

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2023/55	Evrak Dairesi	Kurtuluş Mahallesi 3205 ada 5 parselin doğusunda bulunan
Karar Tarihi	03/10/2023	Konusu	park alanına ilişkin imar komisyon raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	05/10/2023
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/10/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- Kurtuluş Mahallesi 3205 ada 5 parselin doğusunda bulunan park alanına ilişkin imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 18.07.2023 tarih 44790 sayılı yazıları ile Kurtuluş mahallesi 3205 ada 5 parselin doğusunda bulunan park alanında kalan 1 adet planda işli trafo yerinin yine aynı park alanında farklı bir köşeye taşınması ve ölçülerinin revize edilmesine ilişkin enerji talebini karşılamak amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında görüşülmüş ve 2023/48 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan tadilatı 19.09.2023 tarih ve 27.09.2023 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06/09/2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için 19.09.2023 tarihli toplantıda Yücel KAŞIKÇI. Ahmet YILMAZ(katılmadı), Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN(katılmadı) ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla ve 27.09.2023 tarihli toplantıda ise Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla Salı günü ve Çarşamba saat 10:00'da Seminer Salonu'nda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Kurtuluş Mahallesi 3205 ada 5 parselin doğusunda bulunan park alanına ilişkin imar planı değişikliği talebi 19.09.2023 tarih ve 27.09.2023 tarihlerinde komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kurtuluş mahallesi sınırları içerisinde 3205 ada 5 parselin doğusunda bulunan park alanında kalan 1 adet onaylı imar planında işli trafo yerinin yine aynı park alanı içerisinde fiiliyatta bulunan trafonun mevcuttaki alımı da dikkate alınarak park alanının batısına taşınması, plan notlarına "Park alanında çocuk oyun alanı yapılması durumunda çocuk oyun alanı ile trafo alanı arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması gerekmektedir." maddesinin ekienmesi. Plan

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

notlarında yer alan "Trafo yerlerinin mevcut ağaçlar ve teknik altyapı elemanlarının koruması amacıyla 3 metreye kadar kaydırılabilir." ibaresinin kaldırılmasına ve imar planına esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre önlemleri alan sınırının plana işlenmesine, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Kurtuluş mahallesi sınırları içerisinde 3205 ada 5 parselin doğusunda bulunan park alanında kalan 1 adet onaylı imar planında işli trafo yerinin yine aynı park alanı içerisinde fiiliyatta bulunan trafonun mevcuttaki alımı da dikkate alınarak park alanının batısına taşınması, plan notlarına "Park alanında çocuk oyun alanı yapılması durumunda çocuk oyun alanı ile trafo alanı arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması gerekmektedir." maddesinin eklenmesi. Plan notlarında yer alan "Trafo yerlerinin mevcut ağaçlar ve teknik altyapı elemanlarının koruması amacıyla 3 metreye kadar kaydırılabilir." ibaresinin kaldırılmasına ve imar planına esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre önlemleri alan sınırının plana işlenmesine, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GUNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Llyesi
|pivş}p-Kâtifi
