

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2024/112	Evrak Dairesi	Sanko Enerji San ve Tic A.Ş nin Boru Hattı Çekilmesi için Uygunluk Görüşü ve İrtifak Hakkı Tesis Talebi İle İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Karar Tarihi	03/12/2024	Konusu	
Evrak No		Saat	12:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/12/2024
Tekrar Görüşülecek mi?	11		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/12/2024 günü saat 12:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 6- Sanko Enerji San ve Tic A.Ş nin Boru Hattı Çekilmesi için Uygunluk Görüşü ve İrtifak Hakkı Tesis Talebi İle İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş. Salihli .les Şubesi ilgi dilekçelerinde; İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan Sondaj Lokasyonundan. detayları dilekçeleri ekinde belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için. Belediyemize ait yollarda yeraltından döşenmesi öngörülen boru hattına yönelik uygunluk görüşü verilerek irtifak hakkı tesis edilmesini talep etmişler ve konu 05.11.2024 tarihli Meclis toplantısında görüşülerek 2024/109 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe. Hukuk ve Tarifeler ve İmar Komisyonlarına havalesi yapılmıştır. Söz konusu Komisyon Raporu yazımız ekinde olup, Komisyon Raporunun Aralık Ayı Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması ve protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi hususunu müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

HUKUK VE TARİFELER ,İMAR , PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

05.11.2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2024/109 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu.İmar Komisyonu ve Palan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyelerinin tamamının katılımıyla 26.11.2024 tarihinde Salı günii. Saat 13:30'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplandı.

Komisyonlara havalesi yapılan gündem maddesi :İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan detayları lik:1.2.3'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş."ye irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin görüşülmesi. Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak: İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1.2.3'de belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi ve Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ye lehine ruhsat süresince(21.05.2039 ruhsat tarihi) irtifak hakkı tesis edilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızın yapmış olduğu değerlendirmeye göre ;

1-5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h maddesinde " h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak^satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hâk tesis etmek." Denilmektedir.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Aynı kanunun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır.

2- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'nin (2023'5) İrtifak Hakkı başlıklı 19/4 maddesine istinaden 'İrtifak hakkının yol meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 999. Maddesi gereğince irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilip tapu planı düzenlenerek Hazine, Belediye veya Köy Tüzel Kişiliği adına mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkı tescil edilir. Tescili yapılan bu yerin, irtifak hakkı için tescil edildiği ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususu tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilir. Tescili gerektiren bir ayni hakkın doğması nedeniyle tapuya kaydedilen taşınmazda, daha sonra amacın ortadan kalktığı ve tescile tabi olmayan bir taşınmaza dönüştüğünün anlaşılması durumunda hazırlanacak tescil bildirimi ile parsel re'sen tapu sicilinden terkin edilir.' Hükmü yer almaktadır.

Talep ekinde sunulan koordinatlar İmar Komisyonu tarafından teyit edilmiştir. Boru hattı ile ilgili oluşabilecek teknik alt-üst yapıyı etkileyebilecek problemler ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanması kaydıyla. Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye irtifak hakkı tesis edilmesi uygun görülmüştür.

3-2023 yılında yapılan irtifak hakkı tesislerine dair yol altı kullanım bedelinin m2 fiyatının 10.034.54 I I. olduğu . 2024 sili İ kim ayında I Ol 1 yüzde 2.88 oranında arttığı. Ekim ayındaki gelişmeyle birlikte yıllık enllasson bir önceki aya kıyasla 0.80 puan azalarak yüzde 48.58 düzeyinde gerçekleştiği gibi hususlar dikkate alınmıştır. İrtifak hakkı tesislerine dair yol altı kullanım bedelinin m2 fiyatının 20.000,00 TL olacağı. 154,37 m2 lik bir alanda yol altı kullanım bedeli olarak toplam 3.087.400,00 TL olacağı uygun görülmüştür

Tüm bu hususlar ve ilgili kanun hükümleri göz önünde bulundurulduğunda. İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek:1,2,3'de belirtilen güzergahta 64.43 m2 t 36.92 m2+53.02 m2 olmak üzere toplam 154,37 m2 alanda boru hattı çekilmesi ve boru çekilmesi için 154,37 m2'lik bir alanda yol altı kullanım bedeli olarak toplam 3.087.400,00 TL alınarak Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.' ye ruhsat süresini (21.05.2039 ruhsat tarihi)geçmemek üzere irtifak hakkı verilmesi ve bu hususta protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Mazlum Nurlu' ya yetki verilmesi hususu İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üyelerinin oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

KARAR: İlçemiz Yılmaz Mahallesinde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek: 1.2.3'de belirtilen güzergahta 64.43 m2 ı 36.92 m2 ı 53.02 m2 olmak üzere toplam 154.37 m2 alanda boru hattı çekilmesi hususu İmar Komisyonu. Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ortak raporunda belirtilen şekliyle boru çekilmesi için 154.37 m2'lik bir alanda yol altı kullanım bedeli olarak toplam 3.087.400.00 TL alınarak Sanko Enerji San. Ve Tic. A.Ş.' ye ruhsat süresini (21.05.2039 ruhsat tarihi) geçmemek üzere irtifak hakkı verilmesi ve bu hususta protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Mazlum Nurlu' ya yetki verilmesi, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Mazlum NURLU
Belediye ve Meclis
Başkanı

Mert BİLİCİ
Yedek Divan Katibi

Sergen AKPIR
Meclis Divan Katibi