

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/57

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

03/10/2023

Konusu

Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak. Gümüş Caddesi ve İzmir- Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha lik alanda plan değişikliği ile ilgili komisyona ek süre verilmesi talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/10/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/10/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 7- Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir- Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda plan değişikliği ile ilgili komisyona ek süre verilmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ: Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda, mevcut imar planı ile sağlanamayan, mevzuata ve yönetmeliklere uygun sağlıklı yapılaşmaya ve donatı alanlarında artışa olanak sağlayacak bir imar planı elde edilmesi amacıyla söz konusu alanda imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 19.09.2023 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiş olup. mevcuttaki kullanımlar dikkate alınarak tekrar bir çalışma yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince ek süre verilmesi hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06/09/2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için 19.09.2023 tarihli toplantıda Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ(katılmadı), Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN(katılmadı) ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla ve 27.09.2023 tarihli toplantıda ise Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla Salı günü ve Çarşamba saat 10:00'da Seminer Salonu nda toplandı.

Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İzmir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık planda plan değişikliği hazırlanması talebi 19.09.2023 tarihinde komisyonumuzca incelenmiştir. /'

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Tarafımıza sunulun 1/1000 ölçekli Uygulama

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

imar planında mevcut yollar korunmadığı tespit edilmiş olup, mevcut yolların dikkate alınarak bir öneri planın çalışması, mevcutta bulunan kanal alanının korunması gibi mevcuttaki kullanımların dikkate alınarak tekrar bir çalışma yapılması komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Gümüş Mahalle sınırları içerisinde Avar Caddesi, Fetih Caddesi, 448 sokak, Gümüş Caddesi ve İznir-Ankara Karayolu arasında kalan yaklaşık 8.00 ha'lık alanda plan değişikliği hazırlanması talebinin komisyonce incelenmesine devam edildiğinden, komisyona ek süre verilmesi yönündeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Mö KAYDA
L Nîaşkan
iletofcjiye yl Meclis Başkanı

EsraGUNDOGDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
D i v ^ Katibi

