

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/17

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/02/2022

Konusu

İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 894; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine göre ifrazen taksimi sözleşmesinin imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarihi 04/02/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/02/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine göre ifrazen taksimi sözleşmesinin imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295.00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5 kısıma ifraz (ayırma) park, meydan ve yola terk işleminin yapılmasını ilgi dilekçe ile, T.C Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) vekili Harita Mühendisi Nurettin KAYA talep etmektedir. İlgi dilekçe ekinde sunulan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine göre yapılan ifraz, meydan, park ve yola terk işlemi sonucunda ifrazen taksimi aşağıdaki gibi yapılmıştır.

/ A-Parseli Manisa Büyük Şehir Belediyesi adına,

B Parseli T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TG)KI adına,

, Ç   rseli T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) adına,

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

D Parseli T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) ve Manisa Büyük Şehir Belediyesi adına,

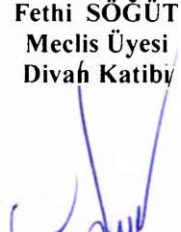
E Parseli T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ), Manisa Büyük Şehir Belediyesi ve Salihli Belediyesi adına tescil edilmesi şeklindedir.

İfrazen taksim sonucunda yeni oluşan "E" Parseli, onaylı imar planında okul alanında kalmaktadır. T.C Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hazırlanan ve Belediyemiz hissesinin Park, Meydan ve Yola Terk'i yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının, İfrazen taksim sözleşmesinde belirtildiği şekilde yeni oluşan "E" parseline verilmesinin uygun olup olmadığının ve İfrazen Taksim Sözleşmesini imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi konusunun Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereğini müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hazırlanan ve Belediyemize ait hissesinin Park, Meydan ve Yola Terk'i yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının, ifrazen taksim sözleşmesinde belirtildiği şekilde yeni oluşan "E" parseline verilmesinin uygun olup olmadığı hususunun incelenmek üzere Hukuk Tarifeler Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi