatandaşa satışı yapılan) ücretlerinin rayiç bedelleri üzerinden maliklere satışının yapıldığı ve vatandaşlara paylaştırılması kararlaştırılan belediyemize ait parsellerin eski parseller ile aynı düzenleme sahası içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, yeni oluşacak olan ada/parsel bilgileri verilmiş olan taşınmazların güncel tapu sahiplerine (daha önceki satış işleminde bedelleri alındığından dolayı) bedelsiz olarak devrine ve tapuda tescil işlemi aşamasında çıkacak olan tüm harç ve rüsumlarının alıcı tarafından karşılanması doğrultusunda satış işlemlerinin gerçekleştirilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Sonuç olarak 3 tane komisyonumuzun da raporlarının sonuç kısmı aynı 1 tanesini okuyayım. Yukarıda (2. ve 3. Sayfada) maddeler halinde belirtilen eski parsellerin (belediye adına ihdasen oluşup vatandaşa satışı yapılan) ücretlerinin rayiç bedelleri üzerinden maliklere satışının yapıldığı ve vatandaşlara paylaştırılması kararlaştırılan belediyemize ait parsellerin eski parseller ile aynı düzenleme sahası içerisinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, yeni oluşacak olan ada/parsel bilgileri verilmiş olan taşınmazların güncel tapu sahiplerine (daha önceki satış işleminde bedelleri alındığından dolayı) bedelsiz olarak devrine ve tapuda tescil işlemi aşamasında çıkacak olan tüm harç ve rüsumlarının alıcı tarafından karşılanması doğrultusunda satış işlemlerinin gerçekleştirilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Evet sorun ortada arkadaşlarımızdan geldi hep tüm komisyondaki arkadaşlar hassasiyetle incelediğini ben biliyorum dolayısıyla 3 komisyon raporunu doğrultusunda hem hukukun hem de imar işleri müdürü arkadaşımızın verdiği bilgiler çerçevesinde bu işlemin yapılmasını oylarınıza sunacağım arkadaşlar, vatandaşın bu sorununu çözmemiz gerekir. Evet bu konu da herhangi söz almak isteyen var mı yoksa oylarınıza sunuyorum kabul edenler, kabul etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Mehmet Bey söz mü istemiştiniz tamam Mikrofonu Mehmet Beye verelim.

Grubu adına söz alan üye Mehmet UYGUN; İmar uygulamalarında parsellerde düzenlenme ortaklık payından dolayı düşen konum doldurulmak yani belediyeyi rahatlatmak amacıyla yapılıyor. Biz bunları çok yaptık, şimdi burada da yapılmış fakat hukukun üstünlüğü de tartışılması da mahkeme şey yapmış şimdi belediyenin bu sistemi tekrar kurup yapması kamunun güvenirliliği açısından mükemmel.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Evet.

Grubu adına söz alan üye Mehmet UYGUN; Dolayısıyla yapılan işlemi arkadaşların çalışmalarını tebrik ediyorum, hayırlı olsun. Sorunda çözülmüş olacak.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Yani bu yıllara dayalı bir sorun, çokta fazla bir alan değil 200m² lik bir alan dolayısıyla çözüme kavuşması ve bu konuda ben komisyondaki arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Evet Gündemimizin 8. Maddesi.

GÜNDEM MADDESİ 8- Mülkiyeti Belediyemize ait Yörük Mahallesi 335. Sokak No:23 adresinde "ENGELLERİ AŞALIM PARKI" içerisinde dernek bürosu adı altında bulunan alanın Engelli Aileleri Eğitim, Kültür ve Dayanışma Derneği'ne (ENAD) tahsis edilip edilmeyeceği talebinin görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İlgili tarihli yazı ile Engelli Aileleri Eğitim, Kültür ve Dayanışma Derneği (ENAD), İlçemiz Yörük Mahallesi 335. Sokak No:23 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait "ENGELLERİ AŞALIM PARKI" içerisinde dernek faaliyetlerini sürdürdükleri alanın tahsis süresinin 06.06.2022 tarihinde sona ereceğini bu tarihten itibaren söz konusu alanın kendilerine 10 yıllığına ücretsiz olarak, dilekçeleri ekinde sundukları projelerini gerçekleştirmek üzere tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait "ENGELLERİ AŞALIM PARKI" içerisindeki kapalı alan kafeterya ve dernek bürosu adı altında iki bölümden oluşmakta olup, giriş-çıkışları ayrı, fiziki şartları ise engelliler düşünülerek yapılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yörük Mahallesi 335. Sokak No:23 adresinde "ENGELLERİ AŞALIM PARKI" içerisinde dernek bürosu adı altında bulunan alanın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye

Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Engelli Aileleri Eğitim, Kültür ve Dayanışma Derneği'nin(ENAD) talepleri doğrultusunda tahsis edilip edilmeyeceğinin Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu, Müsaadelerinize arz ederim.Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Nesrin hanım daha önceden kaç yıllığına vermiştik burasını ? 5 yıllık demi yine 5 yıl için arkadaşlar şöyle bir şey var burada tabii bizim meclis olarak belediye olarak ta görüşümüz bilmiyorum mesleki arkadaşlarımın da bu sözüme dahil olacak mı Salihli de 3 tane engelli derneği var dernekler bir araya gelemiyorlar engelliler parkı adı altında yapılan yer gerçekten harika arkadaşlarımız zamanında yapılmış, ENAD bunun bir odasını kiraladı bizden geçtiğimiz dönemde vermiştik 5 yıllığına tek bir odasını ancak etkinlikleri orada yapılıyor çalıştıran arkadaşımız ihale usulü orasını çalıştırıyor, onun süresi kaç yıld 10 yıllığına engelli çocuğu var arkadaşımızın da tüm engellilere de kullanırılıyor gönül ister ki tüm engellilerin bir araya gelerek bu faaliyetlerini bir arada yürütmelerini hukuk veya bütçe komisyonuna onu biz sembolik bir rakam belirlemiştik önceden mikrofonu verir misiniz arkadaşlar.

Söz alan Emlak Ve İstimlak Müdürü Nesrin Gonca ERTEN; 5 yıl öncesinde başkanım aylık 100 TL. den başlamıştı kirasına şuan ki en son kirası 193 TL olarak devam ediyor bu şekilde...

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; Arkadaşlarımız yine uygun bir bütçe komisyonu ve hukuk komisyonuna havale etmemizin gerekçesi bu ancak meclisten geçtikten sonra bakanlığa göndereceğiz Çevre ve Şehircilik Bakanlığına, İç İşleri Bakanlığına göndereceğiz yine yer tahsisi olduğu için dolayısıyla konuyu hukuk ve bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündemimize ek olarak giren yine eskiye dayalı ve farklı bir madde buradaki cümleyi anlayınca kadar bizde bir hayli uğraştık evet okuyalım.

GÜNDEM MADDESİ 9- EK:1- Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vekili 24770315638 T C. Kimlik nolu Nesrin Gonca ERTEN ' e verilmesi hususunun görüşülmesi.

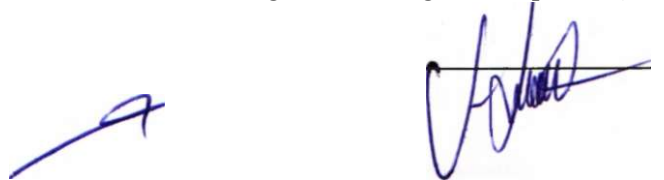
Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İlgi dilekçe sahibi Demet EGELİ, dilekçesinde İlçemiz Kocaçeşme Mahallesi 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Sumurur Hakkının terkin edilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 71 parsel nolu arsa vasıflı taşınmaz, 21.03.1968 tarihinde Salihli Belediyesi adına tescil edilmiş olup taşınmazın tapu kaydının şerh beyan irtifak bilgileri kısmında " Tasarrufkrokisinde görüldüğü veçhile 1.60 x 7.67 m ebatlı yerde 812 kütük sahafede (263 ada 70 parsel) kayıtlı parsel aleyhine sumurur hakkı vardır" ifadesi yer almaktadır. Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince yapılan parselasyon işlemi 06.04.2017 tarih ve 6388 yevmiye ile tescil edilmiştir. Yapılan parselasyon işleminde 263 ada 70 parsel nolu taşınmazın dağıtımı 4287 ada 1 parsel nolu taşınmaza, 263 ada 71 parsel nolu taşınmazın dağıtımı ise 4287 ada 9 parsel nolu taşınmaza yapılmıştır. Kocaçeşme Mahallesi 263 ada 70 ve 71 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki sumurur hakkının imar uygulaması işlemi sonucunda özelliğini yitirdiğinden, imar uygulaması sonucu oluşan 4287 ada 1 ve 9 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki Sumurur Hakkının kaldırılması ve işlem tesisi için Tapu Müdürlüğünde imza yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vekili 24770315638 TC. Kimlik nolu Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında Ek Gündem maddesi olarak görüşülmesi hususunda, Müsaadelerinizi arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA; 1968 yılından kalma bir konu sumurur hakkının ne olduğu konusunda hukuk mu açıklayacak siz mi açıklayacaksınız.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Su geçit hakkı.

Belediye ve Meclis Başkanı Zeki KAYDA;Su geçit hakkı zamanında demek ki Kocaçeşme'den imarın az olduğu bir zaman diliminde tapuya işlenmiş bir konu, konu bir nokta da kullanım hakkı olduğu için encümen kararıyla çözemeyeceğimizi düşünerek meclise meclis gündemine getirdik arkadaşlar bu



SALİHLİ BELEDİYE MECLİSİ-40-

konuyu hukukun görüşü çerçevesinde dolayısıyla hem imar hem de hukuk komisyonlarına havale edeceğim ve arkadaşlarımız da incelesinler ve Nesrin Hanıma da yetki orda işlemleri yürütmek için yetki isteyeceğiz konuyu iki komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım evet 25 dakikada bitirdik bir sonraki toplantı yine aynı saatte 5 Temmuz 2022 Salı saat 18:00 de toplanmak üzere herkese hayırlı akşamlar diliyorum sağ olun.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus ÇARDAK
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi
