

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/45	Evrak Dairesi	EK: 1-Kirveli Mahallesinde
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	İptal Edilen Parselasyon
Evrak No		Saat	İşleminin görüşülmesi.
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	20:30
Tekrar Görüşülecek mi?			09/04/2022

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 19- EK: 1-Kirveli Mahallesinde İptal Edilen Parselasyon İşleminin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Kirveli Mahallesi 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822. 823. 824.828. 829. 830. 831, 833, 835, 836. 838, 839, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 850, 852.853, 854. 856. 857, 859, 860, 861, 862. 863, 864, 865, 867, 868, 869. 870, 871, 872, 873, 874. 875, 876, 877, 878, 880, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 890, 892, 998, 999, 1104, 1109, 1110, 1112, 1114. 1116, 1117, 1120. 1121, 1123, 1124, 1225, 1234, 1244.1264, 1340,1341,1342, 1343, 1344. 1345, 1518,1520, 1522,1525,1557,1559, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666. 1667. 1668. 1669. 1670, 1671. 1672. 1673. 1674, 1675, 1676, 1710, 1711, 1734, 1839, 2019. 2020. 2069. 2287. 2288. 2289. 2290. 2308. 2309, 2347, 2349, 2352, 2353. 2354. 2355, 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364, 2365, 2503, 2539, 2556, 2557, 2658, 2660. 2661. 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738. 2740, 2741, 2743, 2744, 2745, 2746, 2748, 2749, 2751, 2752, 2762, 2763, 2803, 2804. 2809, 2810, 2899, 2900, 2913, 2914. 2915, 2935, 2936, 2941, 2954, 2956, 2959, 2961, 2962, 2965, 2966, 3005, 3006, 3007, 3008. 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017. 3018. 3019, 3025, 3026, 3027, 3028. 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034. 3035, 3036, 3037. 3038. 3039, 3040, 3041, 3042, 3043. 3044. 3078, 3079.3080. 3242. 3243, 3290. 3466. 3467. 3540. 3541, 3620. 3621, 3630, 3631, 3674. 3675, 3678. 3692. 3695. 3696. 3697. 3698, 3699. 3700, 3701, 3702, 3703, 3731, 3754, 3770, 3781, 3782, 3824, 3825 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği yapılan düzenleme (parselasyon) işlemi Salihli Tapu sicil Müdürlüğünün 27.05.2003 tarih ve 2147 yevmiye ile tescil işlemleri yapılarak söz konusu parseller 3602 ada 1, 2. 3 nolu parseller, 3603 ada 1, 2, 3. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3604 ada 1,2, 3,4,5.6. 7. 8.9. 10. 11. 12. 13, 14. 15. 18. 19. 20.21 nolu parseller, 3605 ada 1, 2, 3. 4. 5. 6. 7. 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 3606 ada 1,2, 3, 4. 5, 6, 7. 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3607 ada 1. 2. 3. 4. 5, 6. 7. 8. 9. 10 nolu parseller. 3608 ada 1. 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3609 ada 1. 2, 3. 4. 5, 6. 9, 10 nolu parseller, 3610 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10, 11 nolu parseller, 3612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 3613 ada 1, 2, 3, 4, 5. 6, 7 nolu parseller, 3614 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3615 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3616 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 3618 ada 1. 2 nolu parseller, 3619 ada 1, 2, 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. 18. 19, 20 nolu parseller. 3620 ada 1, 2. 3. 4, 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11, 12. 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 3621 ada 1. 2, 3, 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu ^ parseller olmuştur.

Y^jltfn^özi?nleme işlemi içerisindeki kapanan kadastral yollardan oluşan ihdas



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

parsellerinden (1169 m²) Düzenleme Ortaklık Payı (DOP.) oranı kesildikten sonra 31 farklı imar parseline hisselendirilmek suretiyle Belediye adına ihdas edilmesinde hukuka aykırılık bulunması gerekçesiyle T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesi 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işlemini iptal etmiştir.

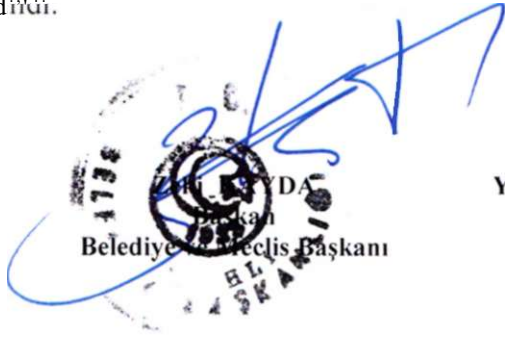
Mahkeme kararının uygulanabilmesi için 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 37. maddesinin 2. bendinde "Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." ifadesi yer almakta olup, düzenleme işleminin bu doğrultuda yapılması gerekmektedir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendinde "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denilmektedir.

Tarafımızca yapılan inceleme sonucunda ihdasen oluşan Belediye hisselerinin 3603 ada 1 ve 3, 3605 ada 11, 3608 ada 5, 3611 ada 9, 3612 ada 8. 3614 ada 3 ve 3620 ada 8 nolu parsellere hisselendirildikten sonra hissedarlarına satışının yapıldığı tespit edilmiştir.

Yeni yapılacak düzenleme işleminde; söz konusu parsellere daha önce satılan hisselerimiz miktarında Belediyemiz adına tapulu bulunan taşınmazlardan hisselendirmek suretiyle oluşacak hisselerin tekrar bu parsel sahiplerine devrinin ne şekilde ve nasıl yapılacağı konusunun. Belediye Meclisimizin Nisan Ayı toplantısında ek gündem maddesi olarak görüşülerek karara bağlanması hususunda. Gereğini müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: Kirveli Mahallesinde iptal edilen parselasyon işlemlerinin komisyonlarda incelenmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi