

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/35

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

06/06/2023

Konusu

İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları EK: 1 de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş. ye irtifak hakkı tesisi ile ilgili komisyon raporlarının ve konu ile ilgili protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya verilmesi hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih

10 06 2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/06/2023 günü saat 20:30 'da Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları EK:1 de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş. ye irtifak hakkı tesisi ile ilgili komisyon raporlarının ve konu ile ilgili protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya verilmesi hususunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin İlçemiz Yılmaz mahallesi 319 ada 10 ve 11 numaralı parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları EK:l'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için irtifak hakkı tesis edilmesi talepleri, Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 2023/34 sayılı Meclis Kararı ile İmar. Hukuk ve Tarifeler ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Konu ile ilgili komisyon raporları yazımız ekinde olup. Konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin "e" bendine istinaden Belediye Meclisimizin Haziran Ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması ve bu konu ile ilgili protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi hususunu; Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

02.05.2023 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında. 2023/34 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa UYSAL, Ufuk ERDÖL. Mehmet UYGUN. Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL'ın katılımıyla 18.05.2023 tarihinde Perşembe günü, Saat 16:00'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplandı.

İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ye irtifak hakkı tesis edilmesi talebi görüşülmüş;

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak; İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ye imar Komisyonunun belirleyeceği güzergahta ve Plan Bütçe Komisyonu'nun belirleyeceği bedel ile 25 yılı geçmemek üzere Belediye Meclisi'nin belirleyeceği süre dahilinde irtifak hakkı verilmesi uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.05.2023 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2023/34 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Koray KAPLAN, Ahmet YILMAZ, Tamer ALUŞ ve Ferit SÖNMEZ'in katılımıyla 29.05.2023 tarihinde Pazartesi günü. Saat 11:00' da Belediye Seminer Salonunda toplandı.

İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ye irtifak hakkı tesis edilmesi talebi görüşülmüş olup;

Komisyona tayin edilen gündeme bağlı olarak; Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin talebi olan İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 no'lu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi ile ilgili. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'nin (2023/5) İrtifak Hakkı başlıklı 19/4 maddesinde irtifak hakkının yol meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 999. Maddesi gereğince irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilip tapu planı düzenlenerek Hazine, Belediye veya Köy Tüzel Kişiliği adına mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkı tescil edilir. Tescili yapılan bu yerin, irtifak hakkı için tescil edildiği ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususu tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilir. Tescili gerektiren bir ayni hakkın doğması nedeniyle tapuya kaydedilen taşınmazda, daha sonra amacın ortadan kalktığı ve tescile tabi olmayan bir taşınmaza dönüştüğünün anlaşılması durumunda hazırlanacak tescil bildirimini ile parsel re'sen tapu sicilinden terkin edilir." şeklinde belirtilen hükme istinaden,

Salihli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden temin edilecek koordinatları belirli alt yapı sistemlerinin de işli olduğu, söz konusu boru hattının geçeceği güzergahın Salihli Belediyesi yetki ve sorumluluğu altındaki yollara isabet eden kısımları için koordinat sistemlerinin belirtilerek dosyasında sunulması, TCDD hattına paralel yapılamayacağı ile ilgili Sanko Enerji San.ve Tic. A.Ş. tarafından TCDD Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşün dosyasına eklenmesi, oluşabilecek teknik alt - üst yapıyı etkileyecek problemler ile ilgili Salihli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ile koordinasyonun sağlanması kaydıyla, Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye irtifak hakkı tesis edilmesi; Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ' in olumlu görüşleri. Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un olumsuz görüşleriyle belediye meclisince nihai karara bağlanmak üzere komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

02.05.2023 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında. 2023/34 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa YILDIRIM, Abdiilkadir Yavuz ÖZDEM ve Zeynep Abidin ALPATOĞLAN'ın katılımıyla 29.05.2023 tarihinde Pazartesi günü. Saat 15:00' da Belediyemiz Seminer

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Salonunda toplandı.

İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ye irtifak hakkı tesis edilmesi talebi görüşülmüş;

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak; İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş."ye irtifak hakkı tesis edilmesi ile ilgili görüş alışverişinde bulunuldu. İrtifak hakkı kurulacak güzergah için fiyat araştırması yapılması istenilmiş olup: İmar Komisyonu'nun almış olduğu karar doğrultusunda yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR: İlçemiz Yılmaz Mahallesi 319 ada 10 ve 11 nolu parsellerde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş."ye irtifak hakkı tesis edilmesi talebi Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu raporları doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin "e" bendine istinaden konu ile ilgili protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya verilmesi hususu yapılan oylama sonunda üyelerden; Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ. Ulvi Murat 1 UNUZ, üyenin kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi. - çekimser oyu. diğer 1(


Zeki KAYDA
İlçe Başkanı
Belediye Başkanı

Fatma ÜNLÜ
Meclis Üyesi
Yedek Divan Kalibi



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

