

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/24

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/03/2022

Konusu

14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün görüşülmesi talebi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/03/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 7- 14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün görüşülmesi talebi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; İmar planında semt pazarı olarak ayrılan ve 337/600 hissesi Hazine ye, Hazine ye isabet eden 5.540,95 M2 lik kısmının Semt Pazarı olarak kullanılmak üzere Salihli Belediye Başkanlığımıza 11.01.2019 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yazısı ile kesin tahsisi yapılmış olan, 263/600 hissesi ise Salihli Belediyesine ait 9.865,20 m2 yüzölçümlü Kurtuluş Mahallesi 4285 Ada 1 parselde bulunan tainmazda sosyal sorumluluk kapsamında, mahallenin ihtiyacını karşılayacak şekilde semt pazarı olarak kullanılmak üzere bina ve eklentilerini yaparak Belediyemize devretmek istemelerinden dolayı, Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve/veya iştirakleri ile Belediye Başkanımıza protokol yapma yetkisinin verilmesi hususu, Belediye Meclisimizin Ocak Ayı toplantısında görüşülmüş ve 01.02.2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San.ve Tic. A. Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan Protokol yazımız ekinde olup, protokolün Belediye Meclisimizin Mart Ayı toplantısında onaylanması hususunu. Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

BAĞIŞ PROTOKOLÜ

Protokol, imar planında "Pazaryeri Alanı" olarak ayrılan mülkiyeti İdareye ait Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Malı.. 4285 ada. 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine uygun Pazaryerinin yapılması/yaptırılması, İdare'ye bağışlanması ve Tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkindir.

Madde 1-TARAFLAR VE ADRESLERİ:

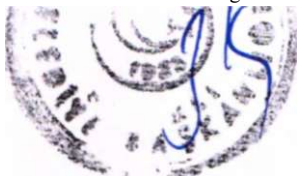
1.1.Türkiye Cumhuriyeti Salihli Belediye Başkanlığı

Adresi: Atatürk Mahallesi Kurudere Caddesi No:1 Salihli/Manisa

1.2.Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.

Adresi: Başpınar OSB mah. OSB 2. Bölge Hacı Sani Konukoğlu Bulvarı No:1 Şehitkamil/Gaziantep

Tarafların tebligat adresleri yukarıda yer almaktadır. Adres değişikliği olması hâlinde yenisi bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir. Aksi halde, bu adreslere gönderilecek tebligatlar tebliğ edilmiş sayılacak olup, tüm sorumluluk adres değişikliğini derhal bildirmeyen tarafa ait olacaktır.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Madde 2-TANIMLAR:

Bu protokolün uygulanmasında;

İdare : Salihli Belediye Başkanlığı'nı,

Bağışlayan : Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.'ni

Taşınmaz : 263/ 600 hissesi Salihli Belediye Başkanlığına, 363/600 hissesi Hazineye ait olan ve hazineye ait hissesi Salihli Belediye Başkanlığına tahsisli bulunan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

Tesis : Taşınmaz üzerine yapılacak Pazarverini,

Protokol : İş bu Protokolü,

İfade eder.

Madde 3-PROTOKOLÜN KONUSU:

Protokolün konusu; imar planında "'Pazaryeri Alanı" olarak yer alan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah.. 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine ve Protokol hükümlerine uygun olarak Pazaryeri tesisinin yapılması / yaptırılması, İdareye bedelsiz olarak bağışlanması, devir/teslim edilmesi ve Tarafların hak ve yükümlülükleridir.

Madde 4-HUKUKİ DAYANAKLAR:

4.1.5393 Sayılı Belediye Kanunu

4.2.Salihli Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü, 04.10.2021 Tarih, E. 10008881 sayılı uygunluk yazısı

4.3. Salihli Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarih ve 2021/86 no.lu ve 01/02/ 2022 tarih ve 2022/14 no.lu kararı

4.4. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

4.5.4857 Sayılı İş Kanunu

4.6.3194 Sayılı İmar Kanunu

4.7.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

Maddi; 5-İDARENİN MÜKELLEFİYETLERİ:

5.1.Tesis'in usulüne uygun avan projesine istinaden inşaat/yapı ruhsatını vermek ve yapı denetimlerini sağlamak, bunlara dair tüm harçlar dahil, tüm giderleri karşılamak.

5.2.Tesis'in kurulacağı alanda yapılacak zemin etüdü sonuçlarına göre zeminde iyileştirme yapılması gerekmesi durumunda, gerekli iyileştirme işlemlerini yapmak için projeleri hazırlamak, onaylatmak ve zemin iyileştirme inşaat faaliyetlerini yapmak,

5.3.İnşaat işleri tamamlandığında, Bağışlayan tarafından yapılacak bildirim üzerine Tesisin geçici kabulünü ve kesin kabulünü yapmak, tüm varlıkları ve eklentileri ile devir almak,

5.4.Tesisin elektrik, su, telefon, doğalgaz, internet vs. gibi aboneliklerini almak, gerekli tüm masrafları ödemek ve abonelikleri üzerine almak,

5.5.Tesisin işletme, bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,

5.6.Tesisin ısınma, doğalgaz, elektrik, su gibi ve bunlarla sınırlı olmayan mevcudiyeti ve işletmesi için gerekli tüm ihtiyaçlarını ve bunların giderlerini karşılamak,

5.7.Tesisin işletme personelini istihdam etmek, giderlerini karşılamak

5.8.Tesisin hizmet amacına uygun şekilde tefrişatını, demirbaş ve ana ek donanımlarını temin etmek,

5.9.Bağışlayanı, Tesisin devri ve teslimi sonrası işletilmesi hususlarında müteselsil sorumluluk halleri de dahil olmak üzere tüm hukuki ve cezai sorumluluklardan ari tutmak,

5.10.Bağışlayanın, mevzuat gereği talep edeceği bilgi ve belgeleri, süresi içinde tam olarak vermek,

5.11.İş bu sözleşmenin imzalanmasından kaynaklanan damga vergisi diğer masrafları karşılamak,

5.12.İnşaatın Yapı Denetim (kontrollük) Hizmetleri İdare elemanları tarafından yürütülecektir.

Bunlara ilişkin tüm testlerin yaptırılması ve masrafları İdare yükümlülüğündedir.

5.13.Tesisin, Protokolde belirlenen adını. Bağışlayanın yazılı onayı alınmaksızın değiştirmemek,

5.14.Bağışlayana yer teslimi yapmak,

5.15.Yapı ruhsatı için, müteahhit sözleşmesi olarak, Bağışlayanın kendi Yüklenicisi ile yapmış olduğu sözleşme dikkate alınacaktır.

5.16.(+) 0.00 kotunda kazı, dolgu, faaliyetlerini gerçekleştirmek, (+) 0.00 kotunda tüm zemin iyileştirmeleri yapılmış ve kot farkından kaynaklanabilecek ilave imalat ve uygulamalar tamamlanmış şekilde Bağışlayana teslim etmek. Kazı ve dolguya ilişkin izin ve ücretler İdare'ye aittir.5.17 Taşınmazın mülkiyeti ve'Hullanım hakkı i (/ilgili bağışlayanı her türlü hukuki çekişme ve ihtilaftan ari tutmaktır.

/,
'

%

P j ^

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Madde 6-İDARENİN HAKLARI:

6.1.Tesisin Protokole uygun olarak yapılmasını, İdareye bağışlanmasını ve teslim edilmesini talep etmek,

Madde 7-BAGIŞLA YANIN MÜKELLEFİYETLERİ:

7.1.Tesisin inşaatı yaptırmak ve gerekli nakit, mal ve hizmet şeklindeki ilgili harcamaları karşılamak,

7.2.Taraflarca mutabık kalınan zaman planına ve ilgili mevzuatlara ve projesine uygun olarak tamamlayarak idare'ye devir ve teslim etmek.

7.3. İdarenin talep edebileceği proje değişikliklerinde ve tadilatlarında, toplam yaklaşık proje maliyeti olan 10 Milyon TL'yi aşmamak kavdı ile talepleri değerlendirmek ve uygun bulması durumunda yerine getirmek. İdarenin onayını almak,

7.4. Yer teslimi yapılmadan inşaatı başlatmamak,

7.5. Tesis 'in yapımına ilişkin yüklenici sözleşmesini yapmak ve sözleşmede belirlenecek yapım maliyetini ödemek. Yüklenici sözleşmesine, bu protokol ek olarak konulacaktır.

7.6. Uygulama projelerini hazırlatmak, zemin sondajını yaptırmak, sondaj değerlerinin yer alacağı, geoteknik ve zemin etüd raporunu hazırlatmak.

Madde 8-BAGIŞLAYANIN HAKLARI:

8.1.Tesise Sani Konukoğlu Pazaryeri isini verilecek olup İdare, bu isini, Bağışlayanın yazılı onayı olmaksızın değiştirmeyecektir. Ayrıca Bağışlayan tarafından uygun görülen; yere, şekilde ve ebatlarda "Sanko Tarafından Bağışlanmıştır" yazısı/levha asılacaktır. Bu yazı/ levha Bağışlayanın onayı olmadan değiştirilmeyecek ve kaldıramayacaktır.

8.2.Tesis, tarımsal ekonomiye katkı sağlayacak şekilde kullanılacaktır.

8.3.Bağışlayan, tesisin Pazar olarak kullanıldığı günler dışında, belirleyeceği günlerde organize edebileceği sosyal ve kültürel faaliyetler/şenlikler için Tesis alanını kısmen veya tamamen bedelsiz olarak kullanabilir.

8.4.Tesisteki kapalı dükkanlar 4 duvar olarak, sıva üstü tüm mekanik ve elektrik tesisatı İdare ya da kullanıcısı tarafından tesis edilecek şekilde teslim edilecektir.

8.5.Bağışlayan, Tesiste yer alan kapalı dükkanlardan kendisi tarafından belirlenecek iki adedini tefriş edip halk eğitimi ve/veya sosyal amaçlı faaliyetler için bedelsiz olarak kısmen veya tamamen kullanabilir.

8.6.Bağışlayan, tesisin mimari detaylarını belirleme ve malzeme seçimi yaparak uygulama hakkına sahiptir.

8.7.Bağışlayan, arzu ettiği takdirde özel proje yaptırap, İdarenin onayını müteakip uygulayabilir.

8.8. Protokolde belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi Bağışlayanın elinde olmayan nedenlerle imkânsız hale gelir ise Protokol sona erer. Bu sona erme nedeni ile Bağışlayanın herhangi bir sorumluluğu olmayacak herhangi bir zarar-ziyan, tazminat ödemeyecektir.

Madde 9-İS KAZALARI SORUMLULUĞU

Tesisin inşaatından Belediye'ye devir ve teslimine kadar geçecek sürede İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Belediyenin hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır. Tesisin Belediye'ye devir ve teslimi ile birlikte İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bağışlayanın hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır.

Bağışlayan, Tesis 'in inşaatı ile ilgili sorumluluklarını yüklenici ve/veya alt yüklenicilere devredebilir.

MADDE 10 - İNŞAATA BAŞLAMA VE TESLİMİ

Bağışlayan Protokolün imzalanması ile ilgili mevzuata uygun olarak İdare tarafından verilecek inşaat/yapı ruhsatının çıkmasından ve tesis alanının (+) 0.00 kotunda tesviye edilmesi ve gerekiyorsa zemin iyileştirme çalışmaları yapılmış halde Bağışlayana teslim tarihini müteakip 15 gün içerisinde yapacağı yer teslimi tarihinden itibaren on iki (12) ay içinde inşaatı bitirerek İdare'ye teslim edecektir.

MADDE 11 - YÜRÜRLÜK

İşbu protokolün uygulanmasında doğacak ihtilafların halinde **Salihli Mahkemeleri** ve İcra Daireleri yetkilidir.

Protokol taraflarca imzalanmasını müteakip, Salihli Belediye Meclisi tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer. 14/02/2022

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANI
Zeki KAYDA

SÜPER FİLM AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.



9

[Handwritten signature]

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: 14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan 11 maddelik protokol, yapılan oylama sonunda üyelerden Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK. Abdülbaki KALKAN'ın ret oyu, diğer 20 üyenin kabul oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.

BAĞIŞ PROTOKOLÜ

Protokol, imar planında "Pazaryeri Alanı" olarak ayrılan mülkiyeti İdareye ait Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine uygun Pazaryerinin yapılması/yaptırılması, İdare'ye bağışlanması ve Tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkindir.

Madde 1-TARAFLAR VE ADRESLERİ:

1.1 .Türkiye Cumhuriyeti Salihli Belediye Başkanlığı

Adresi: Atatürk Mahallesi Kurudere Caddesi No:1 Salihli/Manisa

1.2.Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.

Adresi: Başpınar OSB mah. OSB 2. Bölge Hacı Sani Konukoğlu Bulvarı No:1 Şehitkamil/Gaziantep

Tarafların tebligat adresleri yukarıda yer almaktadır. Adres değişikliği olması hâlinde yenisi bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir. Aksi halde, bu adreslere gönderilecek tebligatlar tebliğ edilmiş sayılacak olup, tüm sorumluluk adres değişikliğini derhal bildirmeyen tarafa ait olacaktır.

Madde 2-TANIMLAR:

Bu protokolün uygulanmasında;

İdare : Salihli Belediye Başkanlığı'nı.

Bağışlayan : Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.'ni

Taşınmaz : 263/ 600 hissesi Salihli Belediye Başkanlığına, 363/600 hissesi Hazineye ait olan ve hazineye ait hissesi Salihli Belediye Başkanlığına tahsisli bulunan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

Tesis : Taşınmaz üzerine yapılacak Pazaryerini,

Protokol : İş bu Protokolü,

İfade eder.

Madde 3-PROTOKOLÜN KONUSU:

Protokolün konusu; imar planında "Pazaryeri Alanı" olarak yer alan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine ve Protokol hükümlerine uygun olarak Pazaryeri tesisinin yapılması / yaptırılması, İdareye bedelsiz olarak bağışlanması, devir/teslim edilmesi ve Tarafların hak ve yükümlülükleridir.

Madde 4-HUKUKİ DAYANAKLAR:

4.1.5393 Sayılı Belediye Kanunu

4.2.Salihli Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü. 04.10.2021 Tarih, E. 10008881 sayılı uygunluk yazısı

4.3. Salihli Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarih ve 2021/86 no.lu ve 01/02/ 2022 tarih ve 2022/14 no.lu kararı

4.4. 633 1 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

4.5.4857 Sayılı İş Kanunu

4.6.3 194 Sayılı İmar Kanunu

4.7.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

Madde 5-İDARENİN MÜKELLEFİYETLERİ:

5.1.Tesis'in usulüne uygun avan projesine istinaden inşaat/yapı ruhsatını vermek ve yapı denetimlerini sağlamak, bunlara dair tüm harçlar dahil, tüm giderleri karşılamak,

5.2.Tesis'in kurulacağı alanda yapılacak zemin etüdü sonuçlarına göre zeminde iyileştirme yapılması gerekmesi durumunda, gerekli iyileştirme işlemlerini yapmak için projeleri hazırlatmak, onaylatmak ve zemin iyileştirme inşaat faaliyetlerini yapmak,

5.3.İnşaat işleri tamamlandığında. Bağışlayan tarafından yapılacak bildirim üzerine Tesisin geçici kabulünü ve kesin kabulünü yapmak, tüm varlıkları ve eklentileri ile devir almak,

5.4.Tesisin elektrik, su, telefon, doğalgaz, internet vs. gibi aboneliklerini almak, gerekli tüfn/n/aş-afları

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ödemek ve abonelikleri üzerine almak,

5.5.Tesisin işletme, bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,

5.6.Tesisin ısınma, doğalgaz, elektrik, su gibi ve bunlarla sınırlı olmayan mevcudiyeti ve işletmesi için gerekli tüm ihtiyaçlarını ve bunların giderlerini karşılamak.

5.7.Tesisin işletme personelini istihdam etmek, giderlerini karşılamak

5.8.Tesisin hizmet amacına uygun şekilde tefrişatını, demirbaş ve ana ek donanımlarını teinin etmek,

5.9.Bağışlayanı, Tesisin devri ve teslimi sonrası işletilmesi hususlarında müteselsil sorumluluk halleri de dahil olmak üzere tüm hukuki ve cezai sorumluluklardan ari tutmak,

5.10.Bağışlayanın, mevzuat gereği talep edeceği bilgi ve belgeleri, süresi içinde tam olarak vermek,

5.11.İş bu sözleşmenin imzalanmasından kaynaklanan damga vergisi diğer masrafları karşılamak,

5.12.İnşaatın Yapı Denetim (kontrollük) Hizmetleri İdare elemanları tarafından yürütülecektir.

Bunlara ilişkin tüm testlerin yaptırılması ve masrafları İdare yükümlülüğündedir.

5.13.Tesisin, Protokolde belirlenen adını. Bağışlayanın yazılı onayı alınmaksızın değiştirmemek,

5.14.Bağışlayana yer teslimi yapmak,

5.15.Yapı ruhsatı için, müteahhit sözleşmesi olarak, Bağışlayanın kendi Yüklenicisi ile yapmış olduğu sözleşme dikkate alınacaktır.

5.16.(+) 0.00 kotunda kazı, dolgu, faaliyetlerini gerçekleştirmek, (+) 0.00 kotunda tüm zemin iyileştirmeleri yapılmış ve kot farkından kaynaklanabilecek ilave imalat ve uygulamalar tamamlanmış şekilde Bağışlayana teslim etmek. Kazı ve dolguya ilişkin izin ve ücretler İdare'ye aittir.5.17 Taşınmazın mülkiyeti ve kullanım hakkı ile ilgili bağışlayanı her türlü hukuki çekişme ve ihtilaftan ari tutmaktır.

Madde 6-İDARENİN HAKLARI:

6.1.Tesisin Protokole uygun olarak yapılmasını. İdareye bağışlanmasını ve teslim edilmesini talep etmek,

Madde 7-BAĞIŞLA YANIN MÜKELLEFİYETLERİ:

7.1.Tesisin inşaatı yaptırmak ve gerekli nakit, mal ve hizmet şeklindeki ilgili harcamaları karşılamak,

7.2.Taraflarca mutabık kalınan zaman planına ve ilgili mevzuatlara ve projesine uygun olarak tamamlayarak idare'ye devir ve teslim etmek,

7.3. İdarenin talep edebileceği proje değişikliklerinde ve tadilatlarında, toplam yaklaşık proje maliyeti olan 10 Milyon TL'yi aşmamak kaydı ile talepleri değerlendirmek ve uygun bulması durumunda yerine getirmek. İdarenin onayını almak,

7.4. Yer teslimi yapılmadan inşaatı başlatmamak,

7.5. Tesis 'in yapımına ilişkin yüklenici sözleşmesini yapmak ve sözleşmede belirlenecek yapım maliyetini ödemek. Yüklenici sözleşmesine, bu protokol ek olarak konulacaktır.

7.6. Uygulama projelerini hazırlatmak, zemin sondajını yaptırmak, sondaj değerlerinin yer alacağı, geoteknik ve zemin etüd raporunu hazırlatmak.

Madde 8-BAĞIŞLAYANIN HAKLARI:

8.1.Tesise Sani Konukoğlu Pazaryeri ismi verilecek olup İdare, bu ismi, Bağışlayanın yazılı onayı olmaksızın değiştirmeyecektir. Ayrıca Bağışlayan tarafından uygun görülen; yere, şekilde ve ebatlarda "Sanko Tarafından Bağışlanmıştır" yazısı/levha asılacaktır. Bu yazı/ levha Bağışlayanın onayı olmadan değiştirilmeyecek ve kaldıramayacaktır.

8.2.Tesis, tarımsal ekonomiye katkı sağlayacak şekilde kullanılacaktır.

8.3.Bağışlayan, tesisin Pazar olarak kullanıldığı günler dışında, belirleyeceği günlerde organize edebileceği sosyal ve kültürel faaliyetler/şenlikler için Tesis alanını kısmen veya tamamen bedelsiz olarak kullanabilir.

8.4.Tesisteki kapalı dükkanlar 4 duvar olarak, sıva üstü tüm mekanik ve elektrik tesisatı İdare ya da kullanıcısı tarafından tesis edilecek şekilde teslim edilecektir.

8.5.Bağışlayan, Tesiste yer alan kapalı dükkanlardan kendisi tarafından belirlenecek iki adedini tefriş edip halk eğitimi ve/veya sosyal amaçlı faaliyetler için bedelsiz olarak kısmen veya tamamen kullanabilir.

8.6.Bağışlayan, tesisin mimari detaylarını belirleme ve malzeme seçimi yaparak uygulama hakkına sahiptir.

8.7.Bağışlayan, arzu ettiği takdirde özel proje yaptırıp, İdarenin onayını müteakip uygulayabilir.

8.8. Protokolde belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi Bağışlayanın elinde olmayan nedenlerle imkânsız hale gelir ise Protokol sona erer. Bu sona erme nedeni ile Bağışlayanın herhangi bir sorumluluğu olmayacak herhangi bir zarar-ziyan, tazminat ödemeyecektir.

Madde 9-İS KAZALARI SORUMLULUĞU

Tesisin inşaatından Belediye'ye devir ve teslimine kadar geçecek sürede İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Belediyemin hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır. Tespin ^fejb/fye^yevdevir ve teslimi ile birlikte İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapjırdında



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bağışlayanın hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır.

Bağışlayan, Tesis 'in inşaatı ile ilgili sorumluluklarını yüklenici ve/veya alt yüklenicilere devredebilir.

MADDE 10 - İNŞAATA BAŞLAMA VE TESLİMİ

Bağışlayan Protokolün imzalanması ile ilgili mevzuata uygun olarak İdare tarafından verilecek inşaat/yapı ruhsatının çıkmasından ve tesis alanının (+) 0.00 kotunda tesviye edilmesi ve gerekiyorsa zemin iyileştirme çalışmaları yapılmış halde Bağışlayana teslim tarihini müteakip 15 gün içerisinde yapacağı yer teslimi tarihinden itibaren on iki (12) ay içinde inşaatı bitirerek İdare'ye teslim edecektir.

MADDE 11 - YÜRÜRLÜK

İşbu protokolün uygulanmasında doğacak ihtilafların hallinde **Salihli Mahkemeleri** ve İcra Daireleri yetkilidir.

Protokol taraflarca imzalanmasını müteakip, Salihli Belediye Meclisi tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer. 14/02/2022

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANI

Zeki KAYDA

SÜPER FİLM AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi
