

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/20

**Evrak Dairesi**

İlçemiz Durasıllı Mahallesi  
344 ada 1 parselde kayıtlı;  
7.295,00 m2 si Manisa  
Büyükşehir Belediyesine, 376  
m2 si Salihli Belediyesine ve  
76.327,00 m2 si ise T.C Çevre,  
Şehircilik ve İklim Değişikliği  
Bakanlığı Toplu Konut İdaresi  
Başkanlığı (TOKİ) adına  
kayıtlı olan 83.998,00 m2  
yüzölçümlü taşınmazın, 3194  
Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve  
16. maddesine göre ifrazen  
taksimi ile ilgili komisyon  
raporlarının görüşülmesi.

**Karar Tarihi**

01/03/2022

**Konusu**

**Evrak No**

**Saat**

20.00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih**

05/03/2022

**Tekrar Görüşülecek mi? H**

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 3- İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine göre ifrazen taksimi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5 kısma ifraz (ayırma) park, meydan ve yola terk işleminin yapılması konusu Belediye Meclisimizin Şubat Ayı toplantısında görüşülmüş ve 2022/17 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Tarifeler ve İmar Komisyonlarına havalesi yapılmıştır.

Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup. Komisyon Raporlarının ve İfrazen Taksim Sözleşmesini imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını. Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**HUKUK TARİFELER KOMİSYON RAPORU**

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında 2022/17 sayılı Me  
ile /Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu sŞrö

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

komisyon üyeleri İsa UYSAL, İsa YILDIRIM, Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL' ın katılımıyla 15.02.2022 tarihinde Salı günü. saat: 16:00 da Belediyemiz seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ) adına kayıtlı 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre. Belediyemiz hissesinin park, meydan ve yola terki yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının TOKİ tarafından İfrazen Taksim Sözleşmesinde belirtildiği gibi. "E" parseline verilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında 2022/17 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri Ahmet YILMAZ, Yücek KAŞIKÇI, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 17.02.2022 tarihinde Perşembe günü saat: 10.00 da Belediyemiz seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ) adına kayıtlı 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre, Belediyemiz hissesinin park, meydan ve yola terki yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının TOKİ tarafından İfrazen Taksim Sözleşmesinde belirtildiği gibi, "E" parseline verilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ) adına kayıtlı 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre, Belediyemiz hissesinin park, meydan ve yola terki yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının TOKİ tarafından İfrazen Taksim Sözleşmesinde belirtildiği gibi, "E" parseline verilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki her iki komisyon raporları ve İfrazen Taksim Sözleşmesini imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

  
**Zeki KAYDA**  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

  
**Yunus CANDAN**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

  
**Fethi SÖĞÜT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi