

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/49

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

09/05/2022

Konusu

Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

21:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 13/05/2022

Tekrar Görüşülecek mi? M

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09/05/2022 günü saat 21:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 6- Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Mehmet Uygun un 17.03.2022 tarih 287067 ebys sayılı dilekçesi ile Durasıllı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek.

Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok: 15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitleli yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Konu imar komisyonumuzca 26.04.2022 tarihinde incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince 1 aylık ek süre verilmesi hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN.(Katılmadı) Koray KAPLAN, ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 26.04.2022 tarihinde Salı günü saat: 10:00 da Belediye seminer salonunda toplanıldı.

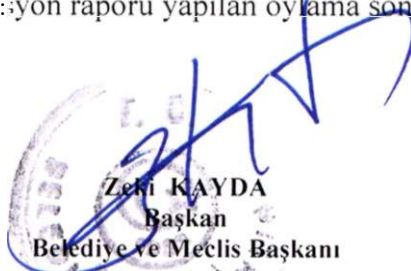
Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Durasıllı Mahalle sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma alanlarında Emsalin 0.60 olması durumunda, taşınmaz içerisinde emsalin kullanma durumunun ve Değer Artış Payına tabi bir durumun oluşup oluşmayacağı hususunun tekrar incelenmesi için komisyonumuza 1 aylık ek süre verilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

ir

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Durasıllı Mahalle sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma alanlarında Emsalin 0.60 olması durumunda, taşınmaz içerisinde emsalin kullanma durumunun ve Değer Artış Payına tabi bir durumun oluşup oluşmayacağı hususunun tekrar incelenmesi için komisyonumuza 1 aylık ek süre verilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

