

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                               |                |                            |                                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karar No</b>               | <b>2024/81</b> | <b>Evrak Dairesi</b>       | Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 parsellerin Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporunun Görüşülmesi Talebi |
| <b>Karar Tarihi</b>           | 15/10/2024     | <b>Konusu</b>              |                                                                                                                   |
| <b>Evrak No</b>               |                | <b>Saat</b>                | 18:00                                                                                                             |
| <b>Geliş Tarihi</b>           |                | <b>Kesinleştirme Tarih</b> | 16/10/2024                                                                                                        |
| <b>Tekrar Görüşülecek mi?</b> | H              |                            |                                                                                                                   |

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15/10/2024 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ 5- Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 parsellerin Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporunun Görüşülmesi Talebi**

Mehmet Deniz Özkahraman'ın 29.08.2024 tarih 399198 ebys sayılı dilekçesi ile Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 no'lu taşınmazlarda, imar yolunun mevcut teşekkülüne göre düzenlenmesine ilişkin yetkili Şehir Plancısına hazırlanmış olan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin incelenerek. Salihli Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir. Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 numaralı taşınmazlar onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok nizam 4 katlı Konut Alanında kalmakta olup, taşınmazların 5.00 m ön bahçe mesafesi, 3.00 m yan bahçe mesafesi, 6.50 m arka bahçe mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 1.60 "dır. Fiiliyatta açık olan mevcut taşıt yoluna uygun olarak imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 10.09.2024 tarih ve 19.09.2024 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiştir. Yukarıda belirtilen plan değişikliği konusunun Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. Adem Mert SÖNMEZER İmar ve Şehircilik Md. V.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

03/09/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer AIAJŞ. Ragıp KIRGEZFN. Hasan Hüseyin NAMVER. Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 10.09.2024 ve 19.09.2024 tarihlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı odasında görüşüldü. Komisyona tayin edilen gündeme bağlı olarak; Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 no'lu parselleri kapsayan imar adasında plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 numaralı taşınmazlar onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (k" "BloU nizam 4 katlı Konut Alanında kalmakta olup, taşınmazların 5.00 m ön bahçe mesafesi. 3.00 m yan bahçe mesafesi. 6.50 m arka bahçe mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 1.60 "dır.

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Fiiliyatta açık olan mevcut taşıt yoluna uygun olarak imar yolunun düzenlemesine ilişkin hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında 2566 adanın güneyinde 7.00 m'lik yol bulunmaktadır. Fakat bu yolun bir kısmı "T.C. Devlet Demir Yolları" mülkiyetine kayıtlı olan 4306 ada 1 no'lu parselin mülkiyeti içerisinde geçmektedir. Mevcut imar planına göre Demiryolları ile onaylı imar planında belirtilen yol arasında kot farkı bulunduğundan yolun açılması halinde demiryolları ile imar yolu arasında istinat ve mülkiyet sorunu gündeme gelmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Fiiliyatta açık olan yol dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği işleminin. İmar Komisyonu Raporunda belirtildiği şekliyle fiiliyatta açık olan yol dikkate alınarak yapılmasına yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.

  
T. C.  
Mazlum NURLU  
Belediye ve Meclis  
Başkanı

Zafer ÖZBUDAK  
Meclis Divan Katibi



Sergen AKPİR  
Meclis Divan Katibi

