

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2024/67	Evrak Dairesi	İlçemiz İçkili Yer Bölgesi
Karar Tarihi	03/09/2024	Konusu	Tespiti ile ilgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/09/2024
Tekrar Görüşülecek mi?			

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/09/2024 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 5-İlçemiz İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

02.07.2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında görüşülerek 2024/ 63 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan İlçemiz içkili yer bölgesinin tespiti ile ilgili komisyon raporları ektedir. Komisyon raporlarının Belediye Meclisinin Eylül ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması konusunda gereğini müsaadelerinize arz ederim. Selim ÜRÜN Ruhsat ve Denetim Müdürü.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

02/07/2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2024/62,2024/63 ve 2024/64 sayılı Meclis Kararı ile, Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuları görüşmek üzere komisyon üyeleri, Ragıp KIRGEZEN, Mert BİLİCİ, Sergen AKPIR. Fatih KÖSE ve Mehmet ÇAKIR'ın katılımıyla 13/08/2024 Salı günü Saat 15:00'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanmıştır.

Komisyonla havalesi yapılan konular;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak aşağıda belirtilen yirmi (20) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ;

- 1- Allahdiyen Mahallesi Allahdiyen (Mücavir) Sokak No:278
- 2- Allahdiyen Mahallesi Allahdiyen (Mücavir) Sokak No:325/ B
- 3- Caferbey Mahallesi Asfaltaltı Sokak No: 104
- 4- Caferbey Mahallesi Asfaltaltı Sokak No: 109
- 5- Caferbey Mahallesi Asfaltaltı Sokak No: 115
- 6- Çaltılı Mahallesi Çaltılı Sokak No: 118
- 7- Çaltılı Mahallesi Çaltılı Sokak No:1 19
- 8- Çelikli Mahallesi No:39
- 9- Çökelek Mahallesi Çökelek Caddesi No:453
- 10- Hacıbektaşlı Mahallesi No:304
- 11- Mersindere Mahallesi Mersindere Sokak No:519
- 12- Sart Mahallesi Kenan Evren (Cumhuriyet) Caddesi No:94/ 1

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- 13- Sart Mahallesi 212 Nolu Sokak No:21/ B
- 14- Şehitler Mahallesi 835 Sokak No: 1
- 15- Şehitler Mahallesi Park Caddesi No:2/ A
- 16- Şehitler Mahallesi Ferah Caddesi No:4/ A
- 17- Şehitler Mahallesi Park Caddesi No:63/ B25
- 18- Tekelioğlu Mahallesi Tekelioğlu Sokak No:263
- 19- Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No: 15/ 1
- 20- Yenipazar Mahallesi Yenipazar Sokak No:368'dir.

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği 4/h maddesinde içkili yer bölgesinin tanımı yapılmış olup ,4/h maddesine göre ;"İçkili yer bölgesi: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından valilik veya kaymakamlığın görüşü alınarak tespit edilen ve içerisinde şarap ve bira dahil her türlü alkollü içeceğin verilebileceği işyerlerinin açılabilceği bölgeyi" ifade etmektedir.

İçkili yer bölgesinin tespiti , İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde düzenlenmiş olup,29.maddeye göre "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz."hükmü yer almaktadır.

İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.maddesine göre "İçkili yer bölgesi;

a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde.

d) Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez." hükmü düzenlenmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeli 29.maddesi gereğince, Salihli Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce. Mülki İdare Amirinden talepte bulunan işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında görüşünün talep edildiği tespit edilmiştir. Mülki İdare Amirliği'nden işyerleri ile ilgili alınan genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında ki görüş yazısında, işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş vermekten ziyade. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereğince içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 71188846-045.02-226574 sayılı yazısı gereği -"iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine. Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği," belirtilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün aynı yazısında ; "....içkili yer bölgesinin bir belediye sınırı dahilinde birden çok alanda tespit edilmesine engel bir husus yoktur" görüşü belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 29 ve 30.maddesi ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereği tek adres ve tek iş yeri



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

olarak içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacağı .ancak ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen yukarıda belirtilen işyerlerin de içinde bulunduğu bölgelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak içkili yer bölgesi olarak tespit edilip edilemeyeceği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme ve değerlendirmelere göre ;

Çelikli mahallesi, Yenipazar mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi 797 sokak No: 15/1, Caferbey Mahallesi Asfaltaltı sokak No: 104 adreslerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen yerler ve mesafede kaldığından "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Salihli Belediye sınırları dahilinde olan. imar planındaki durumları uygun olan. asayiş ve güvenlik durumlarında sakınca bulunmayan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen yerler ve mesafeler haricinde kalan, ekte krokileri ve koordinatları belirtilen yerlerin "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi ve tespit edilen bölgelerde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin dikkate alınması hususları oy çokluğu ile (Toplantıya katılan Üye Fatih Köse'nin çekimser oyuna karşı 4 komisyon üyesinin kabulü ile) UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/07/2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2024/63 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan "ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen aşağıda adresleri yazılı yirmi (20) işyerinin ilçemiz içkili yer bölgesine dahil edilip edilmeyeceği" hususunda görüşmek ve rapora bağlamak üzere komisyon üyeleri. Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER. Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 09/08/2024 Cuma günü Saat 10:00'da Belediye Seminer Salonunda toplanmıştır.

Komisyon, tayin edilen gündeme bağlı olarak; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak aşağıda belirtilen yirmi (20) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

Talepte bulunan iş yerleri ;

- 1- Allahdiyen Mahallesi Allahdiyen (Mücavir) Sokak No:278
- 2- Allahdiyen Mahallesi Allahdiyen (Mücavir) Sokak No:325/ B
- 3- Caferbey Mahallesi Asfaltaltı Sokak No: 104
- 4-Caferbey Mahallesi Asfaltaltı Sokak No: 109
- 5- Caferbey Mahallesi Asfaltaltı Sokak No: 115
- 6- Çaltılı Mahallesi Çaltılı Sokak No: 118
- 7- Çaltılı Mahallesi Çaltılı Sokak No: 119
- 8-Çelikli Mahallesi No:39
- 9- Çökelek Mahallesi Çökelek Caddesi No:453
- 10- Hacıbektaşlı Mahallesi No:304
- 11 - Mersindere Mahallesi Mersindere Sokak No:519
- 12- Sart Mahallesi Kenan Evren (Cumhuriyet) Caddesi No:94/ 1
- 13- Sart Mahallesi 212 Nolu Sokak No:21/ B
- 14- Şehitler Mahallesi 835 Sokak No: 1
- 15- Şehitler Mahallesi Park Caddesi No:2/ A
- 16- Şehitler Mahallesi Ferah Caddesi No:4/ A
- 17- Şehitler Mahallesi Park Caddesi No:63/ B25
- 18- Tekelioğlu Mahallesi Tekelioğlu Sokak No:263
- 19- Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No: 15/ 1

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

20- Yenipazar Mahallesi Yenipazar Sokak No:368 'dir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereğince, Salihli Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün talep edildiği tespit edilmiştir. Mülki idarenin, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş vermekten ziyade, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereğince içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 71188846-045.02-226574 sayılı yazısı gereği -"iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği," belirtilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün aynı yazısında ; "....içkili yer bölgesinin bir belediye sınırı dahilinde birden çok alanda tespit edilmesine engel bir husus yoktur" görüşü belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereği tek adres ve tek iş yeri olarak içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacağı, ancak ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen işyerlerinin de içinde bulunduğu bölgelerin içkili yer bölgesi olarak tespit edilip edilemeyeceği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme ve değerlendirmelere göre ;

Salihli Belediye sınırları dahilinde olan, imar planındaki durumları uygun olan, asayiş ve güvenlik durumlarında sakınca bulunmayan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen yerler ve mesafeler haricinde kalan, ekte krokileri ve koordinatları belirtilen yerlerin "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi ve tespit edilen bölgelerde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin dikkate alınması hususları oy çokluğu ile (Toplantıya katılan Üye Ayşenur Hisarın çekimser oyuna karşı 4 komisyon üyesinin kabulü ile) UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

KARAR: İlçemiz İçkili Yer Bölgesi Tespiti, Hukuk Tarifeler Komisyonu ve İmar Komisyon Raporlarında belirtildiği şekliyle yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy çokluğu ile kabul edildi.



Zafer ÖZBUDAK
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPİR
Meclis Divan Katibi