

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/100

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/11/2022

Konusu

Adala Mahallesi 138 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarihi 02/11/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

BELEDİYE BAŞKANI
DİVAN KATİBİ
MECLİS ÜYERLERİ

:Zeki KAYDA
:Yunus CANDAN,Fethi SÖĞÜT
:Zeki KAYDA,Hüseyin YILMAZ,Çağlan ERTUĞRUL, Ahmet YILMAZ,İsa UYSAL,Basri ERSOY,İsa YILDIRIM,Yunus CANDAN,İrfan DEMİR,Metin DURMAZ,Esra GÜNDOĞDU,Reşide SAĞLAM,Ufuk ERDÖL,Mehmet UYGUN,Fatma ÜNLÜ,Pınar KAPLAN,Fethi SÖĞÜT,Adnan KARATAŞ, ,Abdülkadir Yavuz ÖZDEM,Mustafa Ozan TAŞDELEN,Tamer ALUŞ, Hasan YALABIK,Zeynel Abdülbaki KALKAN,Denizhan YILDIZ,Ulvi Murat TUNCA,Serdar ÖZKAHRAMAN

GEÇİCİ DİVAN KATİBİ

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/11/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:6- Adala Mahallesi 138 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ;Adala Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Taşınmaz onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı (Biyokütle Yakıtlı Enerji Santral Alanı) içerisinde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Biyokütle Yakıtlı Enerji Santral Alanı) içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın kuzey cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, diğer cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E: 0.40, Yençok: 28.50 metre olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından, taşınmazda 08.03.2022 tarih ve 31602 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde Güneş Enerji Santrali tesislerini de içeren Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim tesisine dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması için Belediye meclisince uygunluk ve Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devri kararı alınması talep edilmiştir.

Söz konusu alana yönelik,hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KAKARI

birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin yetki devri yapılması hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Adala Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir. Taşınmaz onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı (Biyokütle Yakıtlı Enerji Santral Alanı) içerisinde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Biyokütle Yakıtlı Enerji Santral Alanı) içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın kuzey cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, diğer cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E: 0.40, Yençok: 28.50 metre olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından, taşınmazda 08.03.2022 tarih ve 31602 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde Güneş Enerji Santrali tesislerini de içeren Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim tesisine dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması için Belediye meclisince uygunluk ve Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devri kararı alınması talep edilmiştir.

Söz konusu alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin yetki devri yapılması hususu, yapılan oylama sonunda 8 Red Oy, Üyelerden; Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Hasan YALABIK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ, Ulvi Murat TUNCA, Serdar ÖZKAHRAMAN'ın RED OYU, 18 Kabul Oyu, OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis
Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Kâtibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Kâtibi