

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2023/63 **Evrak Dairesi**

Karar Tarihi 07/11/2023 **Konusu**

Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğünün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devrinin yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No **Saat** 20:30

Geliş Tarihi **Kesinleştirme Tarih** 10/11/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/11/2023 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğünün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devrinin yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ:Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin tescilinin yapılabilmesi için Orman İşletme Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş olup, 05.06.2023 tarih ve E-76086698-754[754]-8299310 sayılı Salihli Orman İşletme Müdürlüğü söz konusu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. Maddesine göre Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 3194 sayılı imar kanunun 18 inci maddesi gereği imar uygulaması yapılmasında, ormancılık faaliyetlerini engellememesi kaydıyla sakıncası olmadığı ancak, düzenlemeye giren alan içerisinde bulunan tescil harici arazinin; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1.maddesine göre Eylemli Orman olduğundan dolayı, 3194 sayılı imar kanunun 18 inci maddesi gereği imar uygulaması yapılmasının ve tescilinin yapılmasının uygun olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan yazışmalar sonucunda; 3194 sayılı imar kanunun 18 inci maddesinin uygulanması işlemlerinin yapılabilmesi için öncelikle Eylemli Orman olarak belirtilen alanın onaylı imar planından çıkartılması gerektiğinden alan ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. İmar planı değişikliği 27.10.2023 tarihli İmar Komisyon toplantısında incelenmiştir.

Plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

değerlendirilmesi için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/10/2023 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Ferit SÖNMEZ, Koray KAPLAN (katılmadı) ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 27.10.2023 tarih ve 03.11.2023 tarihli toplantılar Seminer Salonı'nda yapıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan plan değişikliğinin uygunluğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi için yetki devrinin yapılması talebi komisyonumuzca incelendi.

Plan değişikliği yapılan alana ilişkin; Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin tescilinin yapılabilmesi için Orman İşletme Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş olup, 05.06.2023 tarih ve E-76086698-754[754]-8299310 sayılı Salihli Orman İşletme Müdürlüğü söz konusu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. Maddesine göre Orman sayılmayan yerlerden olduğu, 3194 sayılı imar kanunun 18 inci maddesi gereği imar uygulaması yapılmasında, ormancılık faaliyetlerini engellememesi kaydıyla sakıncası olmadığı ancak düzenlemeye giren alan içerisinde bulunan tescil harici arazinin; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1.maddesine göre Eylemli Orman olduğundan dolayı, 3194 sayılı imar kanunun 18 inci maddesi gereği imar uygulaması yapılmasının ve tescilinin yapılmasının uygun olmadığı belirtilmiştir.

KARAR: Caferbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tescil harici arazinin Orman İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin birlikte değerlendirilip onaylanmasına ilişkin Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devrinin yapılması talebi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Yedek Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi