

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/47

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

06/09/2023

Konusu

Hacıbektaşlı Mahallesinde onaylı imar planında yer alan Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 08/09/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/09/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 7- Hacıbektaşlı Mahallesinde onaylı imar planında yer alan Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ: Hacıbektaşlı mahallesinde onaylı imar planında yer alan Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanına ilişkin fonksiyonunun değiştirilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemizce hazırlanmıştır.

Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanına imarlı alanın Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygunluğu ve plan değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devri yapılması konusu 22.08.2023 tarihli imar komisyon toplantısı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/07/2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konuların görüşülmesi için Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ (Katılmadı)'un katılımıyla 22.08.2023 tarihinde Salı günü saat 10:00'da İmar Şehircilik Müdürlüğünde toplanıldı.

Komisyonla tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Hacıbektaşlı mahallesinde onaylı imar planında yer alan Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanına ilişkin fonksiyonunun değiştirilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelendi.

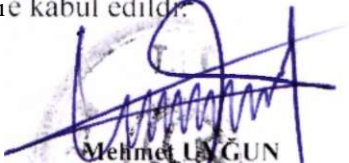
Hacıbektaşlı Mahallesinde onaylı imar planında yer alan Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanı

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

fonksiyonunun değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği belediyemizce hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Mevcut onaylı imar planında Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanına imarlı alanının Belediye Hizmet Alanı ve Otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup. söz konusu talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiğinden, öncelikle konunun Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21.madde 2. Bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilmesine ilişkin yetki devrinin yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hacıbektaşlı Mahallesinde onaylı imar planında yer alan Yüksek Hızlı Tren İstasyon Alanının Belediye Hizmet Alanı ve Otopark alanı olarak fonksiyon değişikliğine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine yönelik yetki devrinin yapılması yönündeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda, meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Mehmet UYGUN
Meclis Başkanı V

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

