

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2023/69

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

05/12/2023

**Konusu**

EK: 1- Dombaylı Mahallesi 119 ada 5 parselde Güneş Enerji Santrali Tesisi (GES) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince onaylanmasına ilişkin yetki devri yapılması talebinin görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20:30

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 08/12/2023

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/12/2023 günü saat 20:30 'da Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 5- EK: 1- Dombaylı Mahallesi 119 ada 5 parselde Güneş Enerji Santrali Tesisi (GES) yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince onaylanmasına ilişkin yetki devri yapılması talebinin görüşülmesi.**

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Dombaylı Mahallesi 119 ada 5 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Adnan Özdemir 'e ait olup, kira sözleşmesi ile KZA Enerji ve Maden Dan.San.Tic. A.Ş tarafından kiralandığı, 26.828,16 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmaza Arazi Tipi Lisansız Güneş Enerji Santrali planlandığı kira sözleşmesinde belirtilmektedir.

Söz konusu parsel üzerine 0,72 Mw (720 kW) Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kullanımında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılması istenilmektedir.

Taşınmaza ilişkin plan tadilat dosyasını hazırlayan müellif tarafından 29.11.2023 tarih 365398 ebys sayılı yazısında Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilebilmesi için Salihli Belediye Meclisince yetki devri kararının alınmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında bulunmadığından, alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmasına ilişkin yetki devri yapılması hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**KARAR:** Dombaylı Mahallesi 119 ada 5 parsel nolu taşınmaz üzerine KZA Enerji ve Maden Dan.San.Tic. A.Ş. tarafından 0,72 Mw (720 kW) Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kullanımında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususu, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

**Zeki KAYDA**  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Esra GÜNDOĞDU**  
Meclis Üyesi  
Yedek Divan Katibi

**Fethi SÖĞÜT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi