

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/39

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

05/04/2022

Konusu

Kurşunlu Bölgesine ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı ve 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı
çalışmaları ile ilgili komisyon
raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 09/04/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:13- Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Allahdiyen ve Bahçecik tapulama sahası içerisinde kalan kurşunlu çayı havzasını kapsayan alanda, Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kurşunlu Termal Turizm Merkezi, 13.03.2008 tarih ve 26815 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş, 12.05.2011 tarihinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 'Kurşunlu Termal Turizm Merkezi' olarak onaylanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün (YİGM) 02.07.2012 tarih ve 145498 sayılı yazısı ile alt ölçekli planların (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Belediyemiz tarafından yapılmasına yönelik ön izin verilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan kurum görüş yazıları 2013 Şubat ayı itibariyle ilgili kamu kurumlarına gönderilmiştir.

Alana ilişkin kurum görüşü süreci tamamlanmış olup, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları 24.03.2022 tarih ve 29.03.2022 tarihli imar komisyonlarında incelenmiştir.

Bu hususlar çerçevesinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ. Koray KAPIAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 24.03.2022 Perşembe günü ve 29.03.2022 Salı günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

1- Kurşunlu Belediyesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının değerlendirilmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Allahdiyen ve Bahçecik tapulama sahası içerisinde kalan kurşunlu çayı havzasını kapsayan alanda, Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kurşunlu Termal Turizm Merkez/ 13.03.2008 tarih



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ve 26815 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş, 12.05.2011 tarihinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, "Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" olarak onaylanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün (YİGM) 02.07.2012 tarih ve 145498 sayılı yazısı ile alt ölçekli planların (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Belediyemiz tarafından yapılmasına yönelik ön izin verilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan imar planı çalışmalarına esas kurum görüş yazıları 2013 Şubat ayı itibariyle ilgili kamu kurumlarına gönderilmiştir.

Alana ilişkin kurum görüşü süreci tamamlanmış olup, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları komisyonumuzca değerlendirildi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonunda; 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususu ve planın onaylama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğundan ilgili Bakanlıkça öneri imar planlarının değerlendirilmesi Tamer Aluş ve Koray Kaplan'ın şerhli reddi ile oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının komisyon raporu doğrultusunda; 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususu ve planın onaylama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğundan ilgili Bakanlıkça öneri imar planlarının değerlendirilmesi Tamer ALUŞ ve Koray KAPLAN'ın şerhli reddi ile oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda üyelerden; Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Hasan YALABİK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ'ın ret oyları, üyelerden Ulvi Murat TUNCA ve Serdar ÖZKAHRAMAN'ın çekimser oyları, 18 kabul oyu, oy çokluğu ile kabul edildi.


Zekir KANDAN
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi