

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2024/121	Evrak Dairesi	Salihli Belediyesi Alt Yapı Tesislerinin Kurulması ve Bu Tesislerin Ortak Kullanılması ile İlgili Yönetmelik Taslağının Görüşülmesi Talebi
Karar Tarihi	03/12/2024	Konusu	
Evrak No		Saat	12:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06 12 2024
Tekrar Görüşülecek mi?			

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/12/2024 günü saat 12:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 15- Salihli Belediyesi Alt Yapı Tesislerinin Kurulması ve Bu Tesislerin Ortak Kullanılması ile İlgili Yönetmelik Taslağının Görüşülmesi Talebi

Alt yapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerin ortak kullanılması için katılım ve güzergâh bakım bedellerinin tespiti ile geçiş hakkına ilişkin yönetmelik yazımız ekinde sunulmuş olup. değerlendirilmesi hususunun Belediye Meclisinin Aralık ayı toplantısında görüşülmesini müsaadelerinize aıv ederim. Fen İşleri Müdiirliği.

SALİHLİ BELEDİYESİ
ALT YAPI TESİSLERİNİN KURULMASI VE BU TESİSLERİN ORTAK KULLANDIRILMASI İÇİN KATILIM VE GÜZERGÂH BAKIM BEDELLERİNİN TESPİTİ İLE GEÇİŞ HAKKINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç. Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve İlkeler

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu yönetmeliğin amacı; Salihli Belediyesi hizmet sınırları içinde Telekomünikasyon alt yapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerin ortak kullanılması için katılım ve güzergâh bakım bedellerinin tespiti ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 (1) İler türlü telekomünikasyon alt yapı ve şebeke tesisinin kurulması, denetleme ve uzlaştırma faaliyetlerinin yürütülmesi bu yönetmeliğe tabidir.

(2) Bu yönetmelik: altyapı tesis eden kurumlarla ilgili kanunlar ve mevzuatlar çerçevesinde yasanın tanımladığı kurum ve kurullar ile görev sözleşmesi, imtiyaz sözleşmesi ve/veya kurumlardan alınan ruhsat ya da genel izinler uyarınca Salihli Belediyesi mülkiyet ve/veya sorumluluk alanı içerisinde hizmet veren ve/veya vermek isteyen işletmecilerin Belediyeyle ait ya da Belediyenin ortak kullanımında olan taşınmazlar da dâhil olmak üzere Salihli Belediyesi hizmet sınırları içindeki ana arterler, durak yerleri, karayolu, meydan, bulvar, cadde, sokak, yol, tünel, raylı* sistemler, ulaşım ile ilgili diğer alanlar, demir yolu hatları, sabit ve mobil haberleşme iskele; polietilgn boru hatları, aydınlatma direkleri, parklar, kapalı ve açık otoparklar, sosyal donatı a/anları, kuleler, bölge parkları, dolgu alanları, atık, yağmur suyu ve içme suyu kanalları, mezarlıklar, sosyal, kültürel, eğitim, sportif, idari vb. amaçlı her türlü

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

tesis, bina, köprü vb. gibi alt ve üst yapı tesislerinin içinden, altından, üstünden, üzerinde telekomünikasyon altyapısının geçirilmesi ve ortak kullanımıyla ilgili düzenlemeler, hak ve yükümlülükler ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu yönetmelik. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 15. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 8. ve 27. maddeleri, 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu. 2813 sayılı Telsiz Kanunu'na dayanılarak hazırlanan ve 02.05.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 26156 sayılı Telekomünikasyon Hizmetlerinin Yürütülmesinde Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik. 31.12.2003 tarih ve 25333 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımı Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ ile 16.04.2008 tarih ve 26846 sayılı Anten ve Ortak Anten Sistem ve Tesislerinin Kurulması ve Kullanılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik. 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu. 4046 sayılı Özelleştirme Kanunu, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik, 6360 sayılı ve 2560 sayılı kanunlar esas alınarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Abone: Bir işletmeci ile işletmeye konu hizmetin sunumuna yönelik olarak yapılan bir sözleşmeye taraf olan gerçek ya da tüzel kişiyi,
- b) Alt yapı: Hizmetlerin, üzerinden veya aracılığıyla gerçekleştirildiği her türlü ekipmanlar, donanımlar, yazılımlar, terminaller ve hatlarda dahil olmak üzere her türlü şebeke birimlerini, ilgili tesisleri ve bunların bütünleyici parçalarını.
- c) Alt yapı işletimi: İlgili alt yapıya ilişkin gerekli her türlü tesislerin kurulması, kurdurulması, kiralanması veya herhangi bir surette temin edilmesiyle bu tesisin diğer işletmecilerin veya talep eden gerçek veya tüzel kişilerin kullanımına sunulmasını, Salihli Belediye Meclisinin, tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
- ç) Alt Yapı Katılım Bedeli: İşletmecinin alt yapı tesisini kuran işletmeciye veya kuruma ödeyeceği bedeli,
- d) Ana şebeke: Kamu kullanımına açık elektronik haberleşme, içme suyu, atık su, elektrik, gaz vb. hizmetlerin belirli noktalar arasında üzerinden yürütüldüğü, alt yapı ve her türlü ekipmanları da dahil olmak üzere erişim nakil ve iletim sistemleri şebekesini,
- e) Ara bağlantı: Birbirleri ile uyumlu hizmetleri veren işletmecilerin; kullanıcılarının aynı veya diğer bir işletmecinin kullanıcılarıyla irtibatının veya başka bir işletmeci tarafından sunulan hizmetlere erişiminin sağlanmasını teminen. aynı veya farklı bir işletmeci tarafından kullanılan hizmetin türüne göre şebekelerin birbirlerine fiziksel ve mantıksal olarak bağlantısını,
- f) Ara bağlantı yükümlüsü: Ara bağlantı sağlama yükümlülüğü getirilen işletmeciyi.
- g) AYKOMF: Alt Yapı Koordinasyon Merkezi'ni. (İlçe Belediyelerinde Fen İşleri Müdürlüğü)
- ğ) Bakanlık: Ulaştırma. Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığını.
- h) Belediye: Salihli Belediyesi'ni.
- ı) Geçiş hakkı: İşletmecilere, her türden hizmeti sunmak için gerekli şebeke ve alt yapıyı kurmak, kaldırmak, bakım ve onarım yapmak gibi amaçlar ile Salihli Belediyesi sorumluluk ve tasarrufu altındaki kamu alanlarının altından, üstünden, üzerinden geçmeleri için tanınan hakları,
- i) Geçiş hakkı bedeli: İşletmecilerin, geçiş hakkı karşılığında Belediyeye ödeyeceği bedeli veya bedele eşdeğer hizmet temini.
- j) Geçiş hakkı sağlayıcısı: Geçiş hakkına konu olan kamuya ait ya da kamunun ortak kullanımında olan taşınmazlar da dahil olmak üzere, taşınmaz sahipleri ve/veya taşınmaz üzerindeki hak sahiplerinin, sorumluluk alanı itibarıyla Salihli Belediyesi



1

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

k) Güzergah Bakım Bedeli: İşletmecinin alt yapı tesislerini kuran işletmeciye ve/veya Salihli Belediyesine ödeyeceği bedeli,

l) Hizmetler: Elektronik haberleşme temin edilmesi, elektrik temin edilmesi, içme ve kullanma suyu temin edilmesi, atık suyun uzaklaştırılmasının temin edilmesi, sıvı ve gaz yakıt temin edilmesi işlerinin iletim sistemleri vasıtasıyla iletilmesini, gönderilmesini ve alınmasını,

m) Hizmet yükümlüsü: Hizmet sağlama yükümlülüğü getirilen işletmeciye,

n) İşletmeci: Yasalarla oluşturulan, kurumlar, kurullar ile yapılan görev sözleşmeleri, imtiyaz sözleşmeleri ve/veya bu kurumlardan alınan ruhsat ya da genel izinler uyarınca hizmet yürüten ve/veya alt yapı işleten, kuran, kurduran sermaye şirketleri ile bu işleri yapan kamu birimlerini,

o) Kanun: 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununu,

ö) Kullanıcı: Aboneliği olup olmamasına bakılmaksızın hizmetlerden yararlanan gerçek veya tüzel kişiyi,

p) Standart: Mevcut şartlar altında en uygun seviyede bir düzen kurulmasını amaçlayan, ortak ve tekrar eden kullanımlar için ürünün özellikleri, işleme ve üretim yöntemleri, bunlarla ilgili terminoloji, sembol, ambalajlama, işaretleme, etiketleme ve uygunluk değerlendirmesi işlemleri hususlarından biri veya birkaçını belirten ve bu kapsamda uyulması ihtiyari olan düzenlemeyi,

r) Şebeke: Bir veya daha fazla nokta arasında hizmetlerin gerçekleştirilmesini sağlamak için bu noktalar arası bağlantıyı teşkil eden her türlü ekipmanları ve hatlar da dahil olmak üzere her türlü sistemler ağını.

s) Şebeke sağlanması: Her türlü şebeke kurulması, işletilmesi, kullanıma sunulması ve kontrolünü.

ş) Şebeke sonlanma noktası: Hizmete yönelik şebekede aboneye erişimin sağlandığı fiziksel noktayı, abone numarası veya ismi ile ilişkilendirilebilen özel bir şebeke adresiyle tanımlanan noktayı.

t) Taraflar: İşletmeciler ile Salihli Belediyesi, Belediye Meclisinin , tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

u) Tesis Paylaşımı: İşletmecilere her türlü hizmetin sunumunda kullanılan boru, kanal, direk ve kuleler dahil ilgili tesis ve cihazların diğer işletmeciler tarafından da kullanılmasını veya paylaşılmasını,

ü) Uyumlaştırılmış ulusal standart: Uyumlaştırılmış Avrupa standartlarına uygun olarak Türk Standartları Enstitüsü tarafından uyumlaştırılarak kabul edilen ve listeleri tebliğler ile yayımlanan Türk standartlarını, ifade eder.

İlkeler

MADDE 5 - (1) İlgili merciler tarafından hizmetlerin sunulmasında ve bu hususta yapılacak Düzenlemelerde aşağıdaki ilkeler göz önüne alınır;

a) Serbest ve etkin rekabet ortamının sağlanması ve korunması.

b) Tüketici hak ve menfaatlerinin gözetilmesi.

c) Aksini gerektiren objektif nedenler bulunmadıkça veya toplumdaki ihtiyaç sahibi kesimlere özel. kapsamı açık ve sınırları belirlenmiş kolaylıklar sağlanması halleri dışında, eşit şartlardaki aboneler, kullanıcılar ve işletmeciler arasında ayırım gözetilmemesi ve hizmetlerin benzer konumdaki kişiler tarafından eşit şartlarla ulaşılabilir olması,

ç) Kanunlarda aksi belirtilmedikçe ya da objektif nedenler aksini gerektirmedikçe, niteliksel ve niceliksel devamlılık, düzenlilik, güvenilirlik, verimlilik, açıklık, şeffaflık ve kaynakların verimli kullanılmasının gözetilmesi,

d) Altyapı sistemlerinin uluslararası normlara uygun olması,

e) Hizmet kalitesi artırımının teşvik edilmesi,

t) Yönetmeliğe konu sistemlerin kurulması, kullanılması ve işletilmesinde insan sağlığı, can ve mal güvenliği, çevre ve tüketicinin korunması açısından asgarî uluslararası normların dikkate

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

alınması,

g) Hizmetlerin sunulmasına yönelik düzenlemelerde tarafsızlığın sağlanması.

ğ) Belediye sorumluluk alanında faaliyet gösteren veya gösterecek alt yapı tesis eden işletmeciler arasında koordinasyon sağlanması.

İKİNCİ BÖLÜM

Belediye Görevleri ve Yetkilendirme

Belediye görevleri

MADDE 6 - (1) Belediyenin görev ve yetkileri şunlardır:

a) Yasalarda belirlenen makul süreler içerisinde gerekli incelemeleri yaparak kazı izinleri ve ruhsatları vermek ve protokollere bağlamak, (Fen İşleri) Müdürlüğü tarafından ilgili belediyesinin görüşü de alınarak yapılacaktır.

b) Diğer alt yapıların zarar görmesini engelleyici önlemleri almak ve gerekli koordinasyonları sağlamak.

c) Yapım aşamasında işletmecilerin her türlü emniyet tedbirlerini almasını sağlamak,

ç) Geçiş bedellerini tespit ve tahsil etmek.

d) Tahsil edilen Geçiş Hakkı Bedelini ve Zemin Tahrip Bedelini Fen İşleri Müdürlüğü yönetmeliği hükümleri çerçevesinde sorumluluk alanlarına göre ilgili İlçe Belediyelerine en kısa süre içerisinde aktaracaktır.

e) Hizmetleri gerçekleştirmek için yapılacak şebekenin geçirileceği güzergâhın eski haline getirilmesini sağlamak.

f) Alt yapı kazısı ve inşası ile ilgili yöntem ve kuralları belirlemek.

g) Yasalarda açıklık bulunmayan hallerde yönetmelik hükümleri oluşturarak yürütmeyi gerçekleştirmek.

ğ) İşletmecilerin geçtiği güzergâhların hali hazır haritaları üzerine koordinatlı olarak dijital ortamlarda hazırlanmasını talep etmek ve belediye arşivlerini muhafaza etmek.

h) Yasalarla görevlendirilmiş kurul ve kurumlarca yetkilendirilmiş şirketlere rekabetin sağlanması ve tekelciliği önlemek amacı ile aynı güzergâhta aynı hizmeti verecek altyapı tesis ettirmek ve tesis olunan altyapıyı yetkilendirilmiş diğer işletmecilere kiralamak.

ı) Geçiş hakkına konu alanlarda tüm geçiş hakkı sağlayacak işletmelere yönelik tasarruf ve planlama yapmak.

i) Onarım, bakım çalışmalarının sağlıklı yürütülebilmesini teminen Alt yapı yapan ve işleten işletmecilerle özelliklerine göre tipleştirilmiş kazı tip kesitleri ve detayları oluşturmak.

Hizmetlerin yetkilendirilmesi

MADDH 7 - (1) Bu yönetmelik ile ilgili yasal düzenlemelerin belediye hizmet ve sorumluluk alanlarında uygulanmasına ilişkin esaslar belirlenmiştir. Gereksiz ve mükerrer kazıların engellenerek: emek, /aman ve mali kaynak israfının önüne geçilmek suretiyle şehrin alt yapısının daha etkin ve düzenli kullanılmasının yanı sıra fırsat eşitliği ile rekabet koşullarının sağlanması hedeflenmiştir.

MADDE 8 - (1) Yasalarla görevlendirilmiş kurum ve kurullar tarafından yapılacak yetkilendirmeyi müteakip, şirketlerce altyapı hizmetleri verilebilir ve/veya şebekesi veya alt yapısı kurulup işletilebilir.

(2) Özel mülkiyet sınırına kadar olan abone bağlantıları işletmecinin sorumluluğunda olup her türlü müracaat ve talebin ilgili işletmeci tarafından yapılması esastır. İşletmeciler dışında yapım, bakım, onarım ve abone bağlantısı amaçlı talepte bulunanlara ruhsat verilmeyecektir.

(3) Şebeke ve alt yapı tesis etme işinin öncelikle yetkilendirilmiş işletmecilerden karşılanması esastır. Ancak kamu kurum ve kuruluşlarının münhasıran verdikleri hizmetler ile ilgili olarak özel kanunları uyarınca kurmayı talep ettikleri şebeke veya altyapı, kanunlarında özel hükümler bulunmadığı hallerde bu yönetmelik usullerine göre değerlendirilir.

(4) İşletmecilerce sunulacak altyapı projelerinin değerlendirilmesinde, ilgili kurum ve

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

kurulların belirlediği standart ve uygunluk belgeleri aranacak ve uygun olmayanlara altyapı ruhsatı verilmeyecektir.

Yetkilendirme usulü

MADDE 9 - (1) Belediye hizmet sınırları içinde her türlü telekomünikasyon altyapı tesislerinin kurulması, kurdurulması ve bu tesislerin ortak kullanılması için katılım, güzergâh bakını ile geçiş hakkı bedellerinin tespiti ve ortak tesis kullanımının belirli bir düzen ve koordinasyon içinde yürütülmesi ile geçiş hakkı tanınmasında yetkili kurum Salihli Belediyesi'dir.

(2) Bu yönetmelik kapsamındaki tüm çalışmalarda; müracaatı takiben işletmeci tarafından hazırlanacak projenin Fen İşleri Müdürlüğüne yapılacak teknik inceleme sonucu verilecek uygunluk doğrultusunda projeleri arşivlenecek ve sözleşmesi imzalanarak ilgili tarifelere göre ücret tahakkuku yapılacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Geçiş Hakkı

Geçiş hakkının kapsamı

MADDE 10 (1) Geçiş hakkı: hizmet vermek amacıyla, her türlü telekomünikasyon alt yapı ve bunların destekleyici ekipmanlarını, kamu ve/veya özel mülkiyete konu taşınmazların altından, üstünden, üzerinden geçirme ve bu alt yapıyı kurmak, değiştirmek, sökmek, kontrol, bakım ve onarımlarını sağlamak ve benzeri amaçlarla söz konusu mülkiyet alanlarını ilgili kanunların hükümleri çerçevesinde kullanma hakkını kapsar. Kurulu tesislerde bu kapsamda değerlendirilir.

Geçiş hakkı talebinin kabulü

MADDE 11 - (1) Taşınmaza kalıcı zarar verilmemesi, bu taşınmaz üzerindeki hakların kullanımının sürekli biçimde aksatılmaması koşuluyla, teknik olarak imkân dâhilinde, seçeneksiz ve ekonomik açıdan orantısız maliyetler ihtiva etmeyen geçiş hakkı talepleri, makul ve haklı sebepler saklı kalmak üzere, kabul edilir.

(2) Belediye yapılan geçiş hakkı talebini içeren başvuruları öncelikli olarak ve gecikmeye mahal vermeden, değerlendirir ve altmış gün içinde sonuçlandırır. Benzer konumdaki işletmeciler arasında ayırım gözetmeksizin şeffaf davranılır.

Tesis paylaşımı ve ortak yerleşimin önceliği

MADDE 12 - (1) Geçiş hakkı kapsamında kullanılacak bir taşınmaz üzerinde hali hazırdaki kanunlar ve kanunlarca görevlendirilmiş kurumların düzenlemeleri çerçevesinde, kurumlarınca ortak yerleşim ve tesis paylaşımı yükümlülüğüne karar verilmiş şebekelerin bulunması halinde ortak yerleşim ve tesis paylaşımına ve birbirine zarar vermeyecek, olumsuz etkileşimde bulunmayacak altyapı tesislerinin ortak yerleşiminde bulunmalarına öncelik verilir.

Anlaşma

MADDİ: 13 - (1) İşletmeciler ile Belediye arasındaki sözleşme Belediye Meclisi'nce belirlenerek kabul edilen bedeller üzerinden ilgili mevzuatlara aykırı olmamak üzere yapılır.

Çevrenin korunması

MADDE 14 - (1) Geçiş hakkı kapsamında tanınan hakların kullanımı sırasında geçiş yollarında ve etrafında bulunan ağaçların ve çevresel değerlerin korunması esastır. Geçiş hakkı uygulamasında tarihi eserler ile kültür ve tabiat varlıklarının korunmasına ilişkin mevzuat hükümleri saklıdır. Bu konuda alınması gereken izinlere ilişkin başvurular ilgili kuruluşlarca altmış gün içinde sonuçlandırılır.

Diğer alt yapılarla ilişkili durumlar

MADDE 15 - (1) Yeni yapılacak her türlü telekomünikasyon altyapı şebekesi ve bunların destekleyici ekipmanları: geçiş hakkının kullanılacağı taşınmazın üzerinde hali hazırda bulunan kanalizasyon."Şu. gaz kanalları, demiryolları, elektrik tesisleri, elektronik haberleşme şebekesi ve benzeri kamu hizmeti alt yapısına zarar vermeyecek şekilde ve mesafede tesis

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

edilir. Altyapı tesis edecek işletmeci, mevcut altyapı sahibi kurum veya kuruluş ile belediye koordinasyonunda hareket eder. Yeni altyapı ve şebeke tesis edecek işletmeciler, altyapı sahibi diğer işletmeciler ile belediye koordinasyonunda hareket eder. Altyapı tesis edecek işletmeci, mevcut altyapı sahibi kurum veya kuruluş ile belediye koordinasyonunda hareket eder.

Geçiş hakkına ilişkin yükümlülükler

MADDE 16 - (1) Belediye, işletmecilerin geçiş hakkı kapsamında yürüteceği faaliyetlerin, kesintisiz ve güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla, masrafları işletmeciler tarafından karşılanmak üzere, gerekli tüm önlemlerin alınmasına ve çalışmaların yapılmasına izin verir.

(2) Belediye, yasal haklarını kullanırken işletmecilerin geçiş hakkı kapsamında yürüteceği faaliyetler ile işletmecilere ait şebekeleri tehlikeye düşürücü veya zarar verici işlemlerden kaçınmakla yükümlüdür. Ancak köprü, tünel, demiryolu ve bunun gibi kent ihtiyacı yapıların yapılması ya da yenilenmesi gerektiği ya da imar değişiklikleri sonucu işletmecilere ait şebekelerin yer değiştirmeleri(deplaseleri) zaruri hale geldiğinin belediyece işletmecilere bildirilmesi halinde; işletmeciler belediyeden her hangi bir nam altında bedel talep etmeyecek. Belediyenin tasarrufunda bulunan iş programlarına uygun süreler içerisinde gerekli yer değiştirmeleri (deplaseleri (yapacaklardır.

Yetkilendirmenin devri halinde geçiş hakkı anlaşması

MADDE 17-(1) Yetkilendirmenin devri halinde kamu hizmetinin kesintiye uğramaması için, belediye tarafından aksi ileri sürülmediği müddetçe; geçiş hakkı anlaşmasının, belediye ile yeni işletmeci arasında aynı şartlarda geçerli olacağı kabul olunur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Geçiş Hakkına İlişkin Bedeller ve Yükümlülükler

Geçiş hakkı bedeline dair ilkeler

MADDE 18 - (1) Geçiş hakkı bedeli dayanak yönetmeliklerde belirlenen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacı ile Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak Belediye tespit komisyonunca belirlenir Belediye Meclisi onayına müteakip uygulanır. Fizibilite, inceleme, tetkik, ruhsat, tahrip edilen zeminin yenilenme bedeli, varsa yer değişikliği (ağaç. kent mobilyası, büfe vb.) ile ilgili bedel ve Belediye'ye ait var olan faaliyetin durdurulma bedeli vb. adlarla alınan ücretler ve tazminatlar geçiş hakkı anlaşmasında aksi bir hüküm belirtilmediği sürece işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 19 - (1) Özelleştirme ve rekabet ortamına geçiş tarihinden bu yönetmelik yayım tarihine kadar olan süreç için bir kereye bir protokol yapılmak suretiyle geçiş hakkı bedeli hesap edilerek tahsil edilecektir. Daha sonraki süreç için yönetmelik hükümleri ve geçiş hakkı bedelleri uygulanacaktır.

MADDE 20 - (1) Yıllık geçiş hakkı bedeli, bu bedele karşılık gelebilecek hizmet takası, ilave hat yapımı karşılığında bedele göre belirlenecek, belirli bir süre geçiş hakkı bedelinin mahsup edilmesi ve/veya şebeke yapımcısı şirketin alacağı kiradan pay vermesi karşılığı mahsup edilmesi şeklinde yapılabilecektir.

MADDE 21 - (1) Belediyenin talebi halinde işletmeci geçiş hakkı bedeli karşılığı tesis edeceği ve kiraya vereceği kablo vb. tesisatının bir kısmını Belediye ve mücavir alan içerisinde bağlı kuruluşlarının istifadesine sunacaktır.

İşletmecilerin yükümlülükleri

MADDE 22 - (1) İşletmeciler, geçiş hakkı uygulamasında bu yönetmelik hükümlerine uymakla ve geçiş hakkını kullanırken taşınmaza ve her türlü tesise vereceği her türlü hasarı bir ay içerisinde tazmin etmekle yükümlüdür. İşletmeciler. Belediye birimlerinin bu yönetmelik dâhilinde gerekli gördüğü her, türlü bilgi ve belgeyi belirlenecek süre içinde bildirmekle yükümlüdürler.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MADDL 23 - (1) İşletmeciler, tesis ettikleri alt yapıların Kurumdan aldıkları Altyapı İşletmeci Lisansı süresince güzergâh bakımlarını yapmakla, imzaladıkları Geçiş Hakkı Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım sözleşme maddelerine riayet ederek ilgili bedelleri ödemekle ve ortak kullanımı sağlamakla yükümlüdürler. İşletmecilerce tesis edilen alt yapı ve güzergâhlarla ilgili her türlü tasarruf ve düzenlemeler Belediyece yapılacak olup, işletmeciler sadece kendi kullandığı tesisin üzerinde yetki sahibi olacaklardır.

MADDE 24 - (1) İşletmeciler Belediyenin talebi halinde kendi hattını oluştururken tekelliliği önlemek ve serbest rekabet kurallarını sağlamak amacıyla daha sonra aynı güzergâhta aynı hizmeti verecek işletmecilere belediyenin kiralayabileceği boş kanal veya tesisatın geçirilebileceği boruları da döşer, bunun maliyeti tranşe bedelinin ve/veya geçiş hakkı bedeline karşılık gelen kısmı ile mahsuplaşılır. Belediyenin talebi halinde işletmeciler kendisi için tesis edilecek sistemin içinden geçeceği kanal, boru, ek odası, muayene bacası vb. her türlü yapacağı yapının sayısına eşit miktarda hat yapmakla mükelleftir.

MADDE 25 - (1) İşletmeciler tarafından yapılan tüm şebeke ve tesisler hali hazır harita üzerinde koordinatlı olarak dijital ortamda hazırlanıp Belediyeye verilecektir. Ek odaları, muayene bacaları vb. ünitelerin asfalt veya sair kaplamalar altında kalacağı göz önünde bulundurularak, müdahale halinde bu kaplamalara vereceği tahribatı önlemek amacıyla odacıkların ölçülerinde asfalt kırmızı kotunda metal çerçeve yerleştirilecektir. Bu çerçeve yeraltında tesis edilen odacıkların kapak ölçülerinden 10,00 cm geniş ölçüde olacak ve müdahalenin kırım ile yapılması durumunda çerçevenin dışına çıkılmayacak, tamiri de bu çerçeve içinde yapılacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Alt Yapı Katılım ve Bakımı ile Outdoor Uygulamaları

MADDE 26 - (1) Ortak kullanılmak üzere Belediye tarafından yaptırılacak alt yapılarının diğer işletmecilerce kullanımı ile ilgili çalışmalarda Alt Yapı Katılım ve Bakım Bedelleri dayanak yönetmeliklerde de belirtildiği üzere maliyet esaslı olarak belirlenecektir. Bu bedeller her yıl Fen İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenen; tranşelerin bulunduğu alanlardaki kaplama birim fiyatları ile Belediye Fen İşleri Müdürlüğüne Bayındırlık Birim Fiyatları ve/veya piyasa araştırmaları esas alınarak yapılan analizler sonucu ortaya çıkan Alt Yapı Tesis Birim Fiyat Bedelleri referans alınarak tespit edilecektir.

MADDL 27 (1) İşletmecilerce yapılacak her türlü Outdoor sistem ve ekipmanının (baz istasyonu, trafo, saha dolabı, direk. kule. ankesörlü telefon kulübesi vb.) montaj ve kurulum başvurularında ortak kullanım, şehir estetiği, kaynak israfı ile görüntü ve elektromanyetik kirliliğinin önlenmesi, yaya ve araç ulaşımının aksamaması kriterlerine göre (Fen İşleri Müdürlüğüne) değerlendirilerek proje uygunluklarına karar verilecektir. Bu değerlendirmede: özellikle sık aralıklarla kurulması zorunlu olan saha dolaplarının yaya trafiğini engellemeyecek şekilde yeraltına gömülü tipte olması, kentin kritik, merkezi ve işlek noktalarında bulunan trafoların yeraltına gömülü tipte olması, havai hatlarla direktten direğe ve/veya bina cephelerine kablo vb. malzemenin asılmak suretiyle geçilmemesi esastır.

MADDE 28 - (1) Her hangi bir nedenle şebekeye müdahale amaçlı kazım ya da kırım yapılması halinde tranşenin üst kaplama tamiri Belediye tarafından yapılacak bedeli işletmeciden peşinen tahsil edilecektir.

MADDE 29 - (1) Cadde, yol, sokak ve kavşak noktalarında karşıdan karşıya geçiş ihtiyacı olması halinde, geçiş noktasının özellikleri Belediyece değerlendirilerek tekniğine karar verilecek. Belediyenin önerdiği kazı ya da kazı yapmaksızın yönlendirmeli yatay sondaj yöntemi uygulanacaktır.

(2) Dereler, kanallar, ırmaklar, çaylar, arıtma tesisleri, sulama kanalları, su ve kanalizasyon ana hatları ve tramvay Thatuna isabet eden yerlerde geçiş ihtiyacı olması halinde, ırıkro tünel yöntemi uygulanacaktır. Belediyenin tercih ettiği sistemin dışında yöntem uygulanması

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

halinde ruhsatsız kazı yapına cezası uygulanacaktır. Tranşe hattının röntgen vb. yöntemlerle kontrol edilmesi işletmeci tarafından yapılacak diğer altyapıların zarar görmesi engellenecek, diğer altyapılara verilecek her türlü zararı tazminle mükellef olacaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 30 - (1) Yönetmelik hükümleri Belediye Meclisi'nin onayıyla geçerli olup, ücret tarifeleri yönetmeliğin ve bu yönetmeliğe uygun yapılacak sözleşmelerin ayrılmaz parçası olarak kabul edilecektir. Bu yönetmeliği uygulamakla görevli (Fen İşleri Müdürlüğü'nün) talebi üzerine ücret tarifeleri her yıl yeni bir Belediye Meclis kararı ile değişen şartlara göre revize edebilecektir.

MADDE 31 - (1) Geçiş hakkının kullanımı sırasında söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan kamu hizmeti alt yapısında yer değiştirme, sökme vb. durumların zorunlu olması halinde, işletmeci söz konusu kamu hizmeti alt yapısı ile ilgili kurumu veya kuruluşu 15 (onbeş) gün önceden yazılı olarak haberdar eder. Kamu hizmetini sağlayan ilgili kurum veya kuruluş, durumun kendisine yazılı olarak bildirilmesini izleyen 15 (onbeş) gün içinde işletmeciye bildireceği kararı uyarınca yukarıda belirtilen işlemleri bizzat yerine getirebileceği gibi, bu işlemlerin yapılmasında nezaretçi olarak kendi uzmanlarını da bulundurabilir. İşletmeci belirtilen çalışmaların gerçekleştirilmesinden sonra taşınmazı ve üzerindeki sair kamu hizmeti alt yapısını en kısa sürede önceki durumuna getirmekle yükümlüdür.

Çalışmalardan kaynaklanan tüm masraflar işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 32 - (1) Hizmet alt yapısında yapılacak tamir, tadil ve devir gibi çalışmalar sonucu oluşacak her türlü hasar ve masraflar işletmeciler tarafından karşılanır.

MADDE 33 - (1) İşletmeciler, geçiş hakkı uygulanmasında 25. madde de ifade edilen yükümlülüğün yerine getirilmesini teminen ilgili kurum veya şirketin istemesi halinde taahhütname vermek zorundadır.

MADDE 34 - (1) Yasalarda açıklık bulunmayan hallerde bu yönetmelik hükümleri geçerli olacak, gerektiği hallerde yönetmelikte yapılabilecek değişiklikler geçerli kabul edilecektir.

MADDE 35 - (1) İşletmeciler, her türlü telekomünikasyon altyapısı ve bunların destekleyici ekipmanlarını geçirmek veya kurmak amacıyla yapacakları her türlü çalışmalarda Belediye (Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma yönetmeliğinin) bu yönetmeliğe aykırı olmayan hükümlerine de uymakla yükümlüdürler.

Yürürlük

MADDE 36 (1) Bu yönetmelik Salihli Belediye Meclisinin kabul tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 37 - (1) Bu yönetmelik hükümlerini, Salihli Belediye Başkanı yürütür.

KARAR: Salihli Belediyesi alt yapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerin ortak kullanılması için katılım ve güzergah bakım bedellerinin tespiti ile geçiş hakkına ilişkin yönetmelik hususunun görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

T. C.
Mazlum NURLU
Belediye ve Meclis
Başkanı

Mert BİLİCİ
Yedek Divan Katibi

Sergen AKPIR
Meclis Divan Katibi