

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/7

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/02/2023

Konusu

Keli Mahalle sınırları
içerisinde 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği
ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliğinin
Manisa Büyükşehir Belediye
Başkanlığınca
değerlendirilmesi hususunun
görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 10 02 2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/02/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Keli Mahalle sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Keli Mahalle sınırları içerisinde 816 sokak. 770 sokak ve Zafer Caddesi arasında kalan yaklaşık 9.18 halik alanda, mevcut imar planı ile sağlanamayan, mevzuata ve yönetmeliklere uygun sağlıklı yapılaşmaya ve donatı alanlarında artışa olanak sağlayacak bir imar planı elde edilmesi amacıyla söz konusu alanda imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği 23.09.2022 tarihli ve 12.01.2023 tarihli İmar Komisyon toplantılarında incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/10/2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konuların görüşülmesi için Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 12.01.2023 tarihinde Perşembe günü saat 10:00'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanıldı.

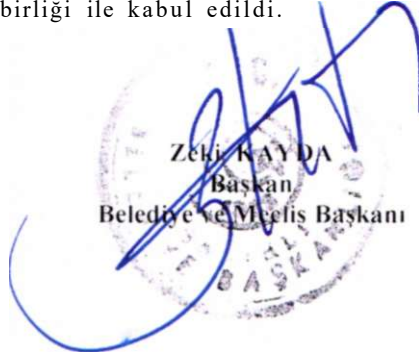
Komisyonca tayin edilen gündeme bağlı olarak:

Keli Mahalle sınırları içerisinde 816 sokak, 770 sokak ve Zafer Caddesi arasında kalan yaklaşık 9.18 ha lik alanda hazırlanan imar plan değişikliği komisyonumuzca incedendi.

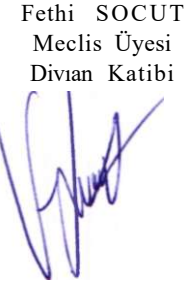
Keli Mahalle sınırları içerisinde 816 sokak. 770 sokak ve Zafer Caddesi arasında kalan yaklaşık 9.18 ha'lık alanda hazırlanan imar plan değişikliği komisyon raporu ekinde sunulduğu şekilde hazırlanmasında, 1 5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi için yetki devri yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: Keli Mahalle sınırları içerisinde **816** sokak. **770** sokak ve Zafer Caddesi arasında kalan yaklaşık **9.18** halik alanda, mevcut imar planı ile sağlanamayan, mevzuata ve yönetmeliklere uygun, sağlıklı yapılaşmaya ve donatı alanlarında artışa olanak sağlayacak bir imar planı elde edilmesi amacıyla söz konusu alana ilişkin **1/5000** ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve **1/1000** ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi hususu, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SOCUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi