

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/97	Evrak Dairesi	Adala Mahallesi 148 ada 7 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar Tarihi	01/11/2022	Konusu	
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	04/11/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	11		

BELEDİYE BAŞKANI :Zeki KAYDA
DİVAN KATİBİ :Yunus CANDAN,Fethi SÖĞÜT
MECLİS ÜYERLERİ :Zeki KAYDA,Hüseyin YILMAZ,Çağlan ERTUĞRUL,Ahmet YILMAZ.İsa
UYSAUBasri ERSOY.İsa YILDIRIM.Yunus CANDAN.İrfan DEMİR.Metin
DUR MAZ. Esra GÜNDOĞDU.Reşide SAĞI.AM,Ufuk LRDÖL,Mehmet
UYGUN,Lalina ÜNLÜ.Pınar KAİM.AN.Fethi SÖĞÜT.Adnan
KARATAŞ.Abdülkadir Yavuz Ö/DEM.Mustafa Ozan TAŞDELEN,Tamer
ALUŞ,Hasan YALABIK.Abdülbaki KALKAN.Denizhan YILDIZ.Ulvi Murat
TUNCA.Serdar ÖZKAHRAMAN,İskender ARTEMF.L(Katılmadı),Yücel
KAŞIKÇI(Katılmadı).Koray KAPLAN(Katılmadı),Tayyar
ÜNSAL(Katılmadı).Zeynel Abidin ALPASLAN(Katılmadı!),Ahmeî
KAVAK(Katılmadı)

geçici divan katibi

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/11/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Adala Mahallesi 148 ada 7 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ: Adala Mahallesi 148 ada 7 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Atilla KOCABIYIK'a ait olun. 605.05 m² yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret (Hamam) Alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaza yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 425 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı(Hamam)" fonksiyonunun "Hamam" ibaresinin kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı. 19.09.2022 tarih ve 202875 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.

faralımıza iletilen onaylı 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği 20.10.2022 tarihli İmar Komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.10.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yiicek KAŞIKÇI. Ahmet YÜMA/| Mehmet UYGUN. Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ' un katılımıyla 20.10.2022

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KAKARI

tarihinde Perşembe günü saat: 10:00 da Belediye seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Adala Mahallesi 148 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildi.

Adala Mahallesi 148 ada 7 nolu parselle ilişkin onaylı 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 425 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı (Mamam)" fonksiyonunun " Hamam" ibaresinin kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret (Hamam) Alanı içerisinde kalmaktadır. İmar Planında ticaret (hamam) alanında bulunan taşınmazın hamam ibaresinin kaldırılıp, taşınmazın ticaret alanı olarak devam etmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur.

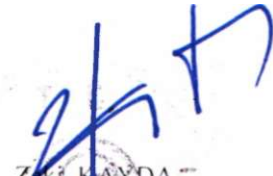
Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Ticaret Alanı (Hamam) " fonksiyonunun "Hamam" ibaresinin kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KAKAR : Adala Mahallesi 148 ada 7 parselle ilişkin 1 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildi.

Adala Mahallesi 148 ada 7 nolu parselle ilişkin onaylı 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 425 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı (Hamam)" fonksiyonunun " Hamam" ibaresinin kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmaz 1 1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret (Hamam) Alanı içerisinde kalmaktadır. İmar Planında ticaret (hamam) alanında bulunan taşınmazın hamam ibaresinin kaldırılıp, taşınmazın ticaret alanı olarak devam etmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Ticaret Alanı (Hamam) " fonksiyonunun "Hamam" ibaresinin kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Belediye Meclis
Başkanı


Yunus C. NIDA
Meclis
Divan Katibi


Fethi SÖÇÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi