

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/47

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

09/05/2022

Konusu

Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 1. ve 2.

Etaba ilişkin imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

21:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 13 05 2022

Tekrar Görüşülecek mi? I

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09/05/2022 günü saat 21:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 1. ve 2. Etaba ilişkin imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli merkeze ilişkin 06.09.2017 tarih 2017/79 sayılı Meclis kararımız ile "1- 1/5000 ölçekli Salihli Merkez Nazım İmar Planı Revizyonu, 2- 1/1000 ölçekli Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu" yapılmasına ilişkin karar alınmıştır.

07.09.2021 tarih 57 sayılı Meclis Kararımızla ise Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 2 Etaba ayrılmış olup, 1. Etap imar komisyonunda değerlendirilmeye devam etmekte idi. 05.04.2022 Tarih 40 sayılı Meclis Kararımız ile ise 2. Etaba ilişkin imar komisyonuna havale yapıldı.

Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu imar komisyonunca 1. ve 2. Etap birleştirilerek. 2520 ha'lık alanda yani şehrimizin tamamını kapsayan bir Revizyon İmar Planı çalışması değerlendirilmesi yapılmış olup. Salihli Merkez Revizyon imar planına ilişkin 1. ve 2. etaba ilişkin hususlar 26.04.2022 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiştir.

06.09.2017 tarih 79 sayılı meclis kararımız ile alman Revizyon İmar Planı yapım işinin iptal edilmesi ile ilgili 26.04.2022 tarihli imar komisyon raporunun Salihli Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN,(Katılmadı) Koray KAPLAN, ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 26.04.2022 tarihinde Sah günü saat: 10:00 da Belediye seminer salonunda toplandı.

Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Etaba ilişkin imar planı çalışması komisyonumuzca incelendi.

05.04.2022 tarih ve 40 sayılı Meclis kararımız ile Salihli Merkez Revizyon İmar Planının 2. Etabına ilişkin plan çalışmasının değerlendirilmek üzere komisyonumuza havalesi yapılmış idi.

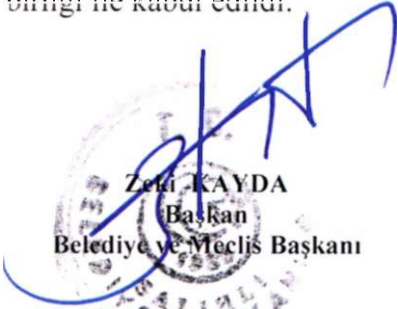
Komisyonumuzca 1. ve 2. Etap öneri plan çalışmaları birlikte değerlendirildiğinde; 2520 ha'lık alanda yani şehrimizin tamamını kapsayan bir Revizyon İmar Planı çalışması yapıldığı görülmüştür. Yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlanmış olduğundan, planın bütüncül olarak revize edilmesi yerine çözüme muhtaç yerlerin bölgesel olarak imar planı değişikliğine konu edilmesinin uygun olacağı kanaati oluşmuştur. Bu nedenle 06.09.2017 tarih 79 sayılı meclis



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

kararı ile alınan Revizyon İmar Planı yapımı işinin iptal edilerek, geçerli mevcut onaylı imar planının uygulanmasına devam edilmesi hususunun. Belediye Meclisine önerilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 1. ve 2. Etaba ilişkin imar planı çalışmalarının imar komisyon raporu doğrultusunda; 1. ve 2. Etap öneri plan çalışmaları birlikte değerlendirildiğinde; 2520 ha'lık alanda yani şehrimizin tamamını kapsayan bir Revizyon İmar Planı çalışması yapıldığı görülmüştür. Yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlanmış olduğundan, planın bütüncül olarak revize edilmesi yerine çözüme muhtaç yerlerin bölgesel olarak imar planı değişikliğine konu edilmesinin uygun olacağı kanaati oluşmuştur. Bu nedenle 06.09.2017 tarih 79 sayılı meclis kararı ile alınan Revizyon İmar Planı yapımı işinin iptal edilerek, geçerli mevcut onaylı imar planının uygulanmasına devam edilmesi hususunun. Belediye Meclisine önerilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan! Katibi

