

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/56

Evrak Dairesi

Namıkkemal Mahallesi 2025
ada 9 parselde 1/1000 ölçekli

Karar Tarihi

03/10/2023

Konusu

V ^ TM * İmar
değişikliğine ilişkin imar
komisyon raporunun
görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/10/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/10/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:6- Namıkkemal Mahallesi 2025 ada 9 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 05.08.2022 tarih 43084 sayılı yazısı ile bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılması planlanan 5 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 2022/88 sayılı Meclis Kararı ile karara bağlanmıştır.

Söz konusu meclis kararına göre Namıkkemal Mahallesi 2025 ada 9 parseli de kapsayan park alanında trafo yeri belirlenecek alanın Maliye Hazinesine ait olması ve taşınmaza ait şerh beyan ve irtifak bilgileri kısmında 22.10.1996 tarih ve 2617 (Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi) beyanı bulunduğundan ilgili kurumdan görüş alınması gerektiği ve ilgili kurum görüşleri tamamlanmasıya kadar komisyonda konunun görüşülmesine devam edilmesine kararı alınmıştır.

Milli E-İmlak Müdürlüğünün konu ile ilgili uygun görüşü gelmesi ve tapu üzerindeki şerhin kalkması üzerine Namık Kemal Mahallesi 2025 ada 9 parseli de kapsayan park alanının kuzeydoğusunda trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan tadilatı 27.09.2023 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06/09/2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için 19.09.2023 tarihli toplantıda Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ(katılmadı), Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN(katılmadı) ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla ve 27.09.2023 tarihli toplantıda ise Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla Salı günü ve Çarşamba saat 10:00'da Seminer Salonı'nda toplandı.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Namıkkemal Mahallesi 2025 ada 9 parselin doğusunda bulunan park alanına ilişkin imar planı değişikliği talebi 27.09.2023 tarihinde komisyonumuzca incelendi. (Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih 2022/88 sayılı meclis kararı ile komisyonda görüşülmesine devam edilmesi yönünde karar alınan plan tadilatı)

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Namık kemal Mahallesi 2025 ada 9 parseli de kapsayan alanda park alanının kuzeydoğusuna 9m * 4m ebatlarında trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği trafo yeri belirlenecek alanın Maliye Hazinesine ait olmasından dolayı, plan tadilatı ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğünden kurum görüşü alınmış olup. Mili Emlak Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih 5966940 sayılı yazıları ile plan tadilatının yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu plan tadilatı talep edilen alanda yerinde yapılan inceleme sonucu fiiliyatta bir trafo alan bulunduğundan fiiliyatta bulunan trafonun mevcuttaki alımı dikkate alınarak park alanında trafo alanı planlanmasına, plan notlarına "Park alanında çocuk oyun alanı yapılması durumunda çocuk oyun alanı ile trafo alanı arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması gerekmektedir." maddesinin eklenmesi. Plan notlarında yer alan "Trafo yerlerinin mevcut ağaçlar ve teknik altyapı elemanlarının koruması amacıyla 3 metreye kadar kaydırılabilir." ibaresinin kaldırılmasına ve imar planına esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre önlemler alan sınırının plana işlenmesine, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Namıkkemal Mahallesi 2025 ada 9 parseli de kapsayan alanda park alanının kuzeydoğusuna 9m * 4m ebatlarında trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği trafo yeri belirlenecek alanın Maliye Hazinesine ait olmasından dolayı, plan tadilatı ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğünden kurum görüşü alınmış olup, Mili Emlak Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih 5966940 sayılı yazıları ile plan tadilatının yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu plan tadilatı talep edilen alanda yerinde yapılan inceleme sonucu fiiliyatta bir trafo alan bulunduğundan fiiliyatta bulunan trafonun mevcuttaki alımı dikkate alınarak park alanında trafo alanı planlanmasına, plan notlarına "Park alanında çocuk oyun alanı yapılması durumunda çocuk oyun alanı ile trafo alanı arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması gerekmektedir." maddesinin eklenmesi. Plan notlarında yer alan "Trafo yerlerinin mevcut ağaçlar ve teknik altyapı elemanlarının koruması amacıyla 3 metreye kadar kaydırılabilir." ibaresinin kaldırılmasına ve imar planına esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre önlemler alan sınırının plana işlenmesine, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis meclisinin oy birliği ile kabul edildi.

i KAYDA
Burkan
Belediye yi- Meclis Başkanı

Ksra GUNDOĞDU
Meclis İJyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Ka*